



DE ROERDOMP 69 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.



Een prachtig appartement om direct te betrekken!





KENMERKEN



BOUWJAAR
1978



WOONOPPERVLAKTE
78 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
242 M³



PERCEELOPPERVLAKE
0 M²



WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruim, licht en goed onderhouden appartement van ca. 78m² mét een breed balkon(ca. 9m²) en separate berging (ca. 4m²) in Purmerend met een prachtig panoramisch uitzicht over de stad en zijn omgeving? Kom dan zeker een kijkje nemen in dit tweekamerappartement (voormalig driekamerappartement) gelegen op de 9e verdieping met breed balkon op het oosten en een separate berging op verdieping in een goed onderhouden appartementengebouw.

U woont hier uitermate gunstig, in een prettige, groene wijk en zeer dichtbij het winkelcentrum en een supermarkt om de hoek. Bovendien bent u binnen een paar minuten fietsen in het gezellige centrum van Purmerend. Basisscholen en middelbare scholen zijn er ook op loopafstand of korte fietsafstand. Verder zijn er verschillende bushaltes in een straal van enkele minuten lopen. Daar neem je de bus naar andere delen van Purmerend of in de richting van Amsterdam-Noord.

Tenslotte zit je in luttele minuten op de uitvalswegen rond de stad, waaronder de N244 en de snelweg A7 richting Amsterdam, Zaandam, Hoorn en Alkmaar.

Indeling:

De woning is bereikbaar via de gemeenschappelijke entree met bellentableau en brievenbussen. Bij binnenkomst treft u een nette hal met op de begane grond. De entree van het appartement bevindt zich op de negende verdieping.

Entree, ruime hal v.v. dubbele deuren naar de woonkamer met praktische inpandige berging, modern toilet, ruime slaapkamer, moderne badkamer v.v. regendouche en fraaie betegelde wanden. Mooie ruime lichte living en praktisch ingerichte keuken(2015) voorzien van inbouwapparatuur waaronder inductie kookplaat, vaatwasser, combi-oven en een koelkast. De woonkamer beschikt over een hoogwaardige linoleumvloerbedekking met een goede ondervloer, een kunststof hefschuifpui (2017) met geïntegreerde jaloezieën -een zogenaamde screenline- de vernieuwde kunststof schuifpui is niet alleen een esthetische upgrade, maar zorgt ook voor een overvloed aan natuurlijk licht in de woonkamer.



AANTAL SLAAPKAMERS

1



EXTERNE BERGRUIMTE

4 m²



Hierdoor creëer je een gezellige uitnodigende sfeer die het hele jaar door aangenaam is. Vanuit de woonkamer is er vrij zicht over de stad richting het Markermeer Door de woning ligt een fraai aangelegde vloer. Het balkon is fraai betegeld.

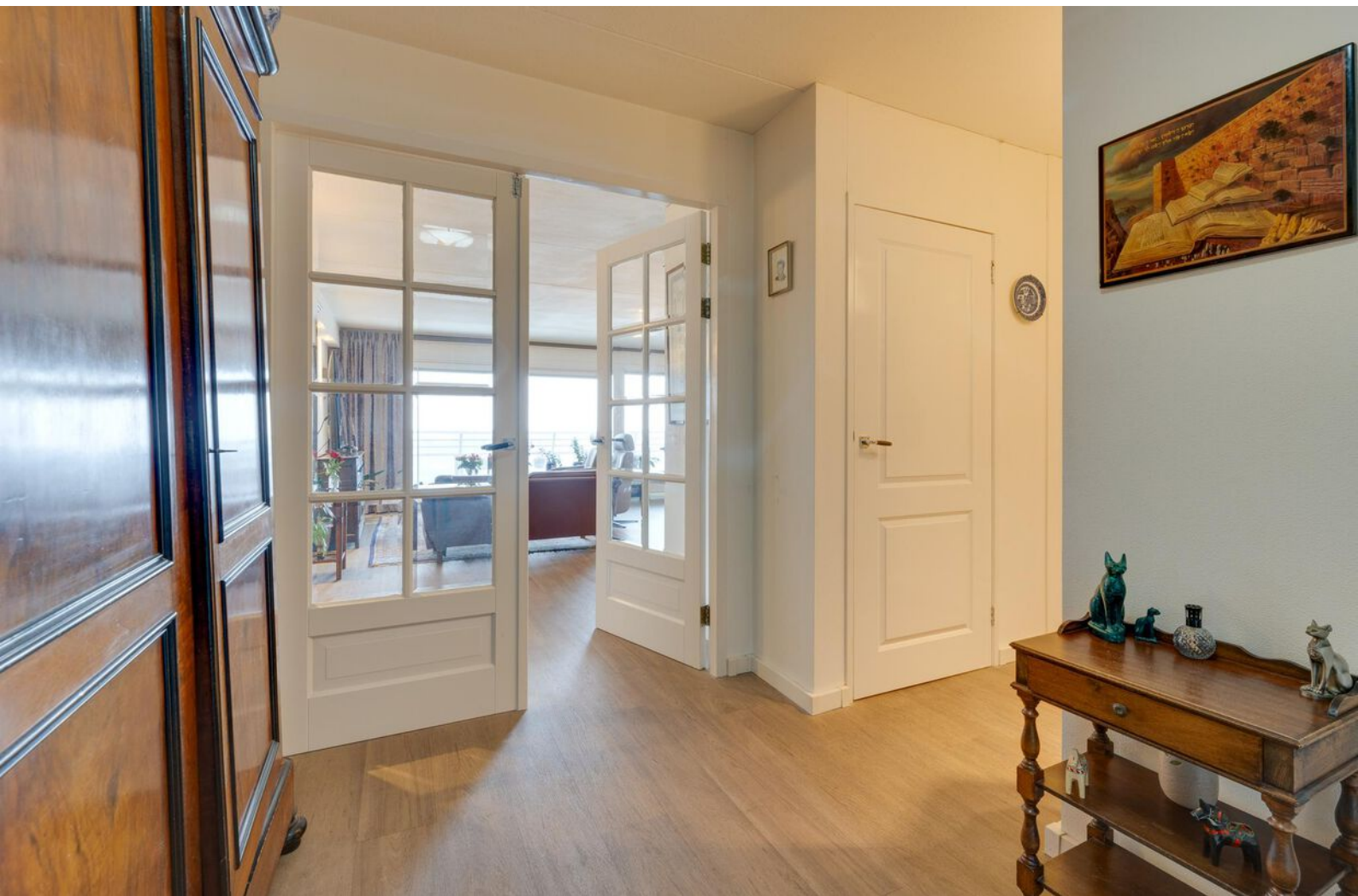
Kortom; een prachtig appartement om direct te betrekken!

Op dezelfde verdieping als de woning bevindt zich een extra externe berging en er is een fietsenstalling voor algemeen gebruik op de parterre.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 78m²
- De vaatwasser is vervangen in 2024 en de combi-oven in 2021
- Verwarmd via CV-ketel HR Intergas (2017)
- Videofooninstallatie
- Volledig eigendom
- Balkon op het zuidoosten, heerlijk genieten van de zon
- Liftinstallatie
- Energielabel C
- Professioneel beheer van de VvE
- Servicekosten ca. € 259,- per maand
- Winkelcentrum en supermarkt op loopafstand
- De snelweg A7 in de buurt, dus binnen 20 minuten in Amsterdam, Zaandam of Hoorn!

Aanvaarding kan spoedig.





**“ op de 9e
verdieping met
breed balkon ”**

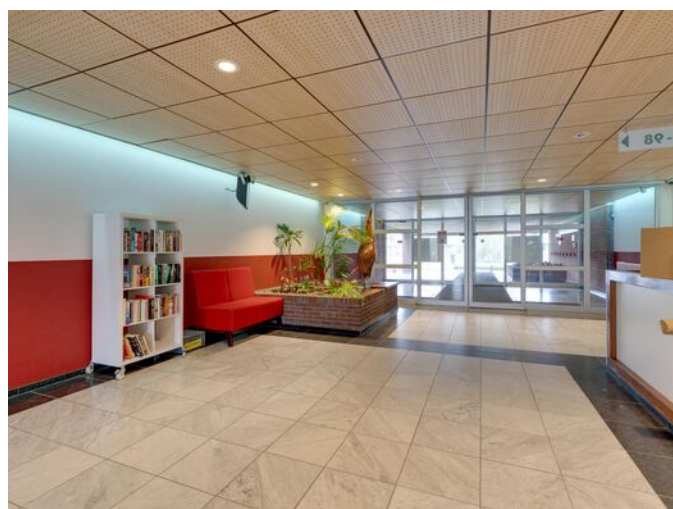














PLATTEGROND

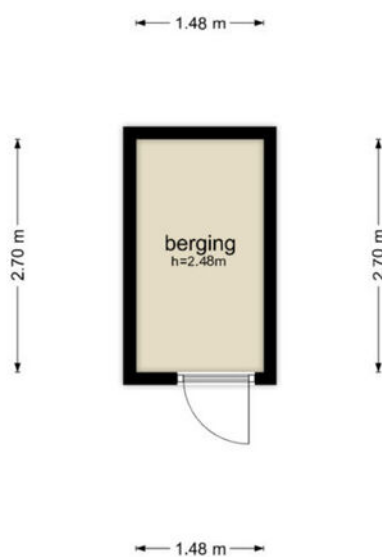
De Roerdomp 69 - Purmerend
Negende Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

De Roerdomp 69 - Purmerend
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE
MAKELAARS VAN
PURMEREND



Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jacqueline van Stralen en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars van Purmerend waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars van Purmerend



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE
MAKELAARSVAN
PURMEREND