



OUDE SLUIS 24 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 275.000 K.K.



Wat een geweldige kans in hartje
Purmerend





KENMERKEN



BOUWJAAR
1990



WOONOPPERVLAKTE
52 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
150 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

Wat een geweldige kans om op een toplocatie in hartje Purmerend te wonen!

Stap binnen in dit leuke 2-kamer appartement (52m²) mét een zonnig balkon op de tweede etage in goed onderhouden appartementencomplex 'Oude Sluis'. De woning biedt vrij en fraai uitzicht over het Noordhollandsch Kanaal, heeft een liftinstallatie en een separate berging op de begane grond. Het appartement is perfect geschikt voor de starter op de woningmarkt.

Dankzij de ligging aan de rand van het bruisende centrum van Purmerend geniet u hier van het beste van twee werelden: een rustige woonomgeving met vrij uitzicht over het water én alle stedelijke voorzieningen op loopafstand. Winkels, horeca, openbaar vervoer en recreatie bevinden zich binnen handbereik.

De centrale entree op de begane grond is voorzien van zowel een trappenhuis als een liftinstallatie. Bij binnenkomst in de woning treft u een hal met toegang tot de badkamer. Deze is praktisch ingericht met een toilet, douchecabine, wastafel en aansluiting voor een wasmachine. Ook vindt u hier een meterkast en een aparte kast voor de cv-ketel (2016). Een video-deurbel en intercom met centrale deuropening zorgen voor extra veiligheid en gemak.

De lichte woonkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer (2024) en biedt middels een deur toegang tot het zonnige balkon, gelegen op het zuidwesten. Hier kunt u tot in de avonduren genieten van de zon en het vrije uitzicht over het water.

Een vaste kast in de woonkamer biedt extra bergruimte. De open keuken in hoekopstelling is compleet uitgerust met een keramische kookplaat, combi-magnetron, koelkast met vriesvak en een afzuigkap. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer.



AANTAL SLAAPKAMERS
1



EXTERNE BERGRUIMTE
4 m²



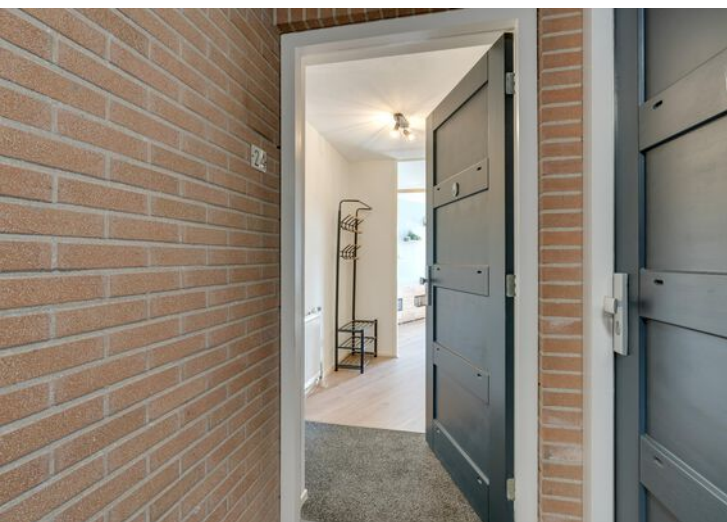
Bijzonderheden:

- Toplocatie aan de rand van het centrum van Purmerend
- Alle voorzieningen op loopafstand: winkels, horeca en openbaar vervoer
- Gelegen aan het water met vrij uitzicht
- Appartementencomplex met liftvoorziening
- Servicekosten € 147,- per maand
- Ideaal voor starters op de woningmarkt

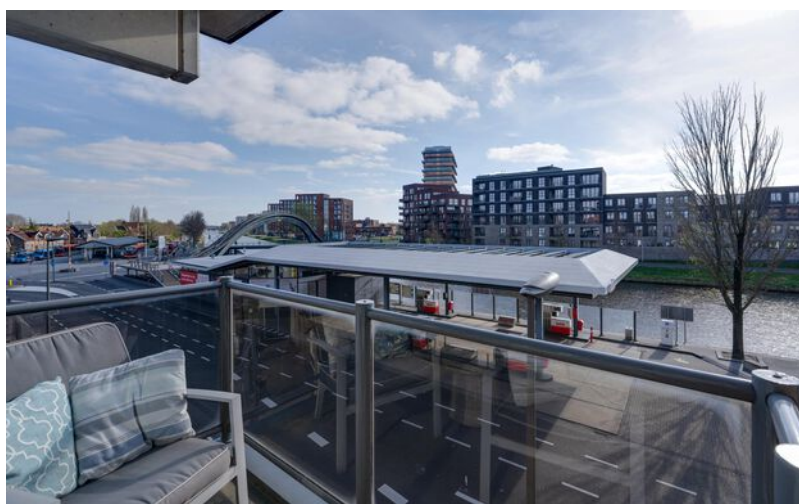
Samengevat: een instapklaar en licht appartement op een toplocatie, ideaal voor starters die comfortabel en centraal willen wonen met een prachtig uitzicht.

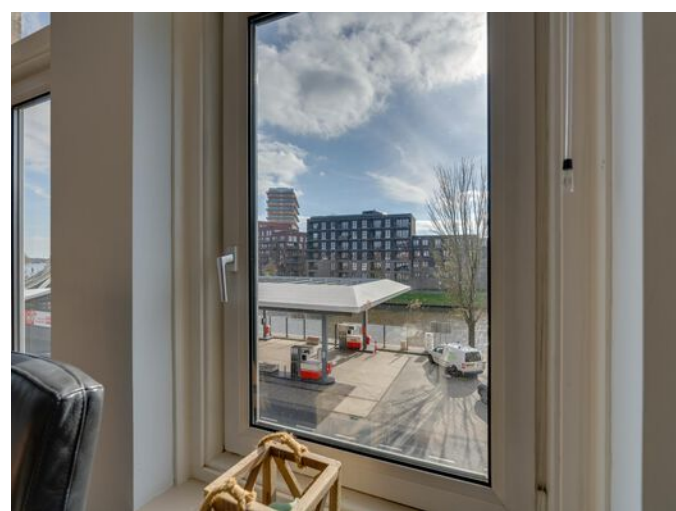
Wilt u deze unieke kans met eigen ogen ervaren? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging.





**“Vrij uitzicht over
het
Noordhollandsch
Kanaal”**









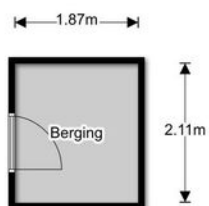
TEUN
UNISS
NISSE

PLATTEGROND



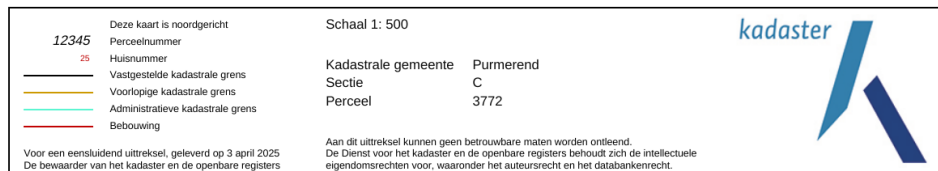
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soe Media

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soe Media

Uw referentie: Oude Sluis 24



OUDE SLUIS 24

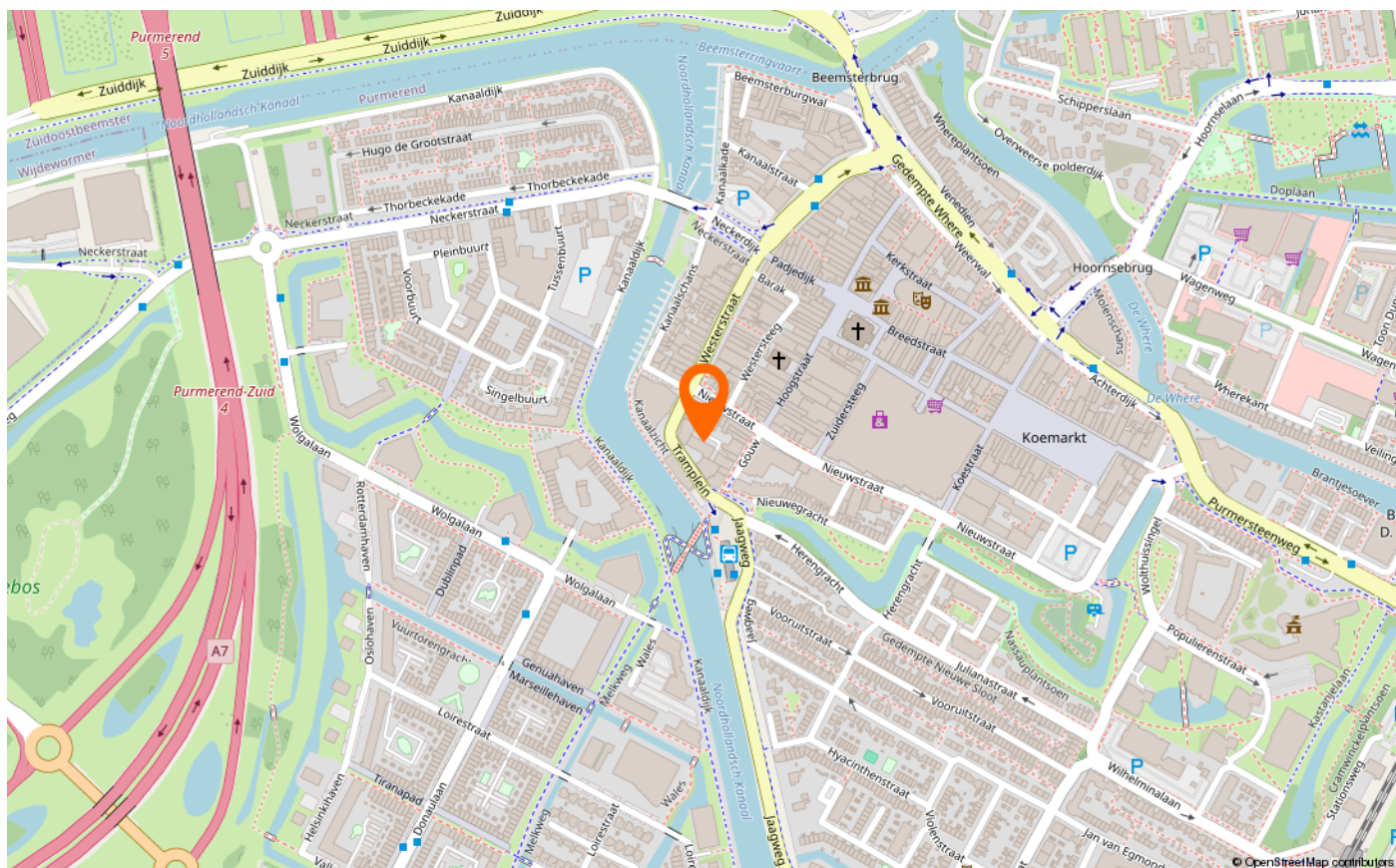
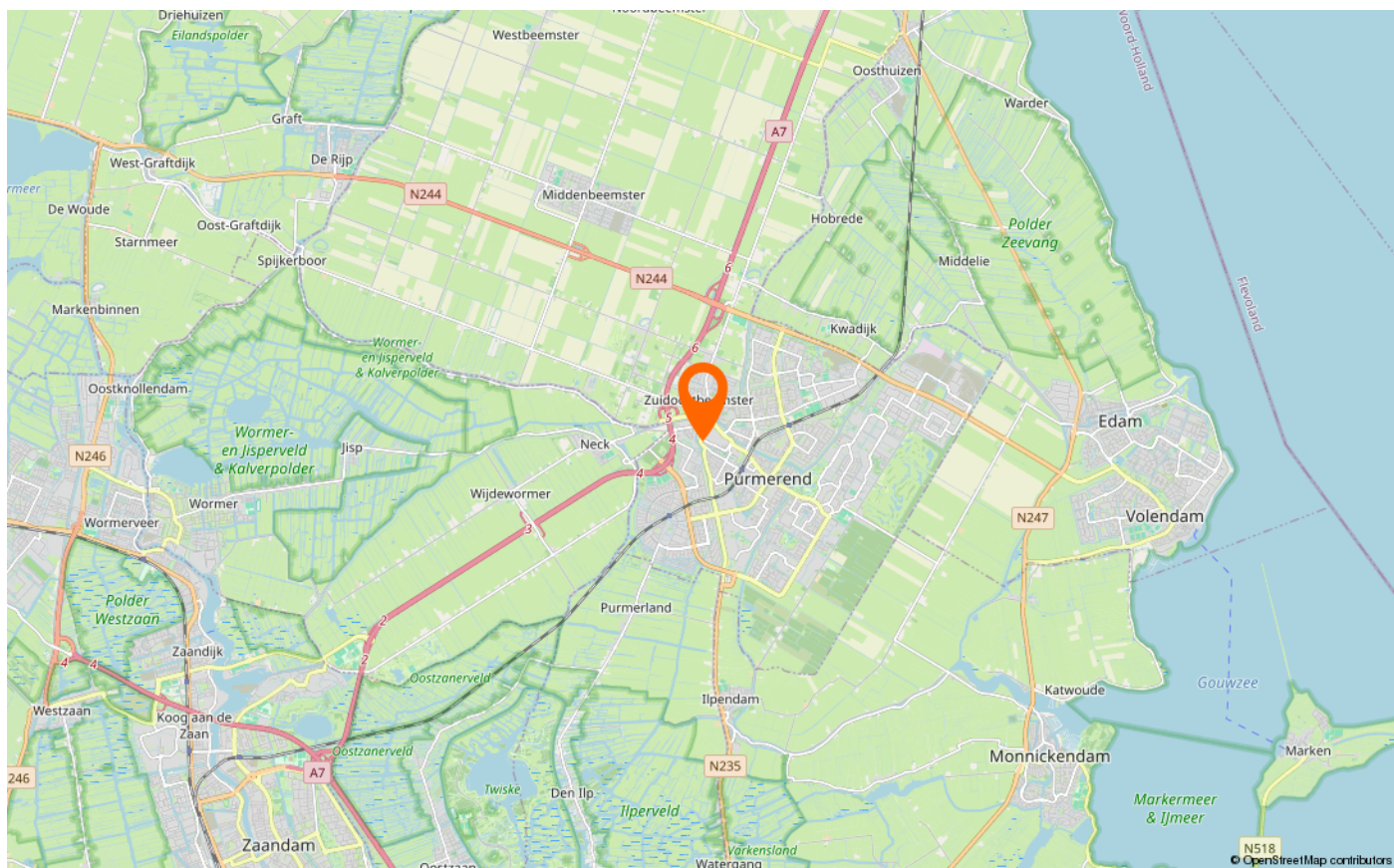
PURMEREND

VOLLE EIGENDOM

3778

C

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast	X		
- Dressoir/tv-kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARS VAN
PURMEREND



Gewoon Wonen..... Al meer dan 40 jaar begeleiden wij mensen bij het kopen, verkopen en taxeren van hun woning. Onze deskundige en ervaren NVM-Makelaars staan elke dag voor u klaar met een aanpak die duidelijk, proactief en professioneel is.

Of u nu starter, doorstromer of senior bent – in Purmerend en omstreken zorgen wij voor een soepel en succesvol traject. Vanuit ons goed bereikbare kantoor in hartje Purmerend kennen we elke straat en wijk, en weten we van talloze woningen zelfs de bouwtechnische details. Dat betekent snel, secuur en solide kopen, verkopen en taxeren.

Onze NVM-Makelaars hebben een diepgaande kennis van Purmerend, Beemster, Waterland en de Zaanstreek. We werken persoonlijk, zonder poeha, met een nuchtere aanpak die altijd gericht is op uw succes. Bij Teunisse Makelaars gaan we altijd een stap verder – voor úw woondroom.





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND