

VRAGENLIJST BEZICHTIG UW DROOMWONING

Is dit echt uw droomwoning of toch niet? Met deze vragenlijst weet u zeker dat u tijdens de bezichtiging niks over het hoofd ziet of vergeet. Veel kijkplezier!

ALGEMEEN

- Hoe lang woont de huidige bewoner er?
- Waarom wordt het huis verkocht?
- Hoe lang staat het al te koop?
- Zijn er al andere mensen geïnteresseerd?
- Wanneer kunt u er eventueel in?
- Is het een monument?
- Is de grond misschien vervuild?
- Is er asbest verwerkt in het huis, garage of aanbouw?

BUURT EN BEREIKBAARHEID

- Wat voor buurt is het?
- Wat voor mensen wonen er in de buurt?
- Wat is de gemiddelde leeftijd?
- Is er openbaar vervoer dichtbij?
- Zijn er winkels?
- Is er in de buurt
 - een sportschool?
 - een huisartsenpraktijk?
 - een tandarts?
 - een apotheek?
- Zijn er scholen dichtbij? Kinderopvang?
- Zijn er bouw- of sloopplannen in de buurt?
- Welke (snel)wegen zijn er dichtbij?
- Kun je parkeren? Betaald of gratis?
- Verwacht u geluidsoverlast
 - van het verkeer?
 - van de burens?
 - van bedrijven, scholen of iets anders in de buurt?
- Hoe ziet het bestemmingsplan eruit?

ONDERHOUD

- Wanneer is de buitenkant voor het laatst geschilderd?
- Hoe ziet het schilderwerk eruit?
- Hoe is de toestand van hang- en sluitwerk?
- Zijn er rotte kozijnen?
- Ziet u afgebrokkelde stenen of beschadigd voegwerk?
- Zitten er betonnen delen los?
- Zijn de goten en regenpijpen schoon?
- Ziet u bij goten of regenpijpen sporen van lekken of overlopen?
- Wanneer is er voor het laatst groot onderhoud gedaan?
- Wanneer zijn belangrijke dingen (cv-ketel, inbouwapparatuur, etc.) voor het laatst vervangen?
- Zien schuurtjes en bergingen er goed uit of zijn ze aan vervanging toe?

BOUWTECHNISCH

- Hoe oud is de elektrische bedrading?
- Zijn de stopcontacten en schakelaars goed?
- Zijn er aardlekschakelaars?
- Hoeveel groepen heeft de stoppenkast?
- Is er een aparte groep voor
 - een inductiefornuis?
 - de oven of combimagnetron?
 - de afwasmachine?
 - de wasmachine?
 - de boiler?

BOUWTECHNISCH (vervolg)

- Is de kruipruimte droog?
- Zijn er nog loden waterleidingen?
- Zit er asbest in het huis?
- Zit er houtworm of boktor in het huis?
- Hoe oud is/zijn de dakbedekking en de goten?
- Blijft er water staan op terras, oprit, plat dak, balkon?
- Zijn alle hekken, afrasteringen en balustrades goed?

HUISKAMER

- Is de huiskamer groot genoeg?
- Hoe is het uitzicht?
- Is er inkijk?
- Komt er genoeg zonlicht binnen?
- Hoort u geluid van buiten of van de buren?
- Is er een werkende televisieaansluiting?
- Is er een werkende internetaansluiting?

VEILIGHEID

- Is er een alarmsysteem?
- Zijn de sloten nieuw en goed?
- Zijn plafonds brandwerend?
- Is er een Keurmerk Veilig Wonen?
- Zijn er voldoende vluchtroutes bij brand?

KEUKEN

- Is de huiskamer groot genoeg?
- Hoe is het uitzicht?
- Is er inkijk?
- Komt er genoeg zonlicht binnen?
- Hoort u geluid van buiten of van de buren?
- Is er een werkende televisieaansluiting?
- Is er een werkende internetaansluiting?
- Loopt de afvoer goed door?

ALLE KAMERS

- Is er voldoende ruimte?
- Is het gehorig?
- Is er voldoende daglicht?
- Zijn er voldoende rechte muren om meubels neer te zetten?
- Zijn er voldoende stopcontacten?
- Hoe zijn schilder- en stucwerk?
- Hoe zijn deuren, kozijnen en hang- en sluitwerk?
- Sluiten ramen en deuren goed?
- Ziet u ruiten met barsten of lekkend dubbel glas (let op vocht tussen de glasplaten)?
- Ziet u ergens vocht- of schimmelplekken?
- Zijn er scheuren of loszittend stucwerk te zien?

BADKAMER EN TOILET

- Is er
 - een bad?
 - een aparte douche?
 - een extra toilet?
 - voldoende opbergruimte?
- Is er goede ventilatie?
- Lopen de afvoeren goed door?
- Ruikt het niet vochtig of naar schimmel?
- Is het sanitair in goede staat?
- Hoe zien de tegels en voegen eruit?

TUIN

- Ligt de tuin op het zuiden?
- Is er een achterom?
- Is er voldoende bergruimte voor fietsen e.d.?
- Is de bergruimte goed bereikbaar met fiets, brommer of motor?
- Is de tuin groot genoeg?
- Heeft u genoeg privacy?
- Zijn er (aansluitingen voor) buitenlampen?
- Is de tuin goed onderhouden?
- Staan er bomen in de tuin die weg moeten?

GOED OM TE WETEN

- Wat betalen de bewoners nu aan gas, water en licht?
- Zit er nog garantie op inbouwapparatuur, cv-ketel, dakkapel, etc?
- Kunt u gordijnen, vloerbedekking of andere dingen overnemen?
- Hoe hoog zijn de gemeentelijke belastingen en andere heffingen?
- Is er erfpacht?
- Zijn er erfdienstbaarheden waar u zich aan moet houden, zoals recht van overpad of het recht op uitzicht?
- Mag het huis nog uitgebouwd worden?

ZOLDER

- Is er een vaste trap?
- Is de zolder geïsoleerd?
- Is er verwarming op zolder?
- Kunt u er kamers maken?
- Ziet u leidingen en buizen lopen?
- Is er een dakkapel of dakraam of is er ruimte om die te maken? **Let op:** voor een dakkapel moet u eerst een vergunning aanvragen.

AANVULLENDE NOTITIES

Dank u voor uw vertrouwen in ons!

Wij hopen dat uw woningbezichtiging bij Teunisse Makelaars van Purmerend naar tevredenheid is verlopen. Uw mening helpt ons om onze service verder te verbeteren en toekomstige kopers beter van dienst te zijn.

Uw mening telt!

Laat een review achter in 1 minuut:

1. Scan de QR-code hieronder met uw mobiele telefoon.
2. Klik op de link en laat uw beoordeling achter.
3. Deel uw ervaring met ons en anderen.



beoordeel ons op

Google



Waarom een review?

- *Helpt anderen:* Uw feedback maakt het makkelijker voor anderen om de juiste makelaar te kiezen.
- *Optimaliseert onze service:* U helpt ons groeien en verbeteren.
- *Versterkt onze zichtbaarheid:* Reviews zorgen ervoor dat wij beter vindbaar zijn online.

Een kleine moeite, een groot verschil!

Heeft u suggesties of opmerkingen?

Neem gerust contact met ons op, dan kan via email:
info@teunissmakelaars.nl of belt met ons: 0299 420 958

Het vervolg en bedankt!

Heeft u geen tijd gehad om een review achter te laten?
Geen probleem! Wij sturen u binnenkort een vriendelijke herinnering.
We danken u alvast voor uw tijd en hopen u binnenkort weer te mogen begeleiden in uw zoektocht naar een droomwoning.

Met vriendelijke groet,
Team Teunisse Makelaars van Purmerend