



MAASSTRAAT 33 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.



Ontzettend leuk en goed onderhouden
huis met 4 slaapkamers





KENMERKEN



BOUWJAAR
1958



WOONOPPERVLAKTE
73 M²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
308 M³



PERCEELOPPERVLAKE
116 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Ontzettend leuk en goed onderhouden huis (tussenwoning, ca. 73m² woonoppervlakte) met 4 slaapkamers, een gemetselde berging (ca. 8m²), voor- en achtertuin met achterom gelegen op 116m² eigen grond!
De woning biedt aan de voor- en achterzijde uitzicht over een plantsoen.

De woning is centraal gelegen nabij het centrum van Purmerend. Binnen 3 minuten fietsen sta je op de Koemarkt met een groot aanbod aan uitstekende restaurants en cafés, het Willem Eggertcentrum en het karakteristieke centrum van de stad biedt het volledig aanbod aan winkels wat je maar kunt bedenken en voor boodschappen is het Wormerplein op 5 minuten lopen gelegen. Er is in de omgeving zowel basis- als voortgezet onderwijs, er zijn diverse sportscholen en sportclubs. Met de auto ben je in no-time op de N235 (Jaagweg) N244 en A7 richting Amsterdam, Zaandam en Hoorn. Het openbaar vervoer in de vorm van buslijnen stopt om de hoek, het treinstation Overwhere ligt op minder dan 5 minuten fietsen.

INDELING:

Begane grond: De ruime voortuin is gelegen op het noorden. De entree geeft toegang tot hal met de uitgebreide meter- en trap-/kelderkast, garderobe en de trap naar de eerste verdieping, het toilet, de woonkamer en dichte keuken. De doorzonwoonkamer is gesitueerd over de gehele diepte van de woning met schoorsteen, schouw en laminaatvloer. Dichte keuken met inbouwapparatuur en deur naar de achtertuin gelegen op het zuiden. In de achtertuin staat een ruime berging voorzien van elektra.

Eerste verdieping: overloop, 3 slaapkamers allen met een vaste kast en 1 met toegang tot het balkon. De slaapkamers aan de voor- en achterzijde van de woning zijn van goed formaat en bieden beide ruimte voor een 2-persoonsbed. De volledig betegelde badkamer (2014) is voorzien van een wastafelmeubel, een handdoekenradiator en inloopdouche v.v. thermostaatkraan.



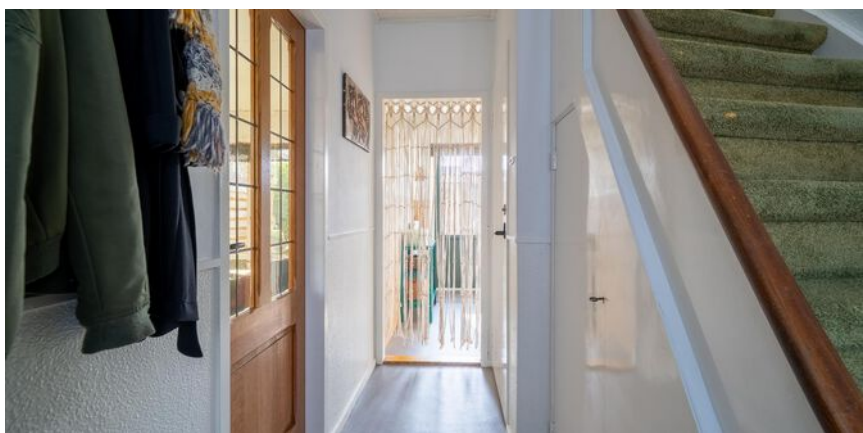
AANTAL SLAAPKAMERS

4



EXTERNE BERGRUIMTE

8 m²



De tweede verdieping heeft op de overloop de wasmachineaansluitingen en de Stadsverwarmingsunit. Verder heeft de overloop ook voldoende opbergruimte achter de knieschotten. De slaapkamer op deze verdieping is voorzien van een Velux dakraam (2016) aan de achterzijde en knieschotbergingen.

BIJZONDERHEDEN:

- Gebruiksoppervlakte ca. 73m² NEN-2580
- Zonnig balkon ca. 1,40m²
- Vrijstaande berging 8,3m²
- Gelegen op ca. 116m² eigen grond
- Energielabel B. Dit wordt A ná het aanbrengen van de spouwisolatie
- De huidige eigenaar heeft reeds opdracht gegeven voor isolatie van de spouwmuren met EPS Plus HR++ Zilverparels en isolatie van de vloer. Certificaat volgt. Gepland in april/mei/juni 2025!! Dit wordt gefinancierd door de huidige eigenaar!
- De woning is in 2014 gemoderniseerd en v.v. nieuwe plafonds in de woonkamer en 1e verdieping/vinylvloer in slaapkamers/nieuwe badkamer
- 2017 zijn de kunststof voor- en achterdeur en kozijnen geplaatst
- 2024 nieuwe inductiekookplaat/magnetron-oven/afzuigkap/nieuwe unit stadsverwarming/dakbedekking schuur is vervangen/schutting en poort vervangen/vernieuwde meterkast
- 2017 Elektrisch bedienbaar zonnescherm aan de achterzijde op de eerste verdieping
- Buitenkraan aan de achtergevel
- Glasvezelkabel aanwezig
- Openbaar en gratis parkeren

Aanvaarding in overleg. (kan spoedig)

Vraagprijs € 375.000,- k.k.





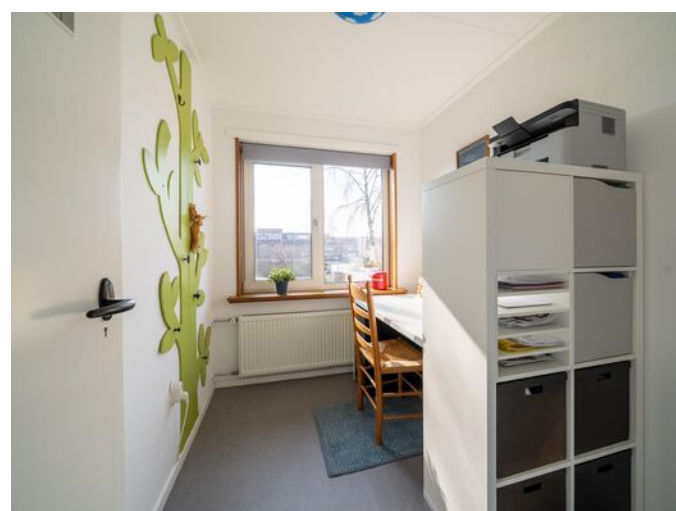
“De woning biedt voor en achter uitzicht over een plantsoen”







TEU
UNISS
NISSE







PLATTEGROND

Maasstraat 33 - Purmerend Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

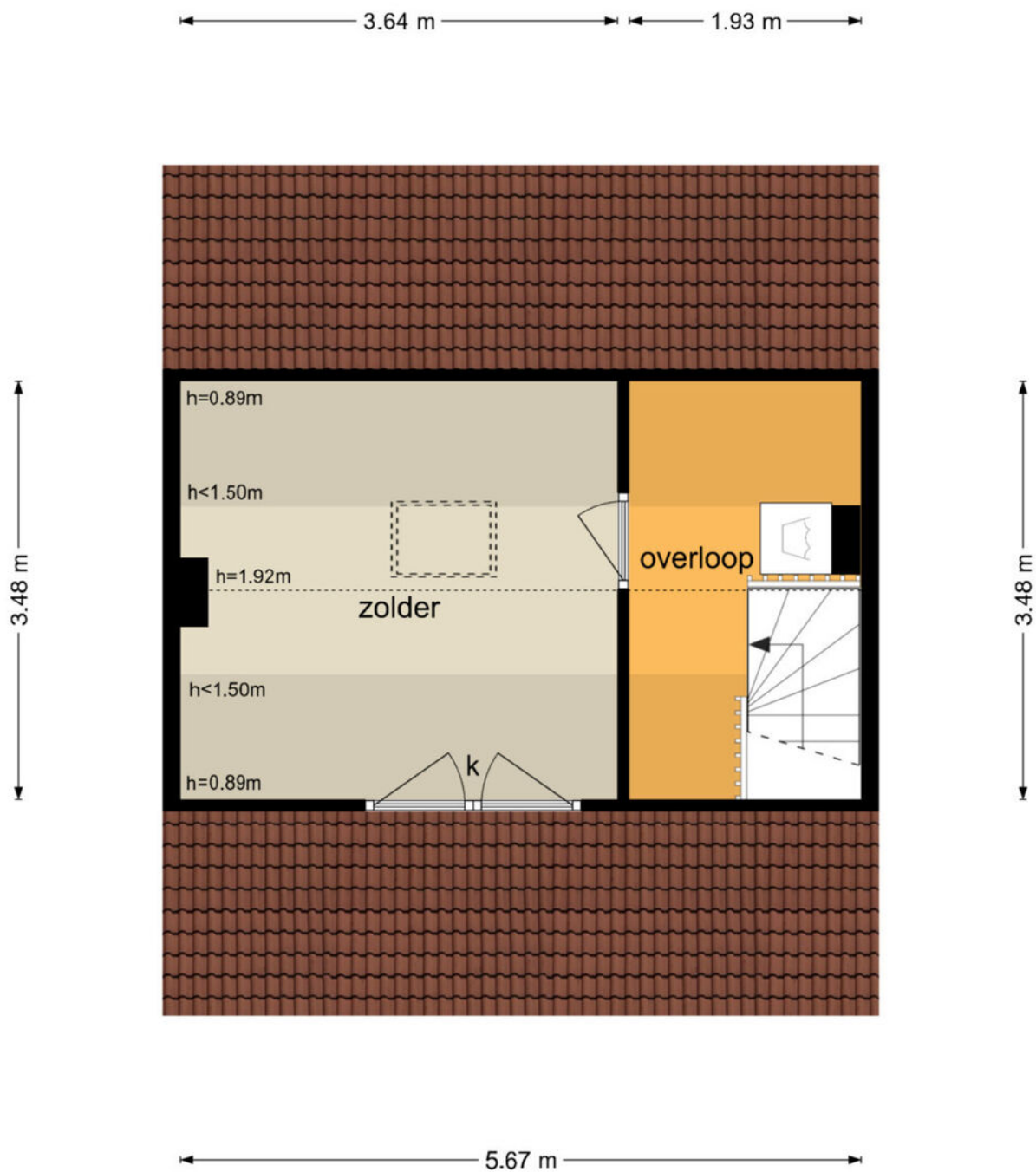
Maasstraat 33 - Purmerend Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

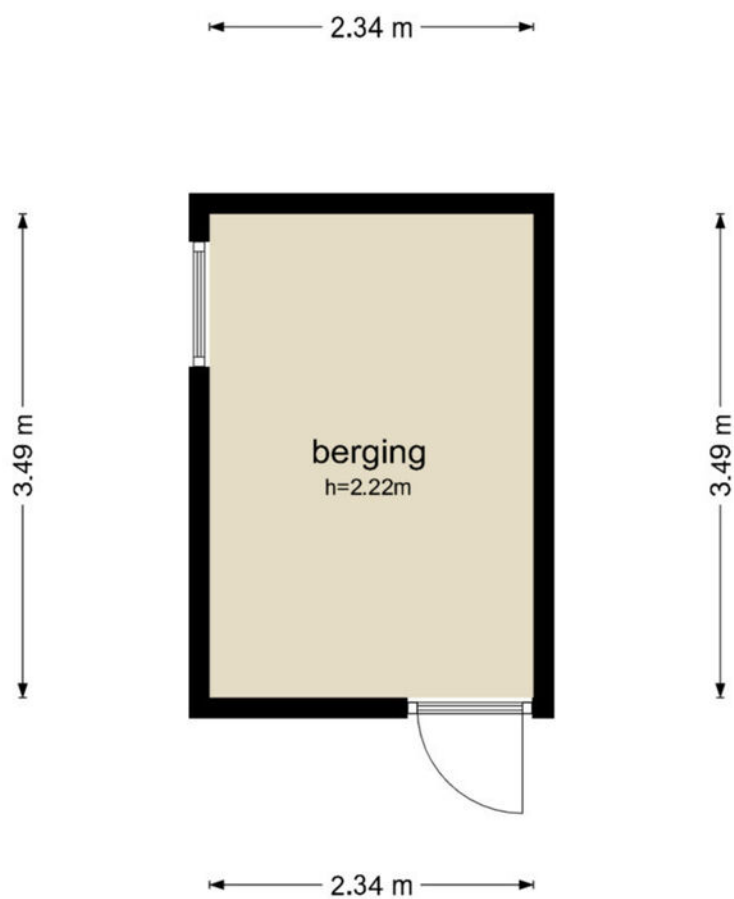
Maasstraat 33 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Maasstraat 33 - Purmerend Berging




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maasstraat 33



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Purmerend
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Administratieve kadastrale grens	Perceel		D 6596

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADRES

MAASSTRAAT 33

KADASTRALE GEMEENTE

PURMEREND

SOORT EIGEN GROND

VOLLE EIGENDOM

KADASTRAAL PERCEEL

6596

KADASTRAAL SECTIE

D

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Vinyl	X		
- Vloertegels badkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Spiegelkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonwering balkon	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
Stadsverwarming			Moet worden overgenomen

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE
MAKELAARSVAN
PURMEREND



Gewoon Wonen..... Al meer dan 40 jaar begeleiden wij mensen bij het kopen, verkopen en taxeren van hun woning. Onze deskundige en ervaren NVM-Makelaars staan elke dag voor u klaar met een aanpak die duidelijk, proactief en professioneel is.

Of u nu starter, doorstromer of senior bent – in Purmerend en omstreken zorgen wij voor een soepel en succesvol traject. Vanuit ons goed bereikbare kantoor in hartje Purmerend kennen we elke straat en wijk, en weten we van talloze woningen zelfs de bouwtechnische details. Dat betekent snel, secuur en solide kopen, verkopen en taxeren.

Onze NVM-Makelaars hebben een diepgaande kennis van Purmerend, Beemster, Waterland en de Zaanstreek. We werken persoonlijk, zonder poeha, met een nuchtere aanpak die altijd gericht is op uw succes. Bij Teunisse Makelaars gaan we altijd een stap verder – voor úw woondroom.





**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND