



VECHTSTRAAT 31 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 335.000 K.K.

‘ Rustig en toch centraal gelegen



KENMERKEN



BOUWJAAR
1963



WOONOPPERVLAKTE
107 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
359 M³



PERCEELOPPERVLAKE
131 M²



WOONLAGEN
4



OMSCHRIJVING

Op een gewilde locatie met de achterzijde grenzend aan een groenvoorziening staat deze ruime 5-kamer eengezinswoning met balkon en dakkapel. De woning staat in een rustige straat, maar toch gelegen nabij vele voorzieningen. De binnenstad van Purmerend is op loopafstand te vinden en voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum Wormerplein. De indeling van deze ruime woning is als volgt:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast gevolgd door de trapkast en toiletruimte. Ruime en lichte doorzonwoonkamer voorzien van openhaard. Vanuit de keuken is de tuin alsmede de keuken bereikbaar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vanuit hier is de praktische bijkeuken te bereiken waar ruimte is voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn een drietal slaapkamers met rechte gevels te vinden. Één van de slaapkamers heeft dubbele deuren welke toegang geven tot het vriendelijk ogend balkon welke is gelegen op het zuiden. De geheel betegelde badkamer die aan de voorzijde is gelegen heeft een douche en een wastafel. De badkamer is gedateerd maar biedt de kans om het geheel naar eigen smaak te moderniseren. Naast te trap in de hal bevindt zich nog een grote inbouwkast.

Tweede verdieping:

Deze verdieping is te bereiken middels een vaste trap en heeft een voorzolder met dakraam en cv-ketelopstelling (2020) en een ruime vierde slaapkamer welke extra vergroot is door een dakkapel.

Tuin: In de tuin is gelegen op het noorden en voorzien van een stenen berging. Een voordeel is dat de tuin aan de achterzijde grenst aan een groot grasveld.

Zoals al eerder omschreven is de woning zeer centraal gelegen. Het openbaar vervoer is namelijk ook op loopafstand gelegen. De bus stopt zowat om de hoek en het NS station Overwhere is een paar minuutjes lopen. Daarnaast zijn ook scholen en diverse sportvoorzieningen gelegen in de wijk. Voor deze woning moeten misschien de handjes uit de mouwen, maar met wat aandacht en modernisatie wordt dit zeker een heerlijke woning.



AANTAL SLAAPKAMERS

4



EXTERNE BERGRUIMTE

7 m²



Interesse?

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Vechtstraat 31 is klaar voor een nieuwe eigenaar!

Kenmerken:

- Bouwjaar 1963
- Woonoppervlakte: 107 m²
- Gelegen op een perceel van 131 m² eigen grond
- Energielabel C
- Deels Kunststof kozijnen
- Verwarming dmv cv-ketel van het bouwjaar 2020
- Oplevering in overleg, kan spoedig
- Dakkapel, balkon en bijkeuken aanwezig.





“Aan de keuken grenst de praktische bijkeuken”





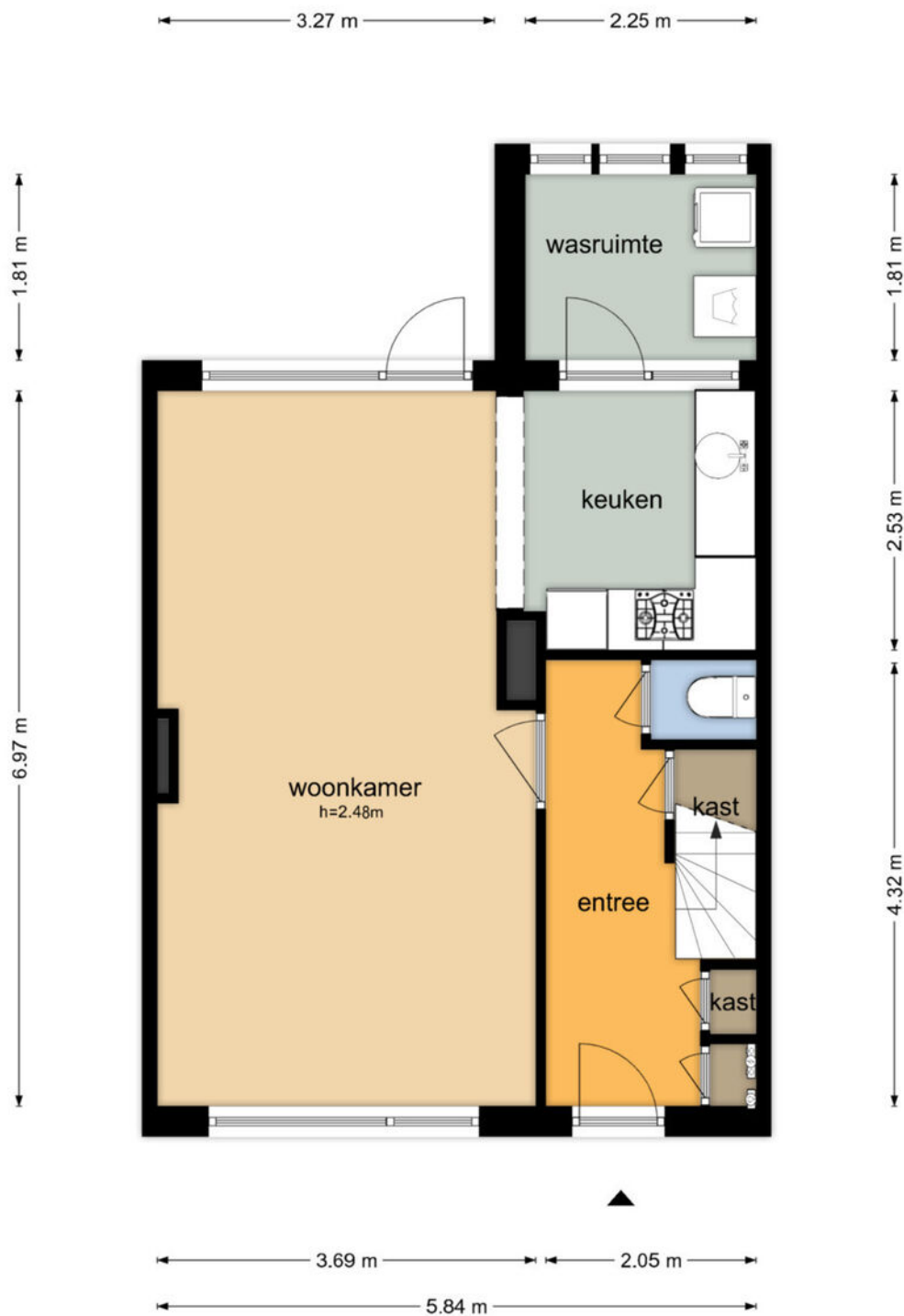






PLATTEGROND

Vechtstraat 31 - Purmerend
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

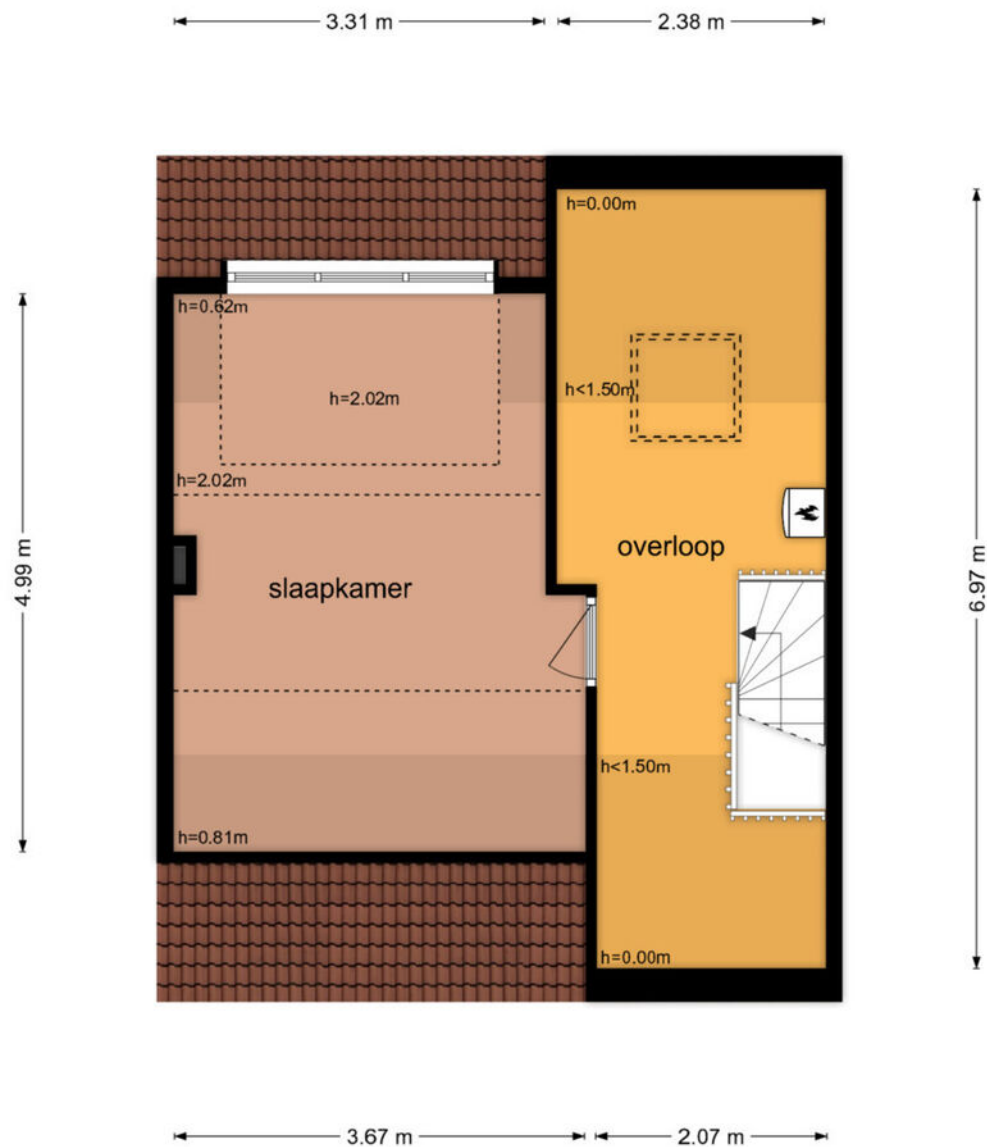
Vechtstraat 31 - Purmerend Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

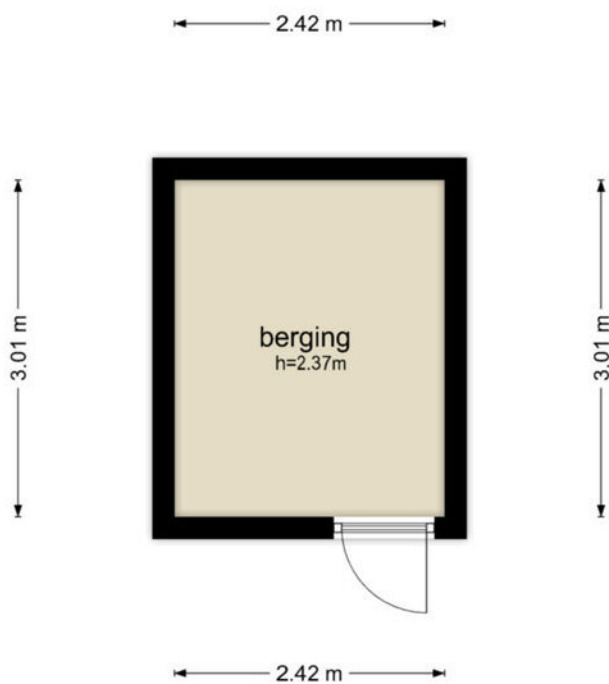
Vechtstraat 31 - Purmerend Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Vechtstraat 31 - Purmerend Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: teu



12345 Perceelnummer 25 Huisnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Purmerend	
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie D	
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 1268	
— Bebouwing			
<small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>			

ADRES

KADASTRALE GEMEENTE

SOORT EIGEN GROND

KADASTRAAL PERCEEL

KADASTRAAL SECTIE

VECHTSTRAAT 31

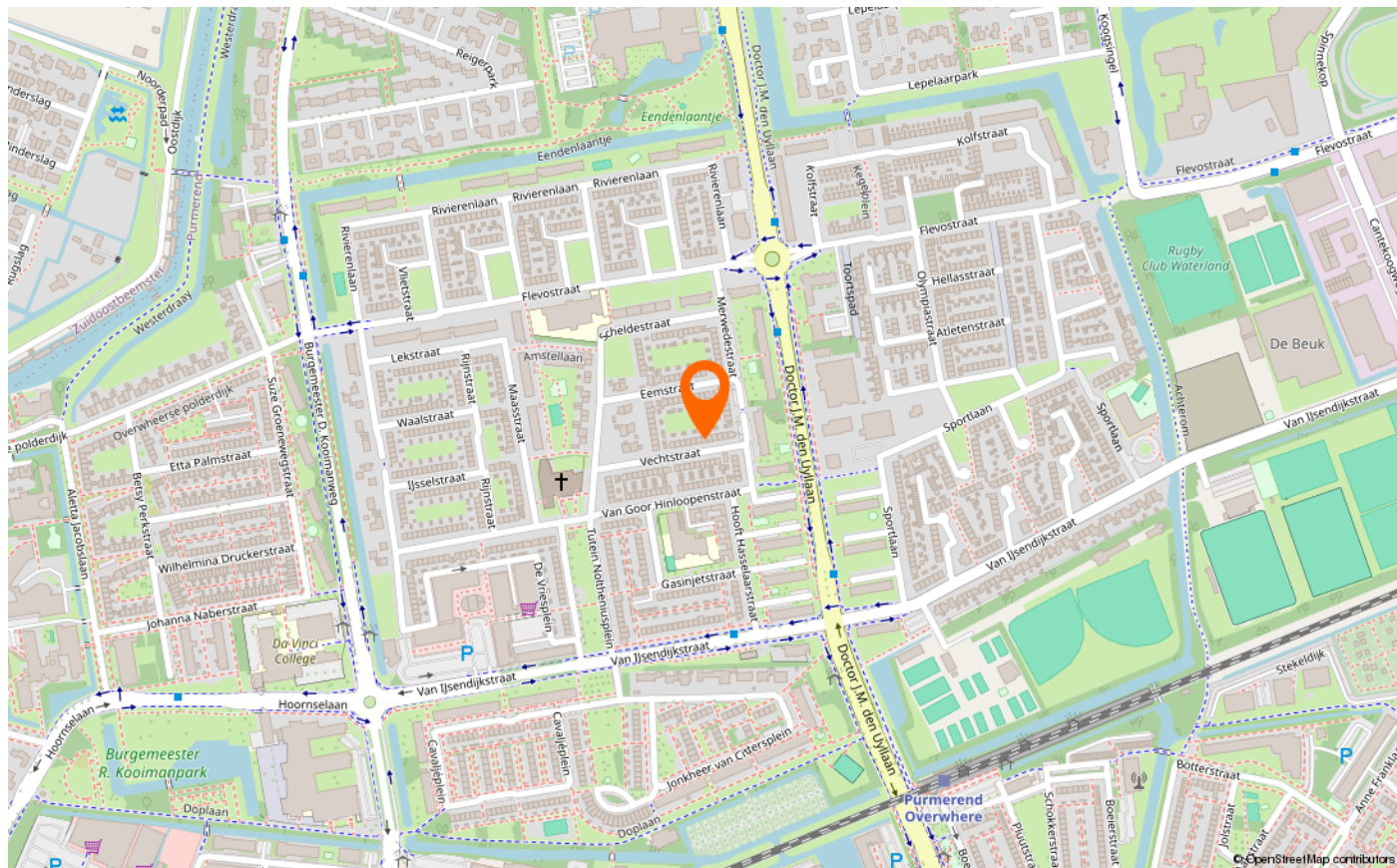
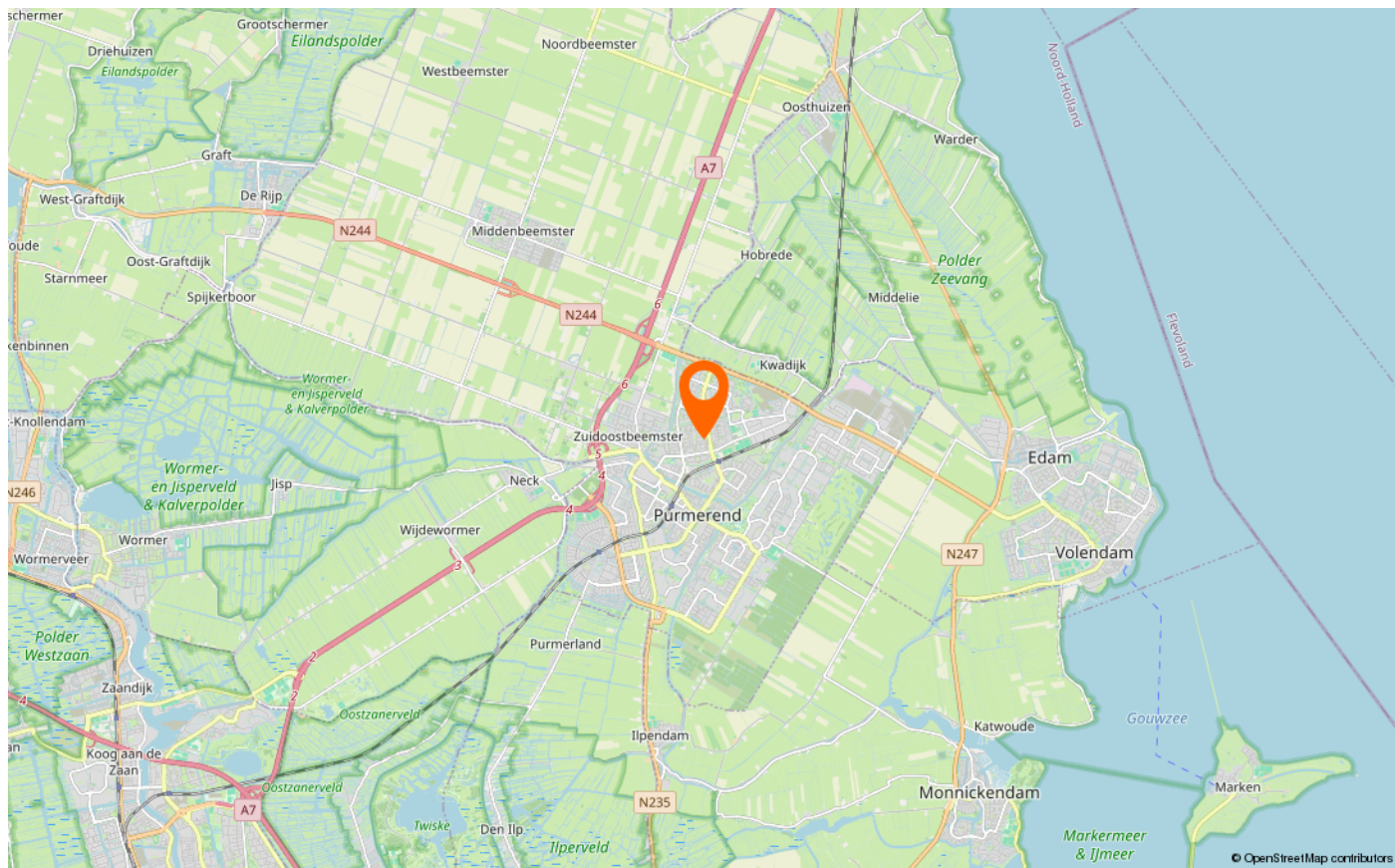
PURMEREND

VOLLE EIGENDOM

1268

D

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARS VAN
PURMEREND



Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jacqueline van Stralen en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars van Purmerend waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars van Purmerend



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND