



PURMERENDERWEG 16 ZUIDOOSTBEEEMSTER

VRAAGPRIJS € 895.000 K.K.

authentieke stolpboerderij gelegen
op bijna 1 hectare grond in Beemster



KENMERKEN



BOUWJAAR
-1906



WOONOPPERVLAKTE
175 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
2000 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
9690 M²



WOONLAGEN
2



OMSCHRIJVING

"Huys te Oostwyck"

Midden in de Beemster ligt deze authentieke stolpboerderij met vrij uitzicht over de weidsheid van het polderlandschap. De boerderij is gebouwd rond 1900 en is 16 bij 20 meter plus de staart. Circa 130m² van de boerderij is in gebruik als woning.

Het geheel staat op een perceel grond van bijna één hectare grond, heeft een eigen brug en een dam.

Indeling en afwerking:

Het entree aan de voorzijde ("Rouw- en trouwdeur") wordt niet meer gebruikt. De ingang van de woning bevindt zich aan de zijkant. Hier treft u de voormalige stal, toegang tot het "vierkant", diverse bergruimten en toegang tot het woongedeelte.

De riante woonkamer heeft "en suite" deuren naar de woonkeuken met keukenblok voorzien van diverse apparatuur. Verder op de begane grond is er een nette badkamer met ligbad, douche en wastafel, een separaat toilet en een bijkeuken. Aan de voorzijde op de begane grond bevinden zich 2 slaapkamers.

1e Verdieping:

Overloop, 2 ruime slaapkamers met dakkapellen en veel bergruimte. In de stolp bevindt zich meer dan voldoende ruimte om de woonruimte verder uit te breiden.

Stalling:

Achter de boerderij bevinden zich een gemetselde schuur en een grote schuur met een oppervlakte van circa 930 m² (45 m X 20,7 m) en betonvloer. Deze schuur heeft een vrije ruimte die u zelf kunt inrichten/gebruiken, bijvoorbeeld als caravanstalling, paardenstal, beroep aan huis enzovoort. In verband met de gewijzigde bestemming in "wonen" dient 50% van deze schuur en de gehele gemetselde schuur gesloopt te worden.



AANTAL SLAAPKAMERS

4



EXTERNE BERGRUIMTE

465 m²



Het geheel is gelegen in het landelijke gebied van polder De Beemster (UNESCO-werelderfgoed), omgeven door weilanden en natuur, vlakbij de Beemsterringvaart. Winkels en scholen liggen op ca. 7 km afstand (centrum Purmerend) of in het dorp Oosthuizen (circa 1,7 km). De grotere steden Alkmaar en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

Bouwjaar begin 20e eeuw

Energielabel C

Glasvezel aanwezig

Bruto vloeroppervlakte begane grond ruim 300 m²

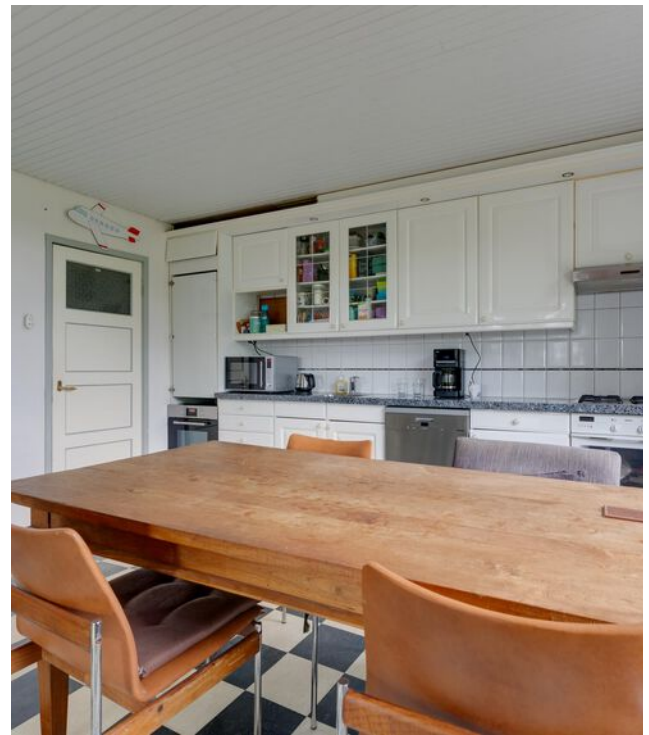




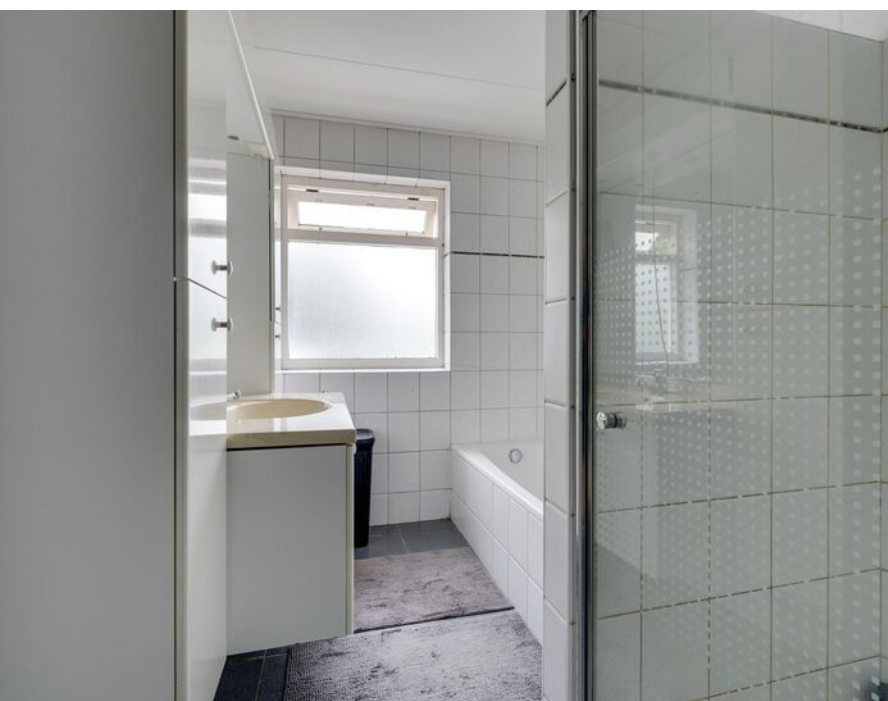
**“landelijk wonen
midden in de
polderlandschap van
de Beemster**



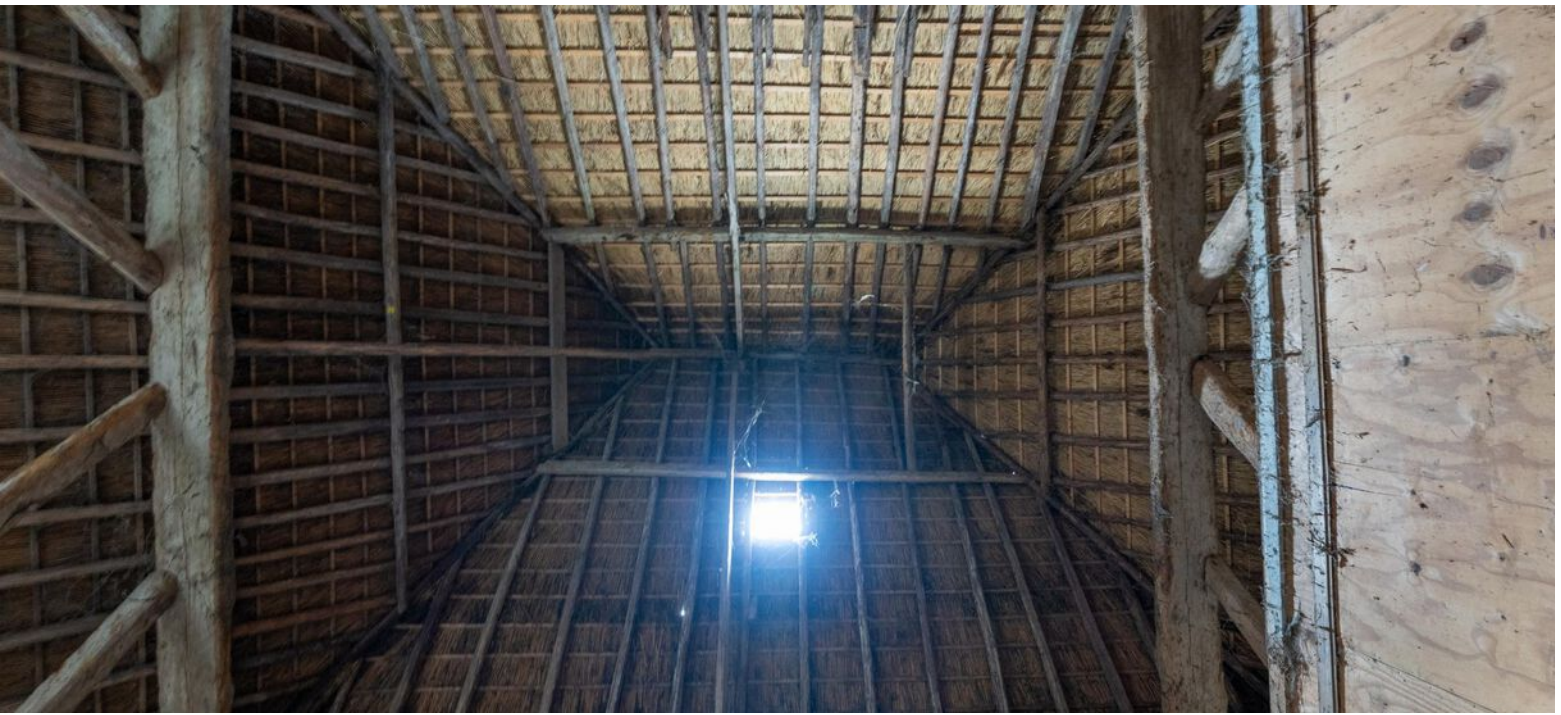
















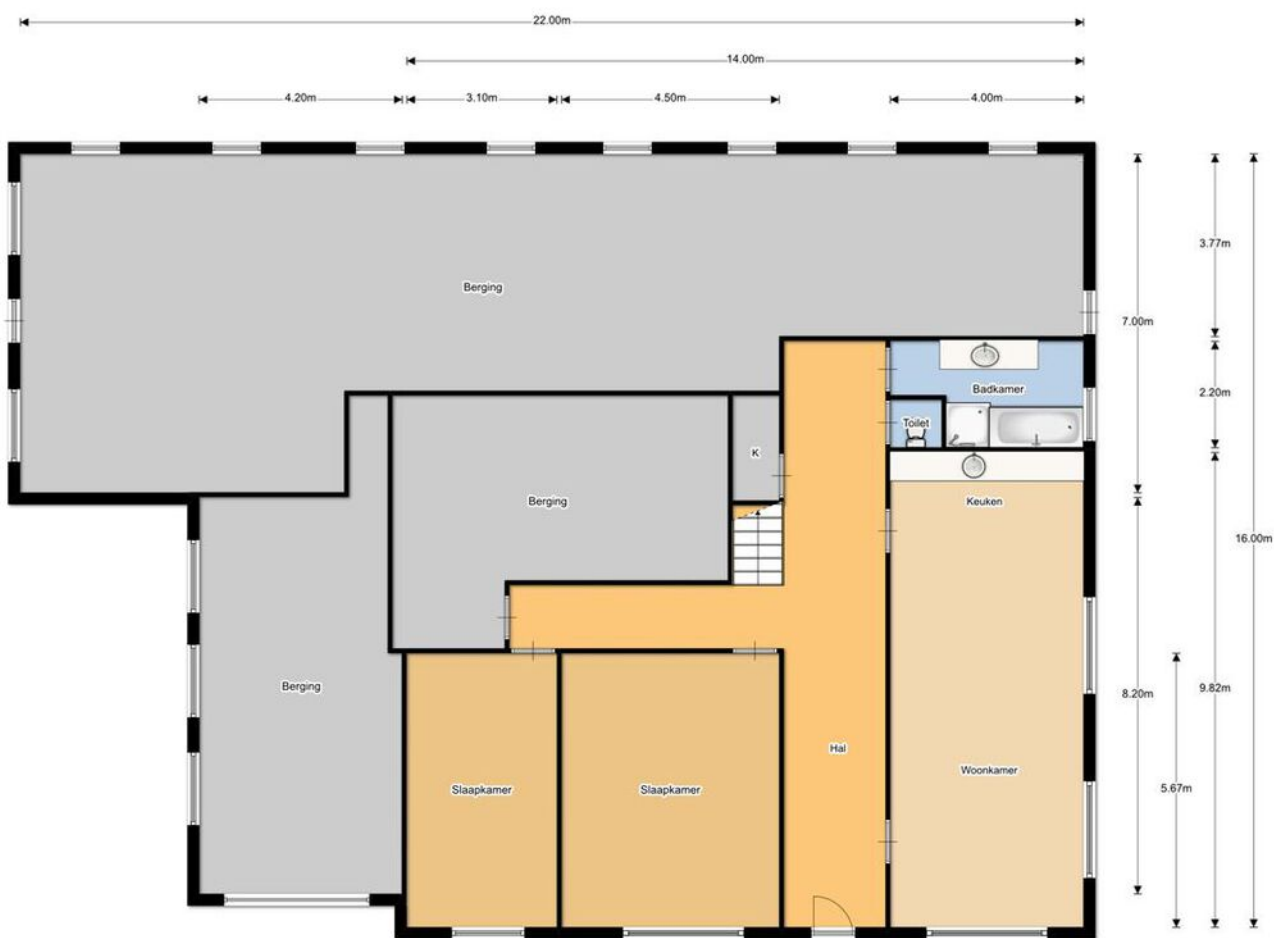








PLATTEGROND



Begane grond

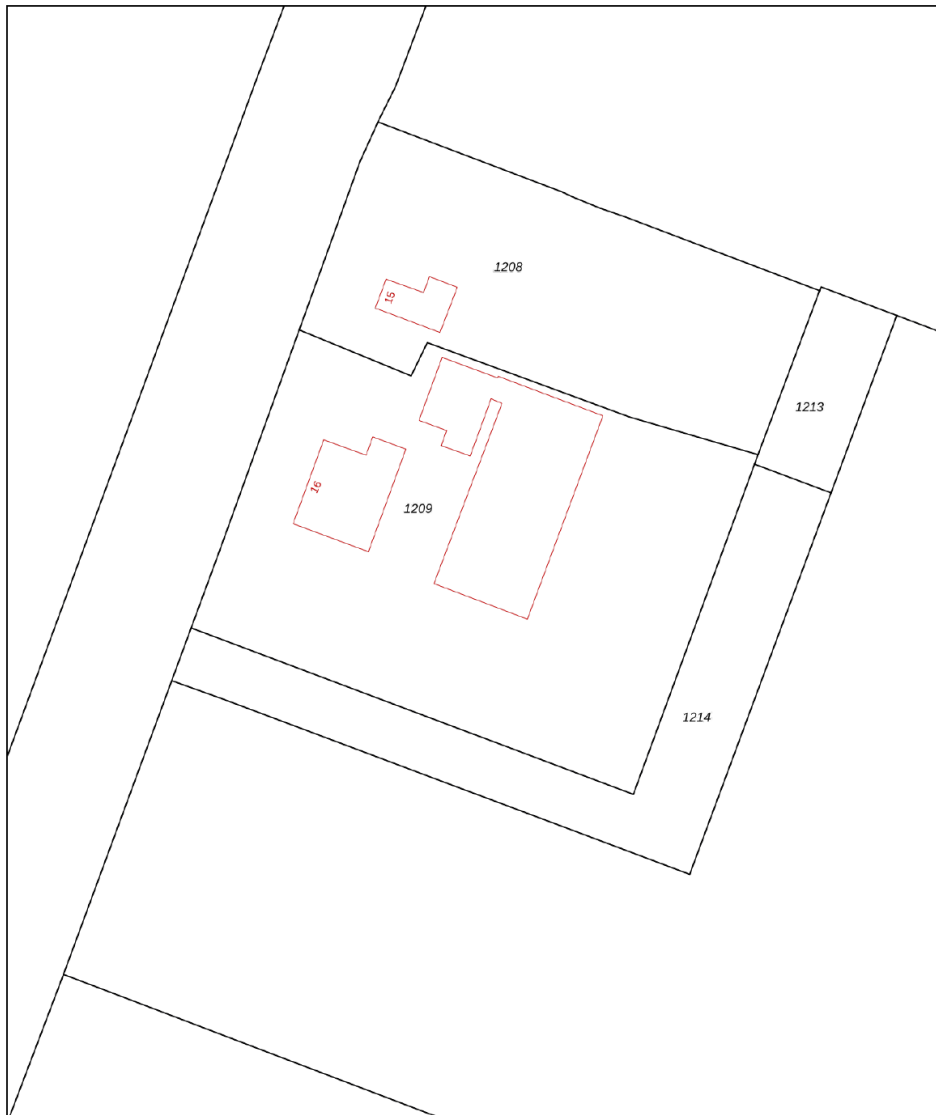
PLATTEGROND



KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: j.s



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	C
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1209
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADRES

PURMERENDERWEG 16

KADASTRALE GEMEENTE

BEEMSTER, BEEMSTER

SOORT EIGEN GROND

VOLLE EIGENDOM, VOLLE EIGENDOM

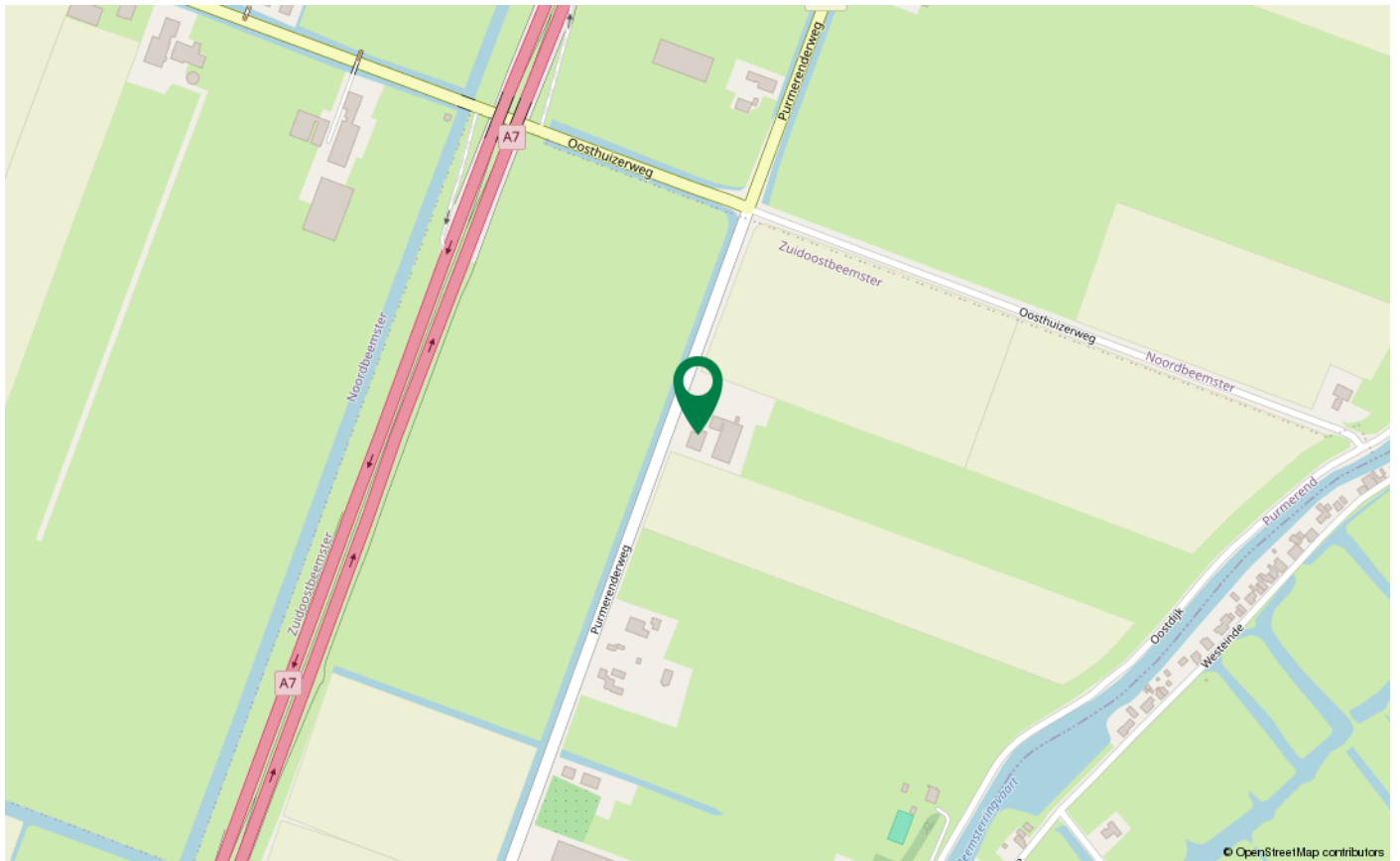
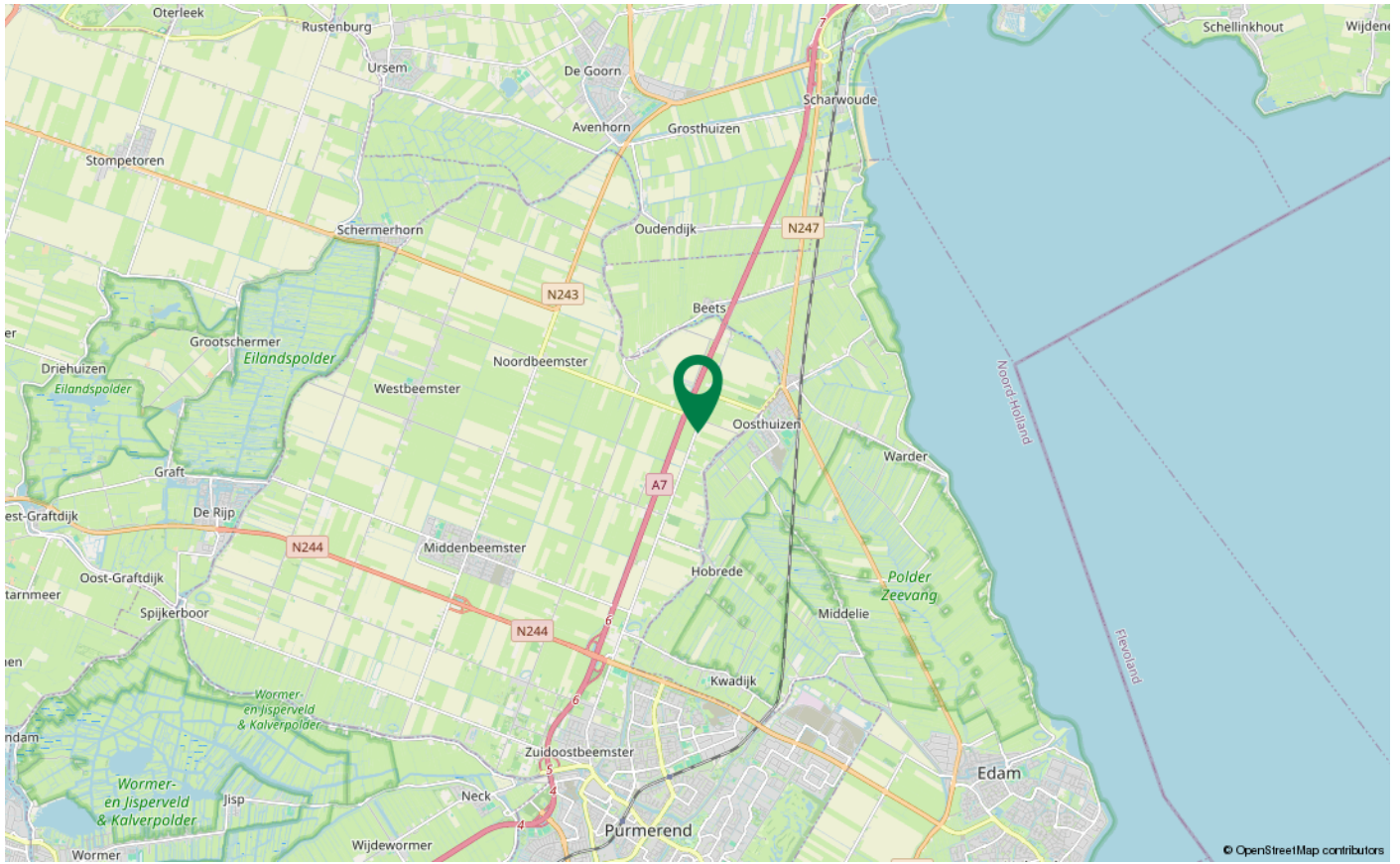
KADASTRAAL PERCEEL

1209, 1214

KADASTRAAL SECTIE

C, C

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven		X	
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne		X	
Brievenbus	X		
(Klok)thermostaat			X
Zonwering buiten	X		

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED

Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jarmila Kaskens en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars o.g. waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED