



KIMONOSTRAAT 17 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 675.000 K.K.

‘Luxe halfvrijstaand woonhuis met garage en vrij uitzicht over water



KENMERKEN



BOUWJAAR
1999



WOONOPPERVLAKTE
138 M²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
517 M³



PERCEELOPPERVLAKE
237 M²



WOONLAGEN
2



OMSCHRIJVING

Wonen met vrij uitzicht over water aan de voor- en achterzijde! Dat kan in dit royale en goed onderhouden half vrijstaande woonhuis (ca. 138m²) met inpandig bereikbare garage (ca. 16m²), parkeermogelijkheid voor meerdere auto's op eigen terrein en een vlonder inclusief riante overkapping (ca. 14m²) waar je tot laat kan genieten van de ondergaande zon en broedende zwanen die elk jaar terugkeren!

Station en winkelcentrum Weidevenne zijn op korte afstand gelegen. Naast uitvalswegen waaronder Rijksweg A7 richting Zaandam, Amsterdam en Hoorn bevindt de directe busverbinding met Amsterdam en het gezellige centrum van Purmerend zich dichtbij. Naast sportfaciliteiten treft u tevens een basisschool en een gezondheidscentrum in de buurt. Op loopafstand van de woning treft u een ruim opgezette kinderspeelplaats aan.

Indeling: Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, trapopgang met gerenoveerde trap, toiletruimte (2019), bijkeuken en toegang tot de garage die is v.v. een op afstand bedienbare deur (2017) en thans voor een deel is ingericht als nagelsalon. Héérlijke woonkamer met plavuizen v.v. vloerverwarming en een brede schuifpui naar de houten vlonder aan het water. Deze is via de woonkamer en via de poortdeur aan de zijkant van het huis bereikbaar. De lichte en ruime woonkamer is gelegen aan de westkant van de woning en heeft een breedte van ruim 8.5 meter!! Middels het grote glasoppervlakte en de schuifpui is er altijd een direct contact met het zonnige terras aan het water. Woonkeuken met moderne L-vormige keukeninrichting (2017) v.v. natuurstenen aanrechtblad en inbouwapparatuur waaronder een combi-oven, vaatwasser, inductie kookplaat, vriezer, koelkast.

Eerste verdieping: De riante en lichte overloop met een nieuwe dakkoepel (v.v. geluids- en warmte isolerend glas) en bergkast geeft toegang tot de grote slaapkamers, separaat toilet en de badkamer (2021) gelegen aan de voorzijde van de woning met inloopdouche, wasmeubel met dubbele wastafel en designradiator. Een vierde slaapkamer is mogelijk. De eerste verdieping is volledig voorzien van hoogwaardig laminaatvloer. Door de rechte gevels is er in de woning geen enkel ruimteverlies.



AANTAL SLAAPKAMERS

3



EXTERNE BERGRUIMTE

-



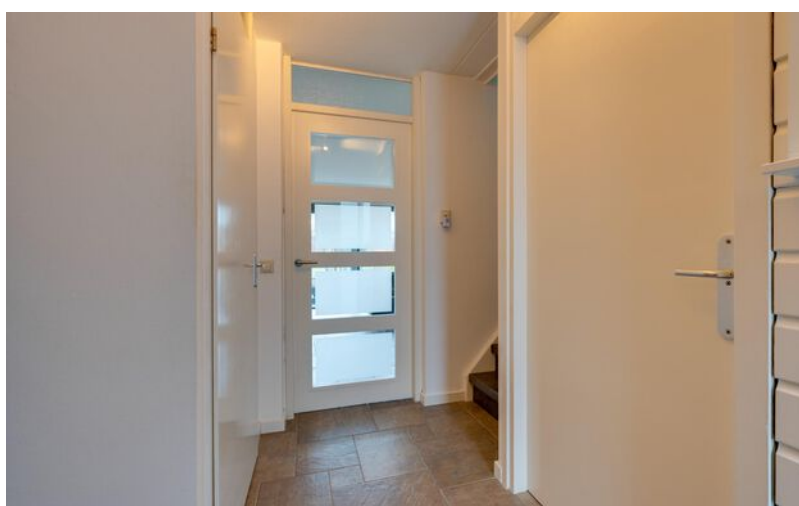
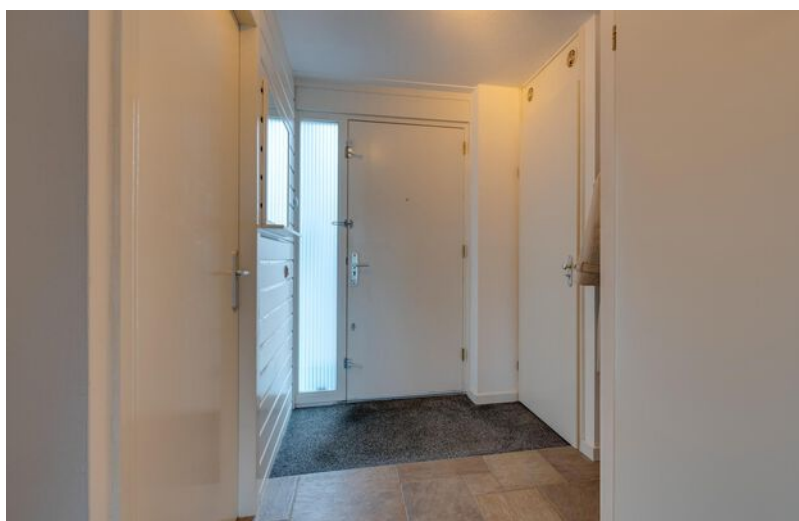
Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1999
- * ca. 138m² woonoppervlakte en ca. 16m² inpandige bergruimte (bijkeuken en garage)
- * De woning is gelegen op ca. 237m² eigen grond
- * Ankerloze spouwmuren
- * Prima onderhouden en gelegen aan water
- * Energielabel B (waarschijnlijk A, want inmiddels zonnepanelen)
- * 14 zonnepanelen
- * Eigen laadpaal op het erf inclusief uitgebreide meterkast (december 2024)
- * Camerasysteem rondom de woning
- * Airco in grootste slaapkamer
- * Rolluiken in alle slaapkamers (voor, zij en achter)
- * Ook horren bij alle slaapkamerramen en badkamerraam
- * Hordeur bij de schuifpui
- * De overkapping is voorzien van verlichting, elektra en een heater
- * Boot-/vissteiger is vanaf de vlonder via een trap bereikbaar

Aanvaarding in overleg (kan spoedig).

Klinkt dit als jouw ideale thuis? Aarzel dan niet en maak snel een afspraak om deze woning te bezichtigen!





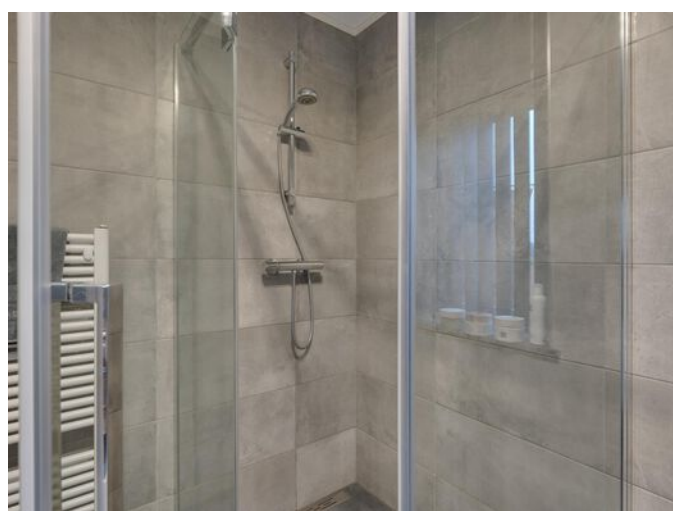
“Mooi wonen aan water met parkeerruimte op eigen terrein”

















PLATTEGROND

Kimonostraat 17 - Purmerend
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

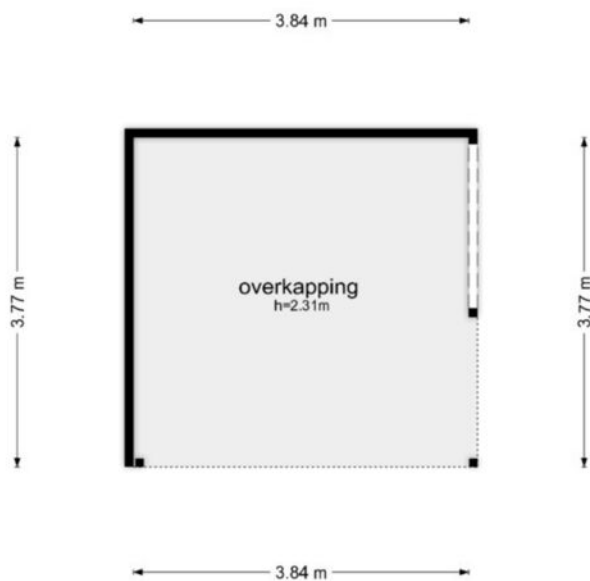
Kimonostraat 17 - Purmerend
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Kimonostraat 17 - Purmerend
Overkapping




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kimono 17



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Purmerend	
—	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1459	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADRES

KIMONOSTRAAT 17

KADASTRALE GEMEENTE

PURMEREND

SOORT EIGEN GROND

VOLLE EIGENDOM

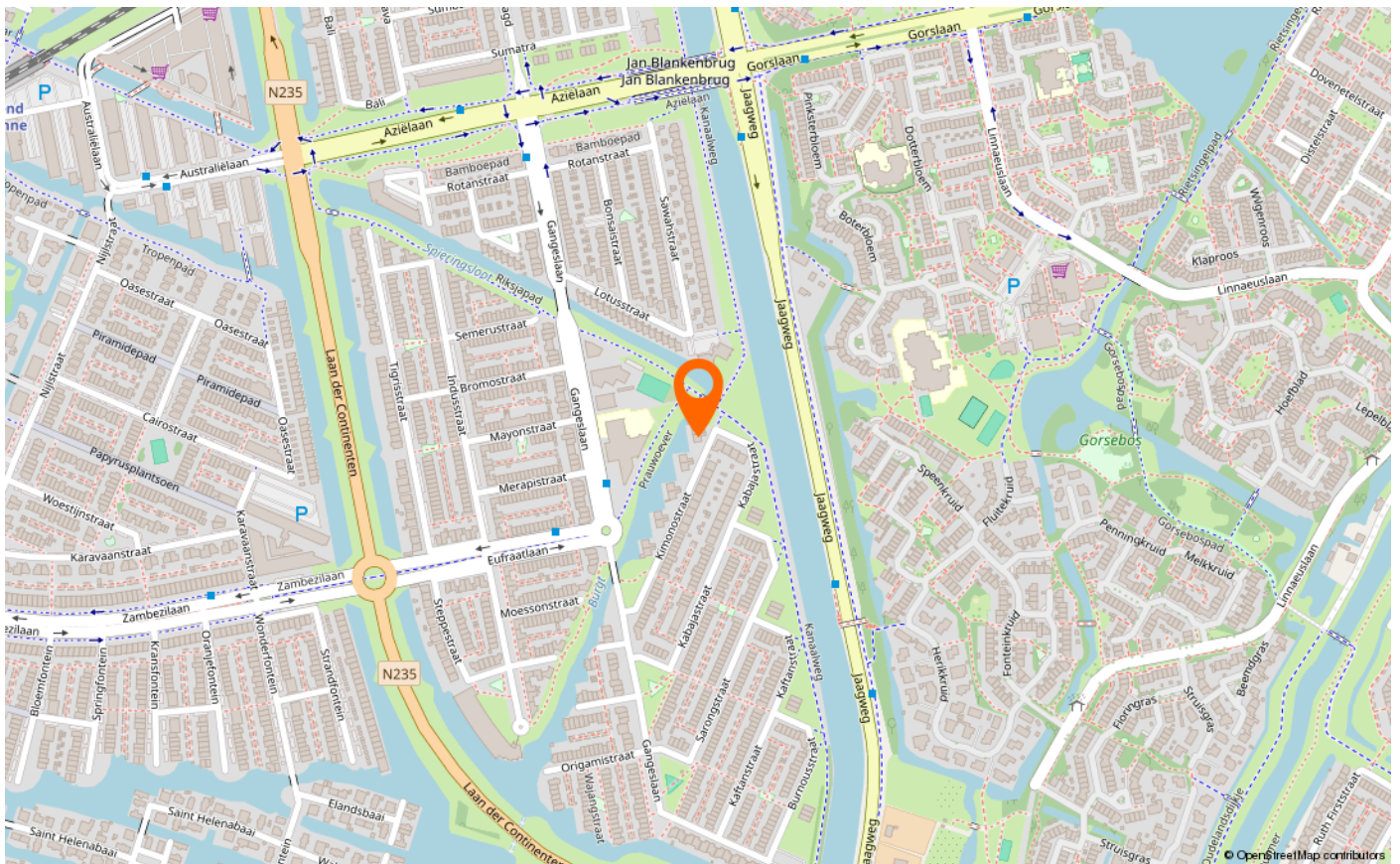
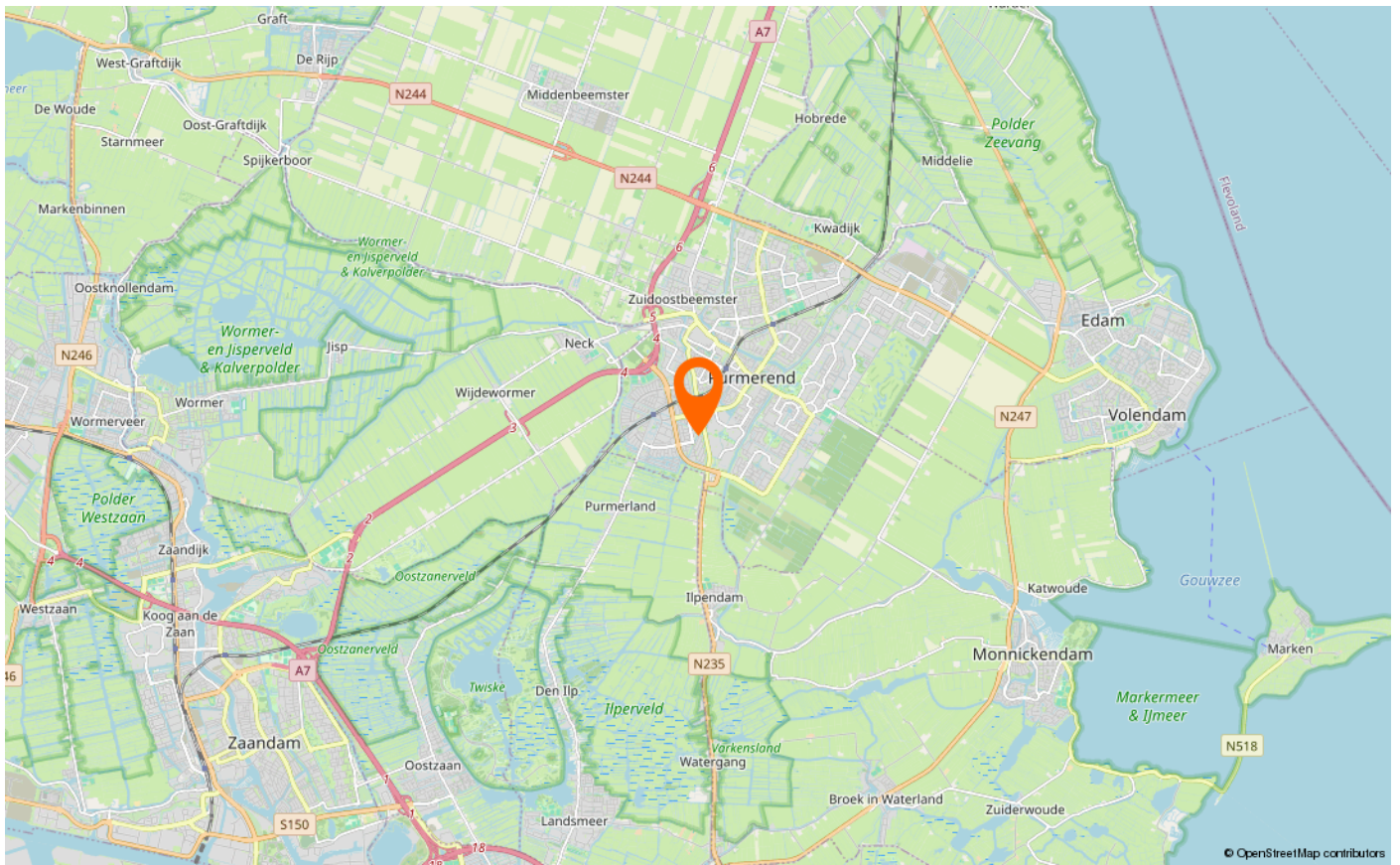
KADASTRAAL PERCEEL

1459

KADASTRAAL SECTIE

N

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Stadsverarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Grote plantenbak op vlonder blijft achter	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinkasten op vlonder en naast het huis blijven achter	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARS VAN
PURMEREND



Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jacqueline van Stralen en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars van Purmerend waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars van Purmerend



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE
MAKELAARSVAN
PURMEREND