



HUNZEBOS 9 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 825.000 K.K.

‘ Verzorgd, fijn en goed geïsoleerd huis op loopafstand van het Purmerbos ’



KENMERKEN



BOUWJAAR
1991



WOONOPPERVLAKTE
180 M²



ENERGIELABEL
A



INHOUD
624 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
315 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een verzorgd, fijn en goed geïsoleerd (gezins)huis met veel ruimte dan bieden wij aan dit (half)vrijstaande woonhuis met in pandige werkkamer (voorheen in pandige garage) van ca. 180 m² met 4 slaapkamers (mogelijkheid tot 6) een zonnige tuin met achterom, twee vrijstaande bergingen en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Purmer-Zuid, waar deze woning is gelegen, is één van de meest prettige en fraaiste woonwijken van Purmerend. Deze prachtige woning ligt ook nog eens op één van de mooiste plekken aan de rand van de Purmer-Zuid nabij het Purmerbos aan een rustige ventweg. Deze met gevoel en ruimtelijk inzicht gebouwde geschakelde woning ligt op een perceel van 315 m².

De woning ligt nabij het Purmerbos, golfbaan BurgGolf, winkelcentrum Meerland voor de dagelijkse boodschappen, sportvelden, overdekt zwembad in een mooi park, een manege.

De havens van Monnickendam en Edam zijn op 10 autominuten bereikbaar. Met 10 fietsminuten is de historische binnenstad van Purmerend bereikbaar met veel gezellige restaurants en terrasjes, een theater, pop-en cultuurpodium P3 en een bioscoop.

Vlakbij het huis kunt u een bootje, kano of paddleboard te water laten om te varen op de 25 km lange ringvaart die langs leuke dorpjes komt.

Via de Jaagweg of de A7 bent u met de auto in 20 minuten in het centrum van Amsterdam, Zaandam en Hoorn.

De bushalte naar Amsterdam (ieder kwartier gaat er een bus richting Amsterdam) of Purmerend Centrum ligt op een paar minuten loopafstand.

Bij binnenkomst is één ding meteen duidelijk; geen gebrek aan woonruimte! Dit is vooral te zien in de royale tuingerichte woonkamer. Ondanks de ruimte is de woonkamer sfeervol mede door de goede indeling en de mooie houten vloerdelen, ook beschikt de woonkamer over een rookafvoerkanaal. Op warme dagen kan de schuifpui worden opengezet zodat het terras bij de woning wordt betrokken. De woonkamer is in te richten met meerdere zithoeken. Zo is er voldoende plek voor een grote zithoek waar het heerlijk vertoeven is, ook is er genoeg ruimte over voor een werkplek, leeshoek of speelruimte voor de kinderen.



AANTAL SLAAPKAMERS

4



EXTERNE BERGRUIMTE

12 m²



Aan de voorzijde van het huis is een open woonkeuken (Siematic) geplaatst in een hoekopstelling v.v. inbouwapparatuur en een granieten blad.

Verder is op de begane grond de entree met de meterkast, toilet v.v. fonteintje, trapopgang en de toegang naar de werkkamer.

De achtertuin is heerlijk breed (ca. 11,5 m¹) en heeft een vrije ligging op het zonnige zuidwesten. Deze is ingericht met bestrating en borders met diverse vaste beplanting. De tuin is een fijne plek waar je kunt barbecueën met vrienden en familie en er is genoeg ruimte voor de kinderen om lekker buiten te spelen.

Met maar liefst 4 ruime bemeten slaapkamers is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen met opgroeiende kinderen. Uiteraard zijn de slaapkamers ook voor andere doeleinden geschikt, zoals een werkkamer, logeerkamer of een walk-in-closet. Alle slaapkamers zijn van een goed formaat en hebben een goede lichtinval. De ruime volledig betegelde badkamer is v.v. wastafel, zwevend toilet, inloopdouche en ligbad.

Op de ruime overloop van de tweede verdieping bevindt zich de wasruimte en de 4e ruime slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Woonoppervlakte ca. 180 m²
- Perceeloppervlakte ca. 315 m²
- Bouwjaar 1991
- Inpandig bereikbare werkkamer
- 4 ruime slaapkamers, mogelijkheid voor 5 ruime slaapkamers en 1 kleine slaapkamer
- Superlicht huis
- Rolluiken
- Screens
- Horren
- Eigen oprit met de mogelijkheid om 2 auto's te parkeren
- Fraaie tuin en zonnige tuin
- 11 zonnepanelen ca. 4620 Wattpiek (geplaatst september 2023)
- Buitenkranen voor en achter het huis en elektra
- Elektra punt voor de blauwe CEE-stekker voor stroomvoorziening camper/caravan
- Leuke burens
- Rustige woonomgeving
- De werkkamer kan onder andere ingericht worden als kantoor aan huis, schoonheidssalon, kapsalon, praktijk voor mondhygiëne, pedicure, atelier enzovoorts.
- De werkkamer kan uiteraard ook worden teruggebracht in de oorspronkelijke vorm en weer als garage worden gebruikt.
- Op de bovenste verdieping is de mogelijkheid er om een extra badkamer te creëren, stroom en afvoer is aanwezig.

Kortom, dit is heerlijk wonen in de Purmer-Zuid in een écht gezinshuis met werkkamer!





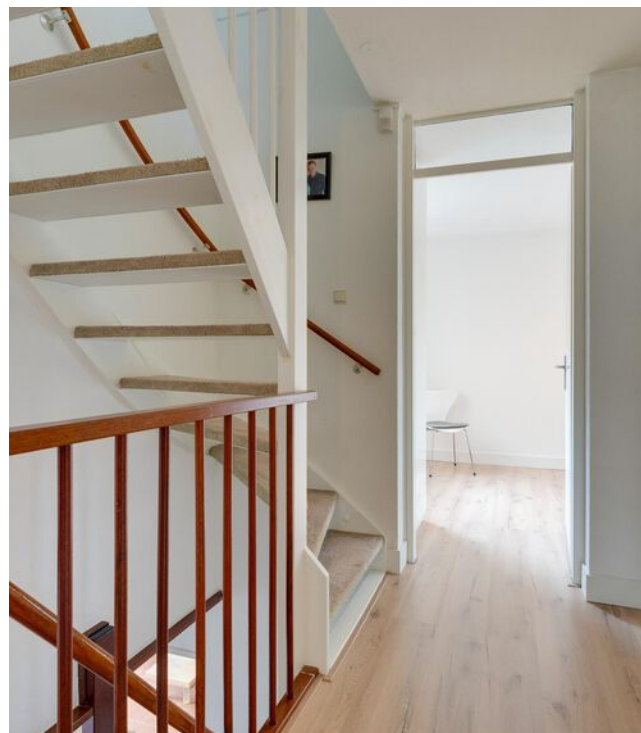
“Geen gebrek aan woonruimte!”

















PLATTEGROND

Hunzebos 9 - Purmerend
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

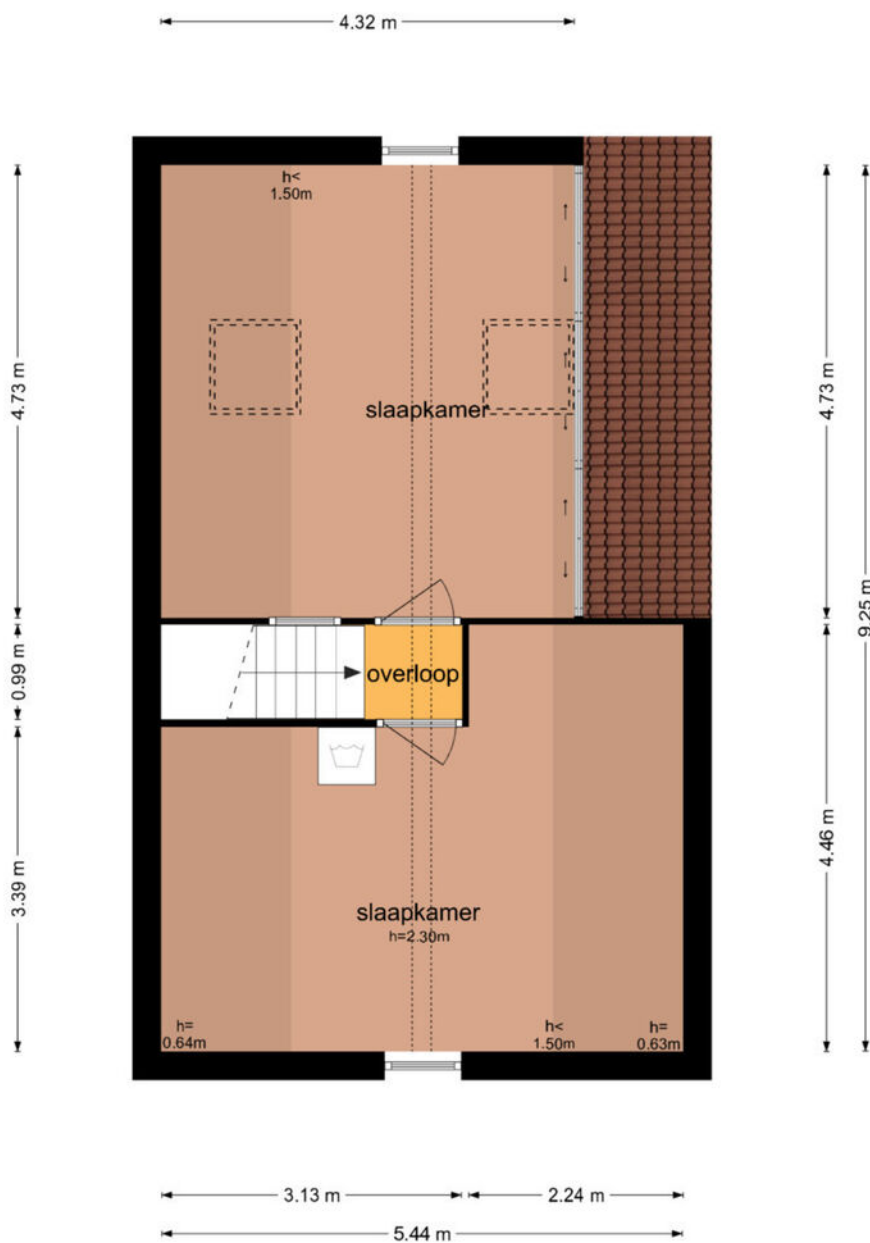
Hunzebos 9 - Purmerend
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

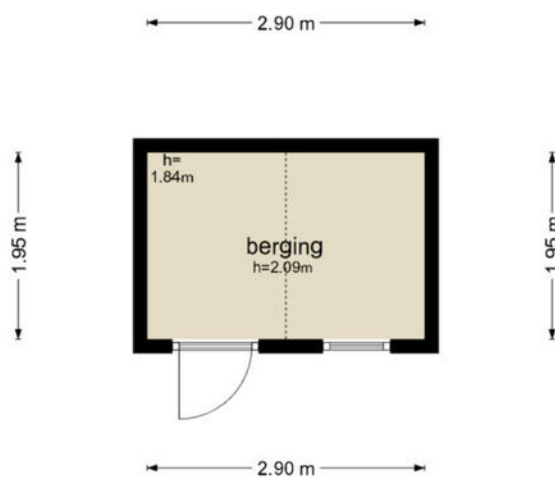
Hunzebos 9 - Purmerend
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

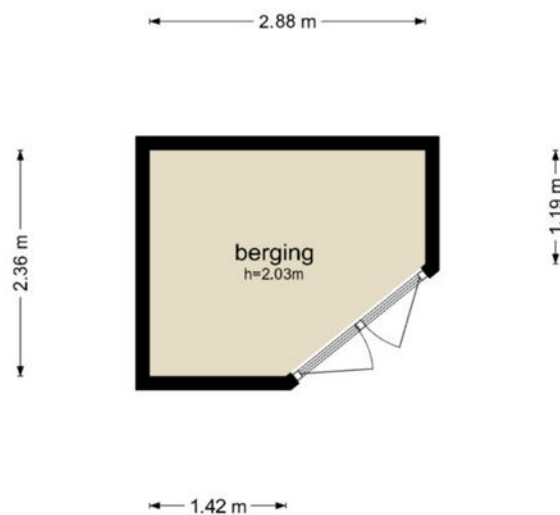
Hunzebos 9 - Purmerend Berging 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Hunzebos 9 - Purmerend
Berging 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: j.s



0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Purmerend | |
| — | Huisnummer | Sectie A | |
| — | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 3845 | |
| — | Voorlopige kadastrale grens | | |
| — | Administratieve kadastrale grens | | |
| — | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 september 2024. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADRES

HUNZEBOS 9

KADASTRALE GEMEENTE

PURMEREND

SOORT EIGEN GROND

ERFPACHT

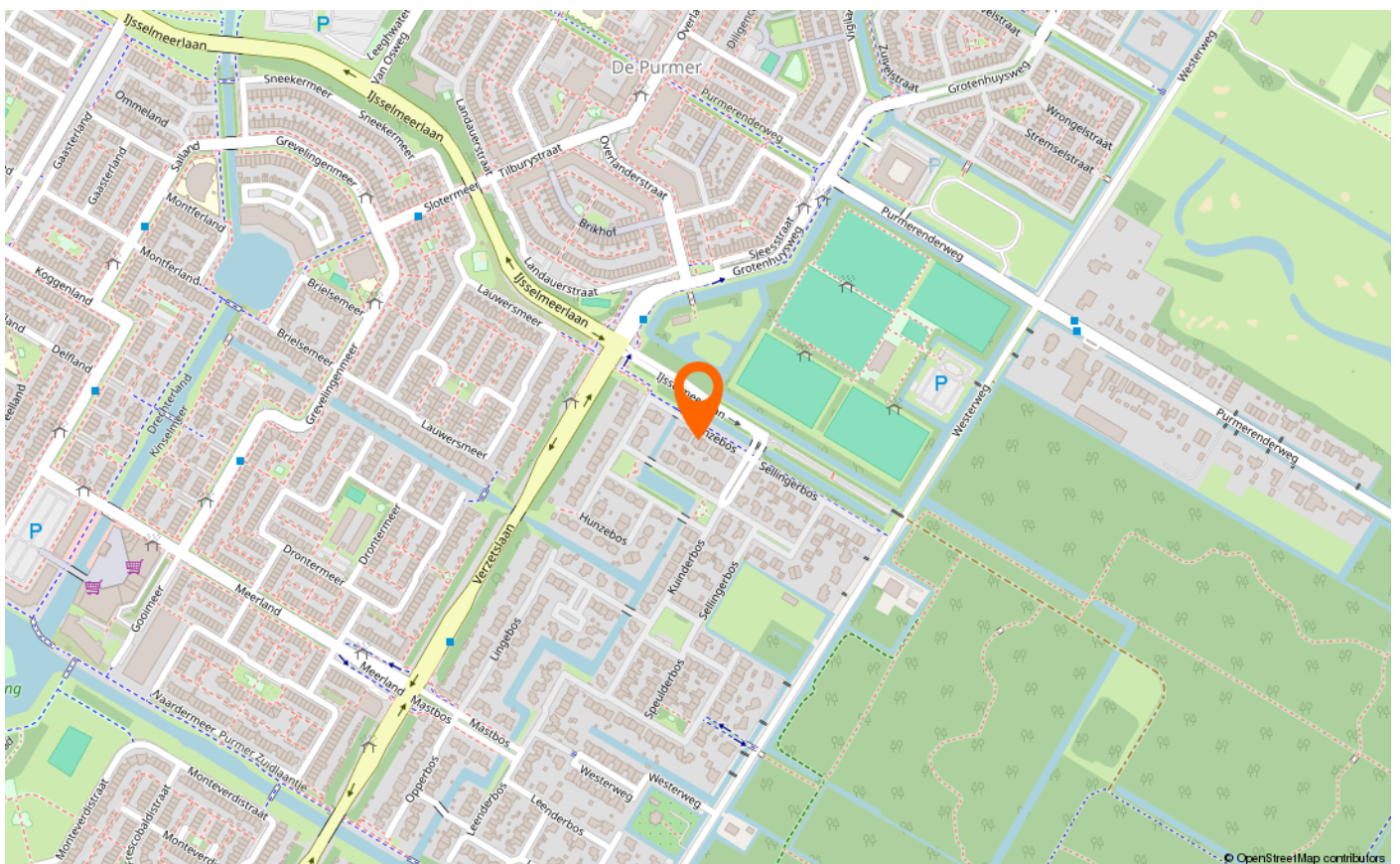
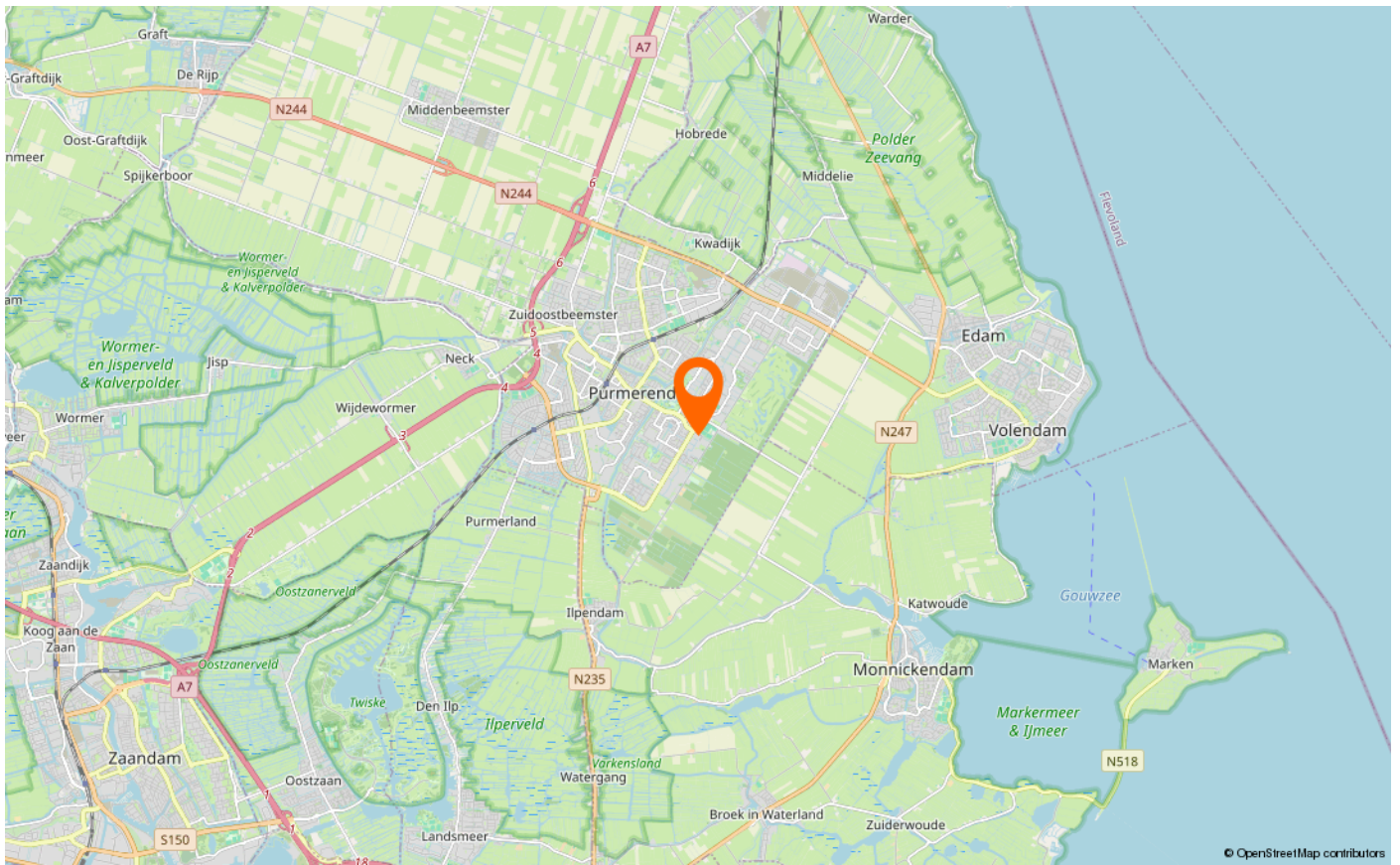
KADASTRAAL PERCEEL

3845

KADASTRAAL SECTIE

A

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Houtkachel | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| - keuken, badkamer, hal boven, slaapkamer boven garage | | X | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - legplanken houten schuur | X | | |
| - legplanken boven wasbak garage | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - jaloezieën | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| - halve gordijnen in de slaapkamers | X | | |
| - 1 hor op zolder is stuk | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| - zolder zeil | X | | |
| Overig, te weten | | | |
| - spiegelwanden | X | | |
| - Houten kast met vouwdeuren | | | X |
| - 2 Bedden | | | X |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - koelkast | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - vriezer | | X | |
| - vaatwasser | X | | |
| - stoomoven | X | | |
| - keukenblokje met gootsteen in garage | X | | |
| Keukenaccessoires, te weten | | | |
| - grotekoelkast garage | | X | |
| - koelkast en vriezer in garage | | | X |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |
| - | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toiletkast | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - handdoekenrek | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| (Voordeur)bel | | X | |
| Alarminstallatie | X | | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | | X | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Screens | X | | |
| Rolluiken | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |

LIJST VAN ZAKEN

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|-------------------------|--------------|
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Bose geluidsboxen | | | X |
| elektra punt buiten bij de garage voor opladen (3-punts stekker) van camperaccu | X | | |
| verrijdbare airco zolderkamer | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - stadsverwarmingsunit | X | | |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | |
| - radiatorfolie verwarming tussen zijramen beneden | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| mini boompje en nog enkele planten | | X | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| pergola in later stadium dichtgemaakt en nu in gebruik voor houtopslag | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |
| - klein afdakje voor houtopslag buiten | X | | |
| - kleine ronde stenen vijver met lelies | X | | |
| Overig - Contracten | | | |
| Stadsverwarmingsunit | | Moet worden overgenomen | |

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE
MAKELAARS VAN
PURMEREND



Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jacqueline van Stralen en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars van Purmerend waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars van Purmerend



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND