



K. DE BOERSTRAAT 29 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 395.000 K.K.

‘ Ruim en comfortabel wonen op een fijne locatie!



KENMERKEN



BOUWJAAR
1972



WOONOPPERVLAKTE
112 M²



ENERGIELABEL
B



INHOUD
413 M³



PERCEELOPPERVLAKE
176 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime en comfortabele eengezinswoning met zonnige tuin en alle gemakken binnen handbereik? Deze woning heeft het allemaal! Ruime, lichte eengezinswoning (ca.112m²) met aangebouwde bijkeuken, brede dakkapel, tuinberging, voortuin met een druivenrank, groenblijvende jasmijn, klimroos en zicht op groen plantsoen en een diepe achtertuin op het westen met achterom gelegen op ca. 176 m² eigen grond. De tuin is lommerrijk met vijgen-, kersen-, appelbomen, vlinderstuik, magnolia. Kortom; héérlijk toeven met het voorjaar in het vooruitzicht!

De woning is gelegen in de mooie, ruim opgezette en vooral kindvriendelijke woonwijk "Overwhere". Op loopafstand vind u diverse scholen, sportvelden, het winkelcentrum en een park. De woning heeft een uitstekende ligging met betrekking tot het openbaar vervoer en de A-7 richting Hoorn, Zaandam en Amsterdam.

Indeling:

Bij binnenkomst treft u de hal met garderobe, waar ook het eerste toilet op de begane grond zich bevindt met gangkast. Bij de deur rechts komt u binnen in de woonkamer met veel lichtinval en v.v. een laminaatvloer, open keuken in hoekopstelling v.v. inbouwapparatuur en een eiland met opbergmogelijkheden. Via de keuken komt u in de bijkeuken v.v. elektra, kraan en wasmachine-aansluiting, waar extra opslag mogelijk is en de deur naar de achtertuin van maar liefst ca. 14m¹ diepte en ca. 70m². In de achtertuin bevindt zich een kleine schuur voor het wegzetten van fietsen of de barbecue.

Op de eerste verdieping bevindt zich de eerste slaapkamer, welke ook gebruikt kan worden voor bijvoorbeeld een thuishkantoor of hobbykamer. De tweede slaapkamer is ruimer opgezet en kijkt uit op de achtertuin. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorkant van de woning en kijkt uit over het groen dat zich aan de voorkant van het huis bevindt. Aangesloten aan deze kamer zit de badkamer, welke verrijkt wordt door twee natuurstenen wastafels, een badkamermeubel, wc-kast, ruime douche met regendouchekop en een tweede toilet.



AANTAL SLAAPKAMERS

4



EXTERNE BERGRUIMTE

-



Via de trap naar boven komt u uit op de zolder, waar rechts bergruimte is en aan de linkerkant een washok met twee wasmachineaansluitingen, ruimte voor een droger, een wastafel en de cv-ketel. De laatste kamer is de slaapkamer, verrijkt met een dakkapel van zo'n 5-meter breed(bj. 2015). Ook hieronder is weer bergruimte te vinden, evenals aan de andere kant van de slaapkamer, waar nog meer opbergruimte is.

Bijzonderheden:

- De woning is gelegen in een autoluwe straat
- De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 112m²
- Voor de woning is voldoende parkeergelegenheid
- De woning is grotendeels v.v. kunststofkozijnen met isolatieglas
- De woning is gelegen op 176 m² eigen grond
- De woning is v.v. een diepe zonnige achtertuin (westen) (ca. 14 m¹ diep en ca. 6 m¹ breed)
- Bouwjaar 1974
- Betonnen vloeren
- Glasvezelkabel aanwezig
- Buitenelektra
- Zonnedoek blijft achter
- Energielabel B
- Leuke en behulpzame burens

Interesse? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek zelf de vele mogelijkheden van deze fijne woning!

Aanvaarding in overleg.(kan spoedig)

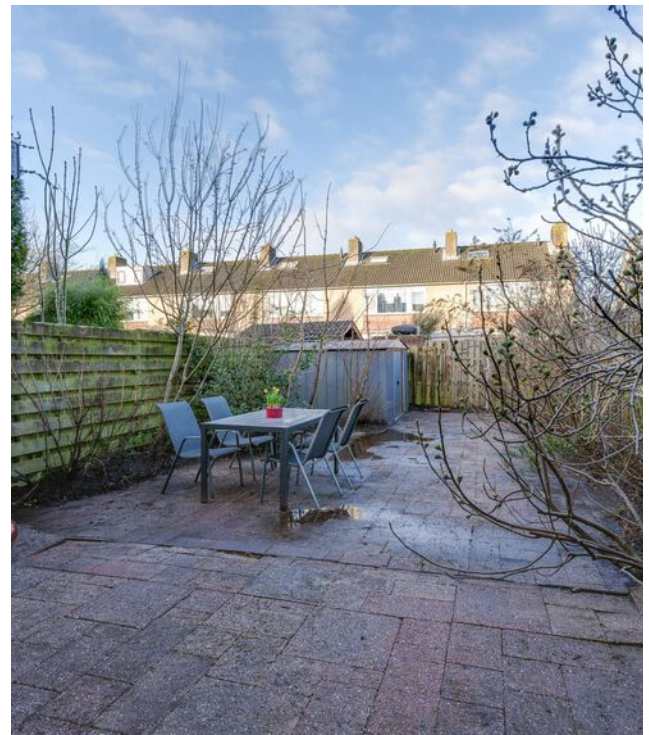




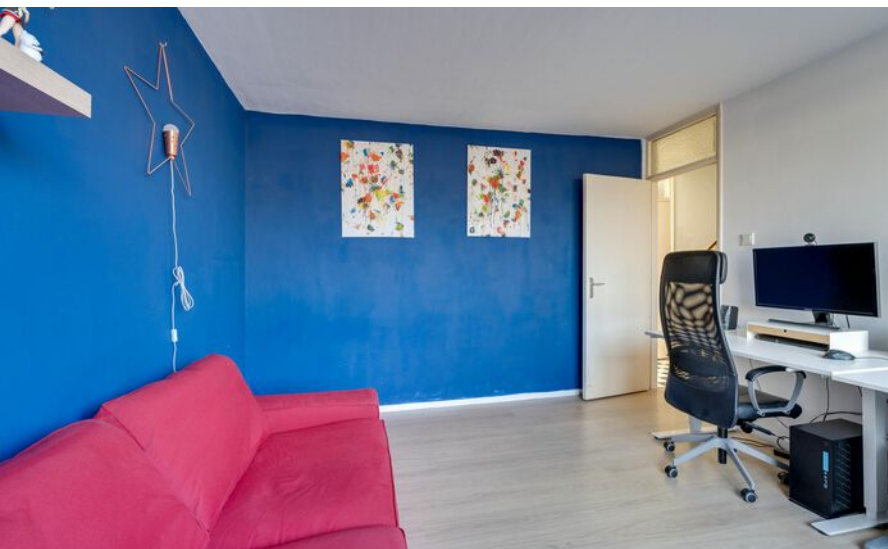
**“Het zicht op de
tuin met fruit- en
bloemenbomen
is een feest”**

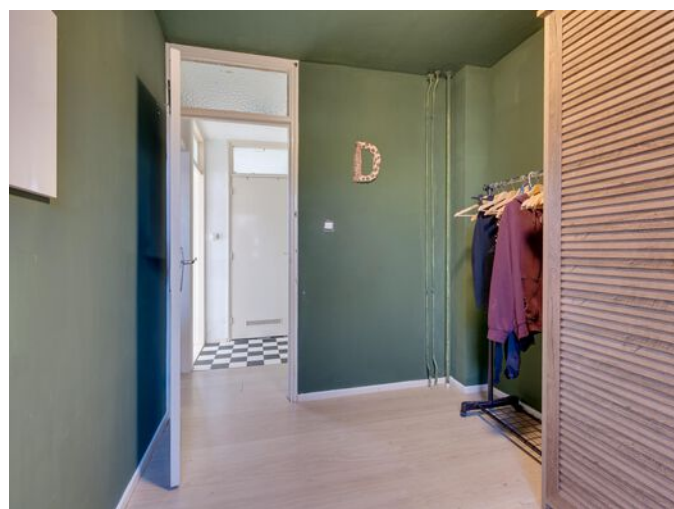












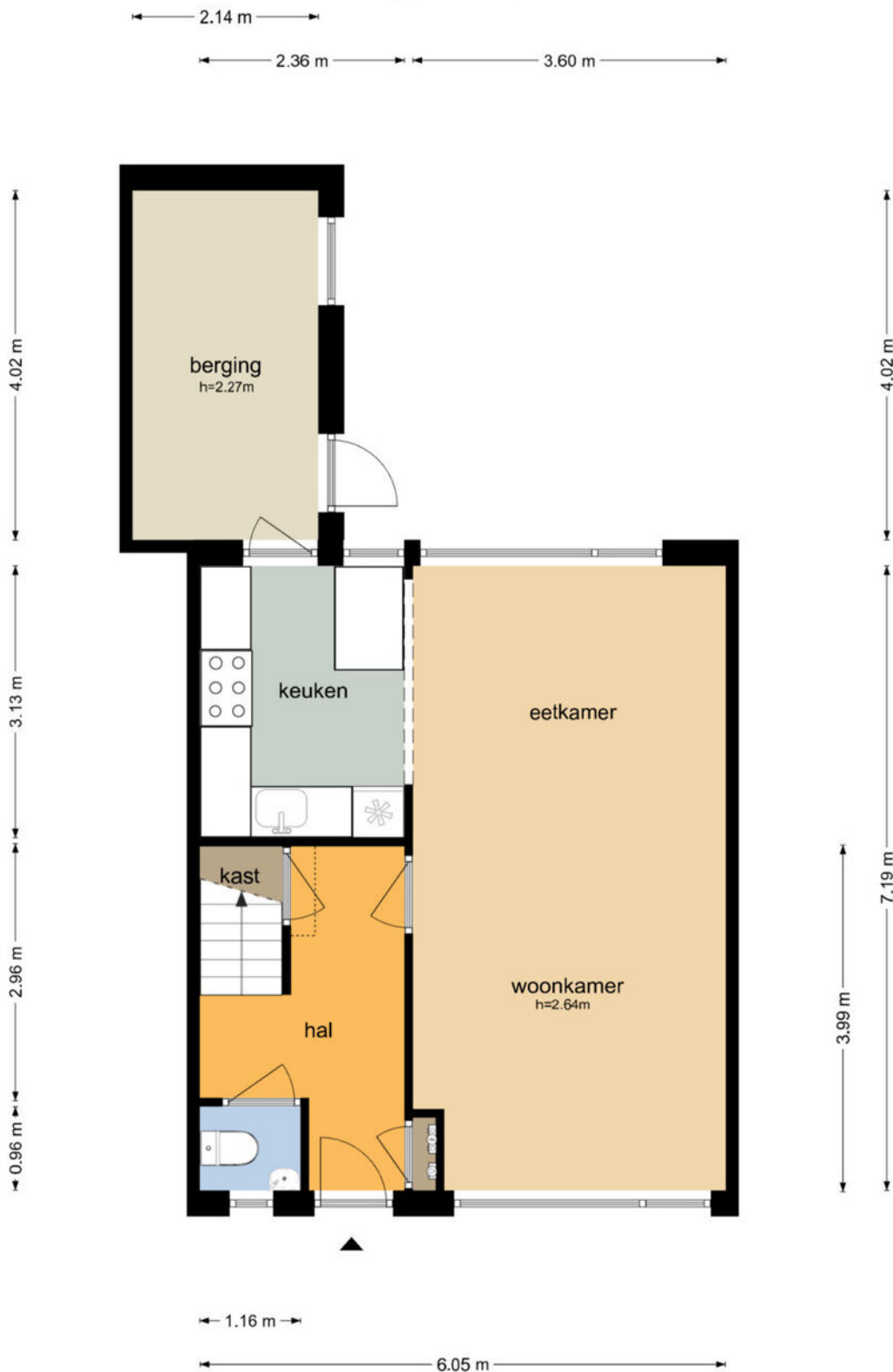






PLATTEGROND

K. de Boerstraat 29 - Purmerend
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

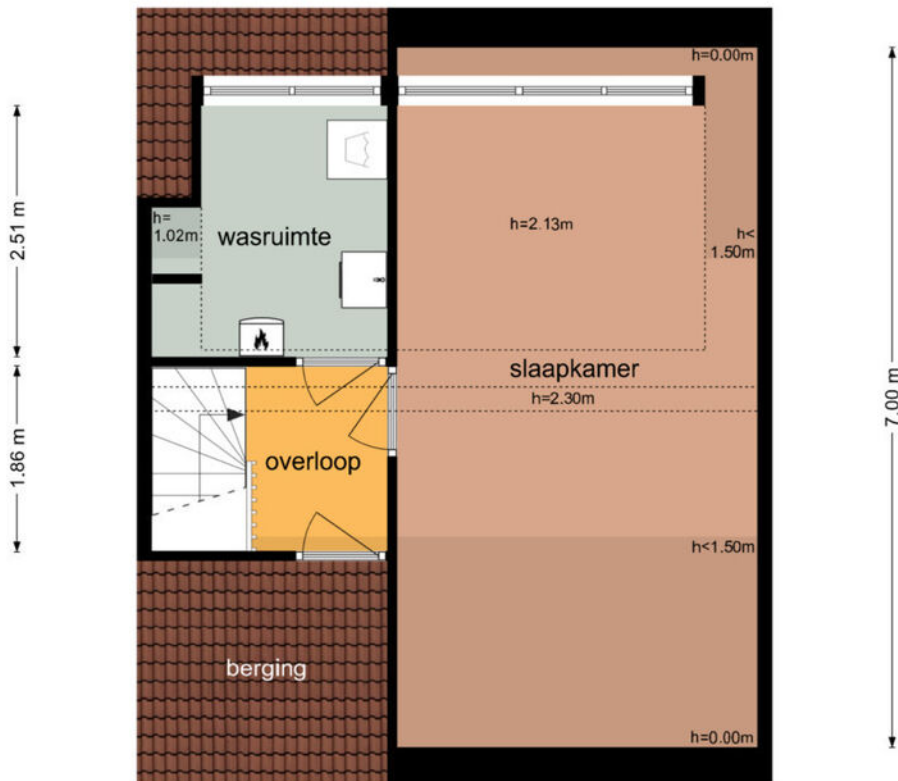
K. de Boerstraat 29 - Purmerend Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

K. de Boerstraat 29 - Purmerend Tweede Verdieping

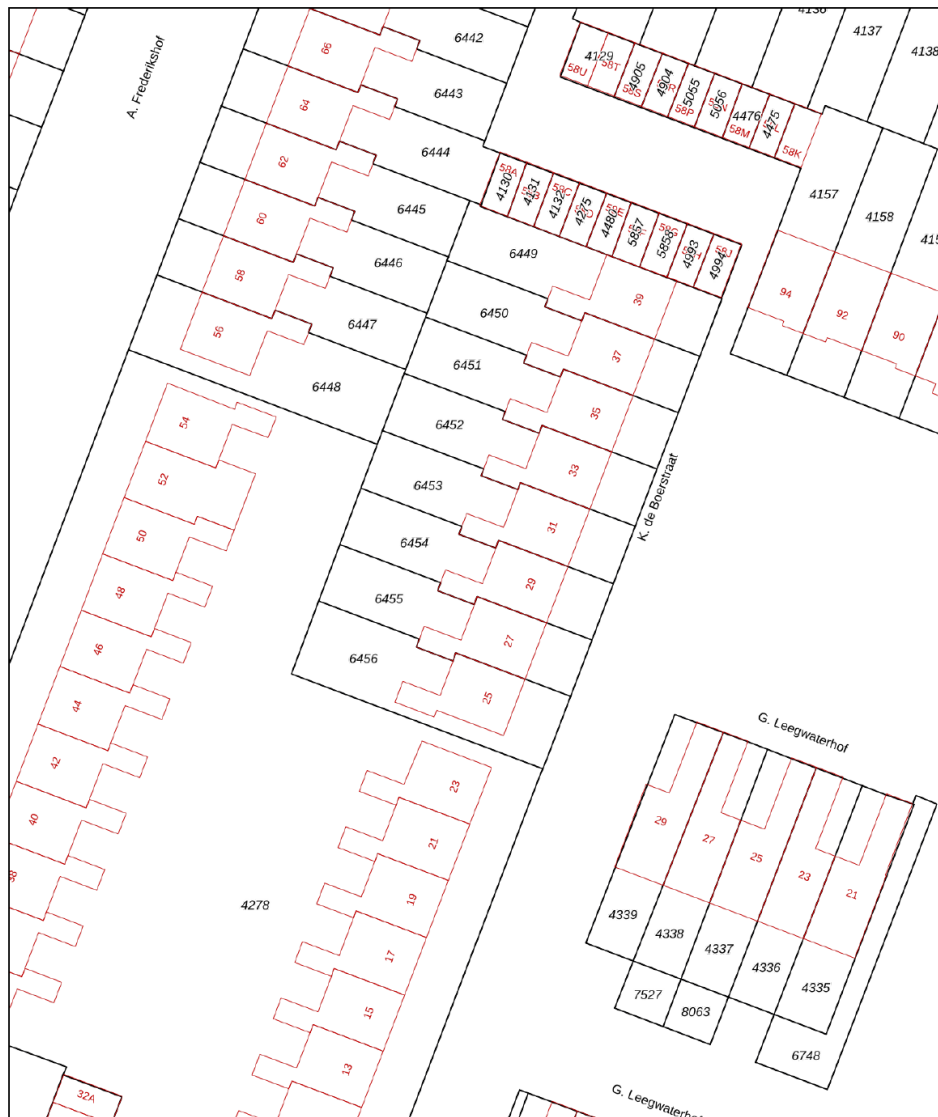


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart


Uw referentie: K. de Boerstraat 29



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6454
—	Bebouwing		

Voor een eenschuldig uittreksel, geleverd op 9 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



ADRES

K. DE BOERSTRAAT 29

KADASTRALE GEMEENTE

PURMEREND

SOORT EIGEN GROND

VOLLE EIGENDOM

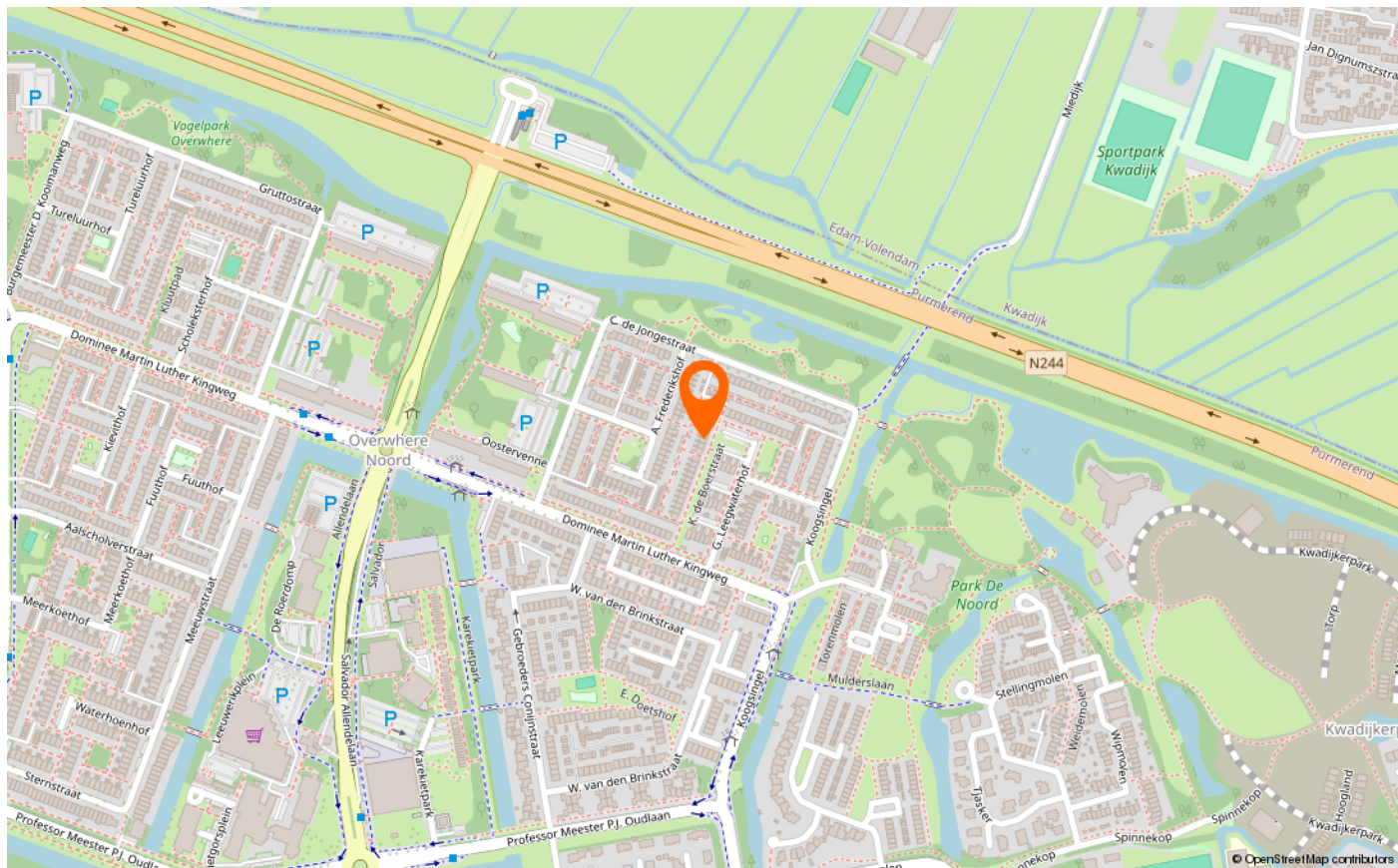
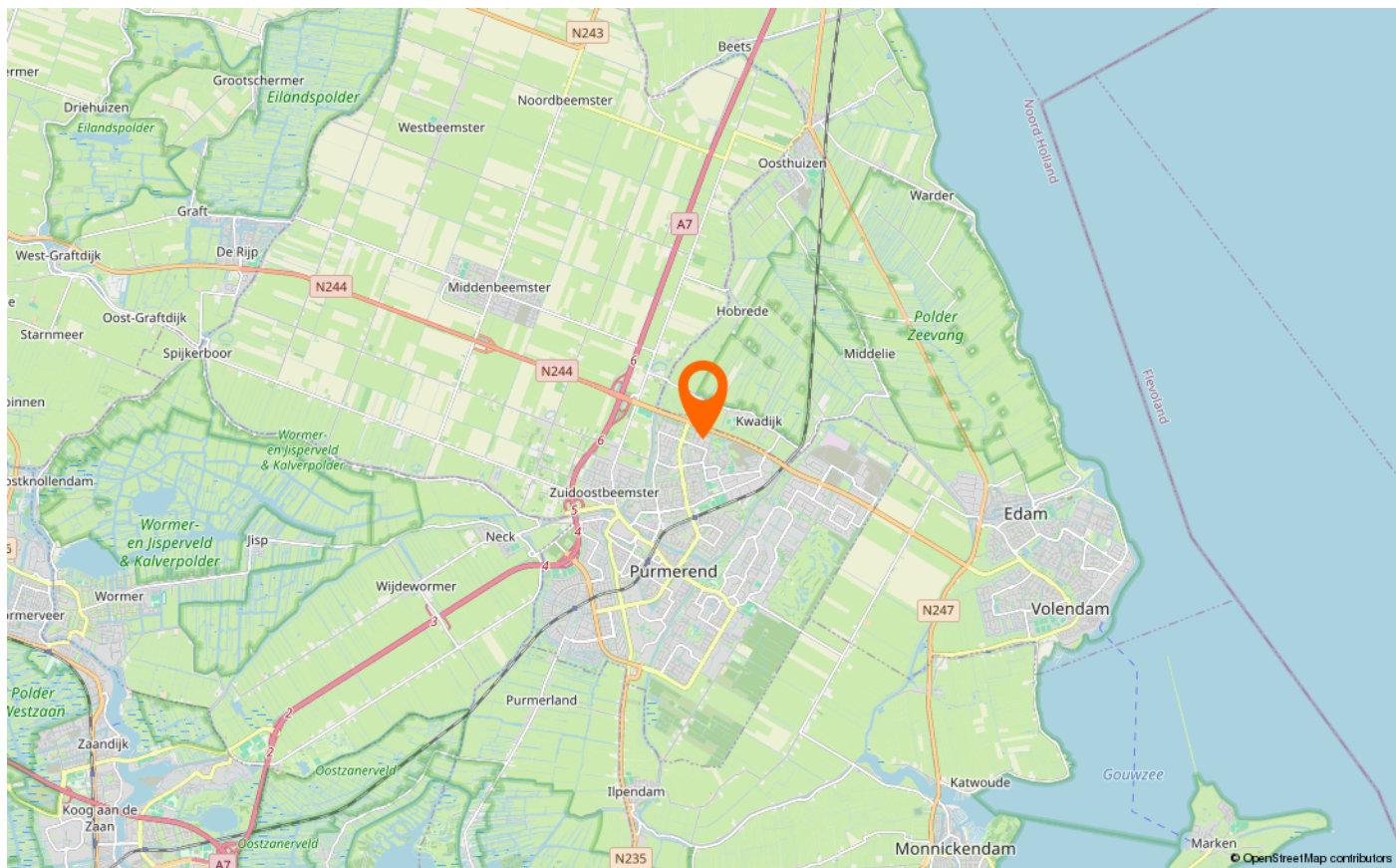
KADASTRAAL PERCEEL

6454

KADASTRAAL SECTIE

D

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
- Lamp boven eettafel, staande lamp huiskamer en lamp slaapkamer voor		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte ladekasten en IKEA kasten op zolder	X		
- Kledingkast in inloopkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Magneetlijst voor messen (zonder messen)	X		
- Rollenhouder	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Badkamermeubel met wastafel (in washok op zolder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnedoek + beslag voor achtertuin (patio)	X		
Modem & WiFi versterkers		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE
MAKELAARS VAN
PURMEREND



Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jacqueline van Stralen en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars van Purmerend waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars van Purmerend



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND