



MAHATMA GANDHISTRAAT 81 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 550.000 K.K.

“ De Purmer Zuid is een fijne,
kindvriendelijke wijk ”



KENMERKEN



BOUWJAAR
1993



WOONOPPERVLAKTE
154 M²



ENERGIELABEL
A



INHOUD
525 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
176 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een grote woning in een rustige én kindvriendelijke buurt, dan is de Mahatma Gandhistraat 81 in de populaire woonwijk Purmer-Zuid wellicht de perfecte nieuwe woning!

Naast de vrijstaande garage met elektrische deur en zonnepanelen, uitgebouwde woonkamer, praktische bijkeuken en 3 grote slaapkamers, heeft de woning de volgende indeling en afwerking:

Begane grond

Ruim opgezette entree met meterkast, separaat toilet, praktische inpandige berging c.q. bijkeuken en trapopgang naar de 1e verdieping. In de bijkeuken treft u de wasmachineaansluiting. De zeer royale uitgebouwde tuingerichte woonkamer heeft verrassend veel daglicht.

Aan de voorzijde van de woning is de open keuken (2016) gesitueerd. Het keukenblok is geplaatst in een praktische L-opstelling met de nodige werk- en opbergruimte. Uiteraard voorzien van diverse apparatuur zoals een koelkast, inductiekookplaat, oven en vaatwasser.

De begane grond is verder voorzien van gestucte wanden en laminaatvloer met vloerverwarming. Een grote schuifpui over de gehele breedte van de woning biedt toegang tot de fraai aangelegde achtertuin.

Eerste verdieping

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping, twee zeer ruime slaapkamers, beide over de gehele breedte van de woning, en in het midden de keurige badkamer met inloopdouche, hangtoilet, badkamermeubel met dubbele wastafel en vloerverwarming.

Tweede verdieping

Grote zolderverdieping, voorzolder met kantoorruimte en een volwaardige 3e slaapkamer met grote dakkapel aan de achterzijde.



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
19 m²



Tuin

De schuifpui vanuit de woonkamer brengt u naar de achtertuin die is aangelegd met een mix van betegeling en beplanting.

Omgeving

De woning bevindt zich in de Purmer-Zuid, een rustige en kindvriendelijke woonwijk. Diverse winkels, scholen en sportuitrustingen zijn in de directe omgeving te vinden en het centrum van Purmerend is gelegen op fietsafstand.

Deze woning heeft een energielabel A.

Bijzonderheden:

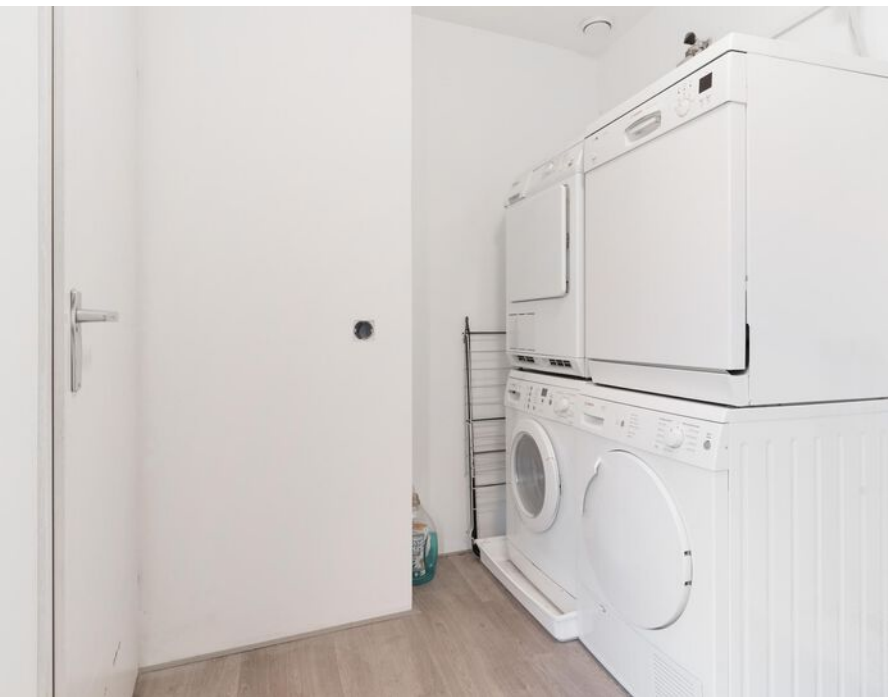
- Kunststof dakkapel 2e verdieping;
- Zonnepanelen 8 stuks, eigendom;
- 3 Meter uitgebouwd.

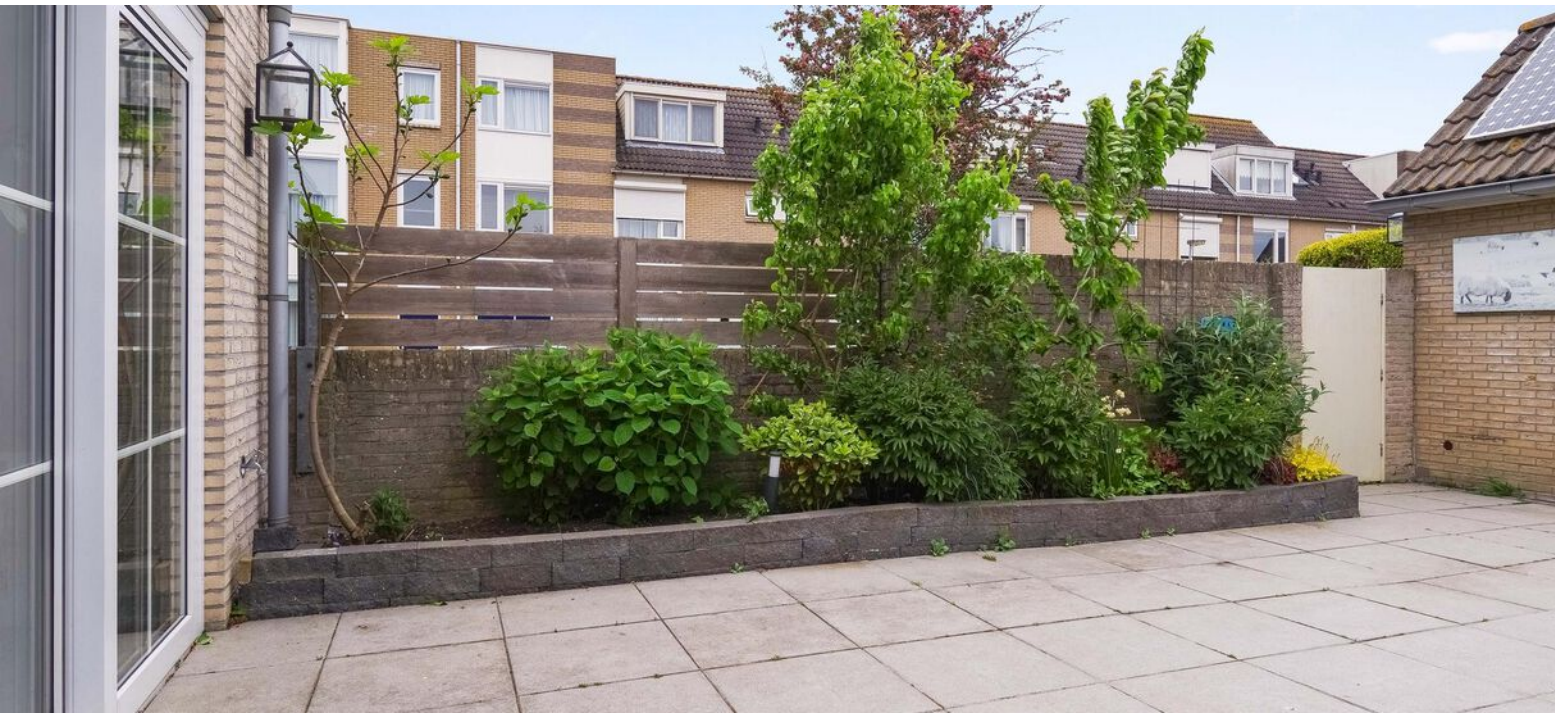




“Een schuifpui geeft vanuit de woonkamer toegang naar de tuin”



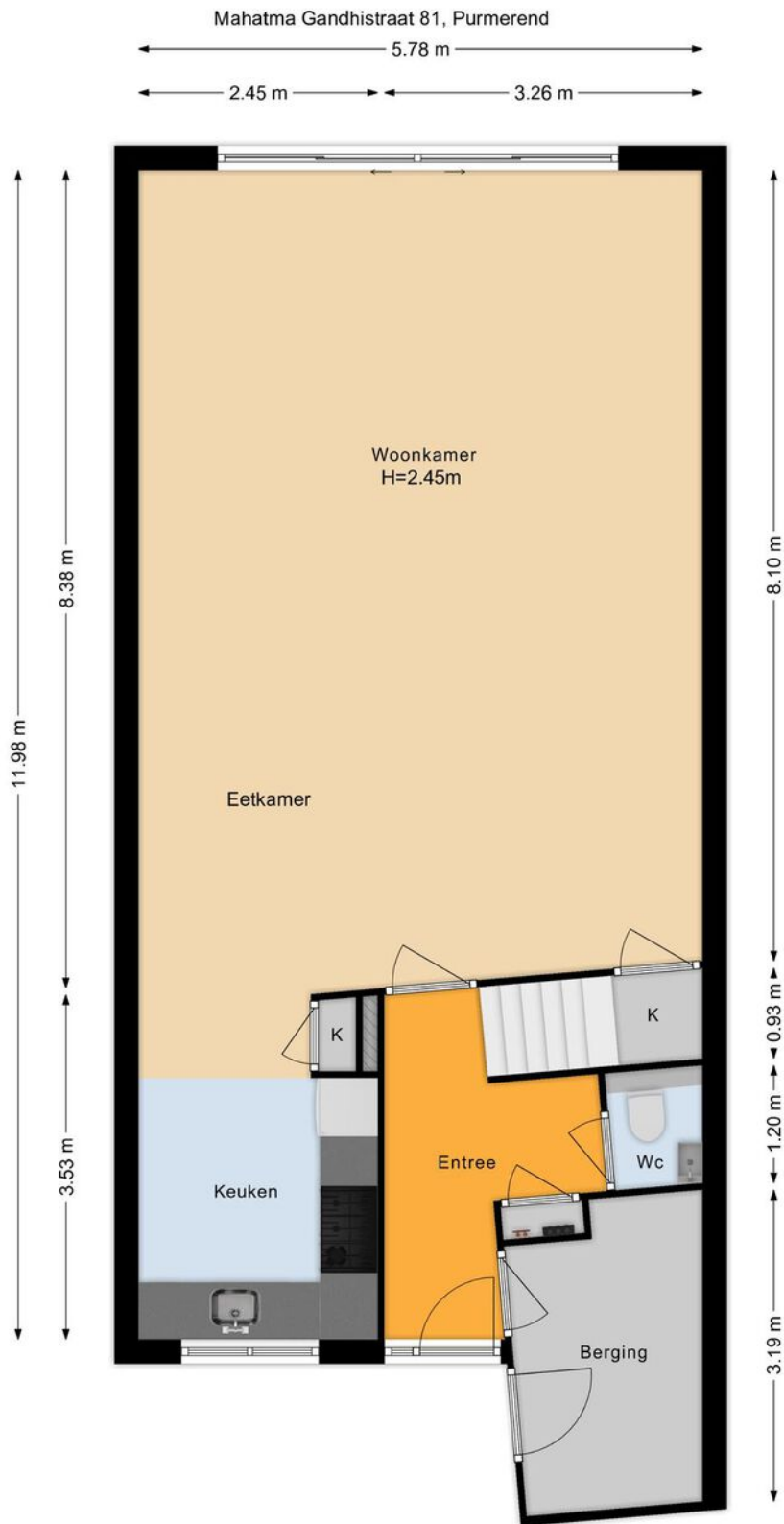








PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



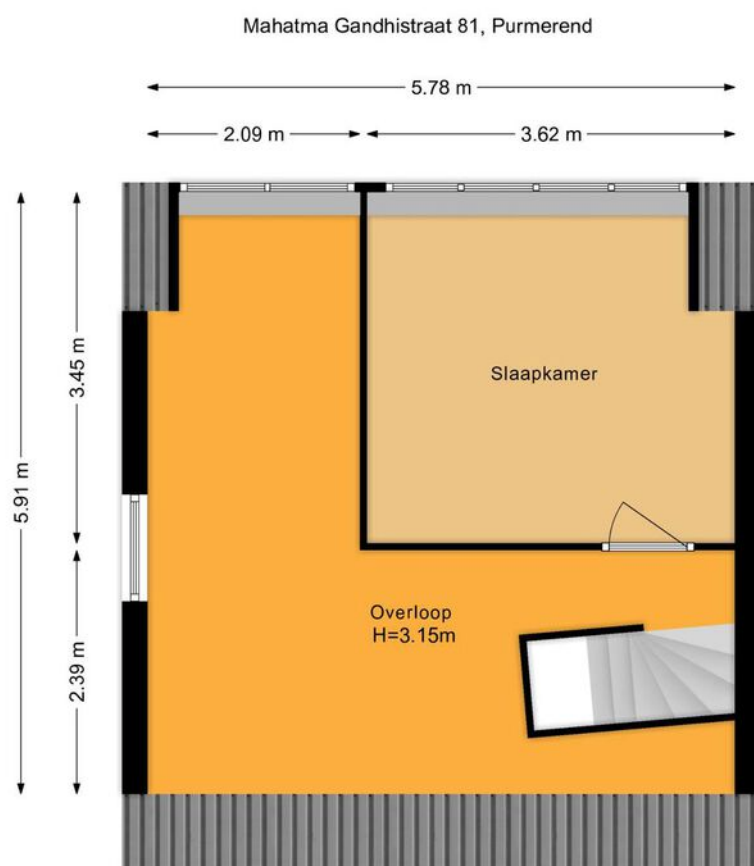
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



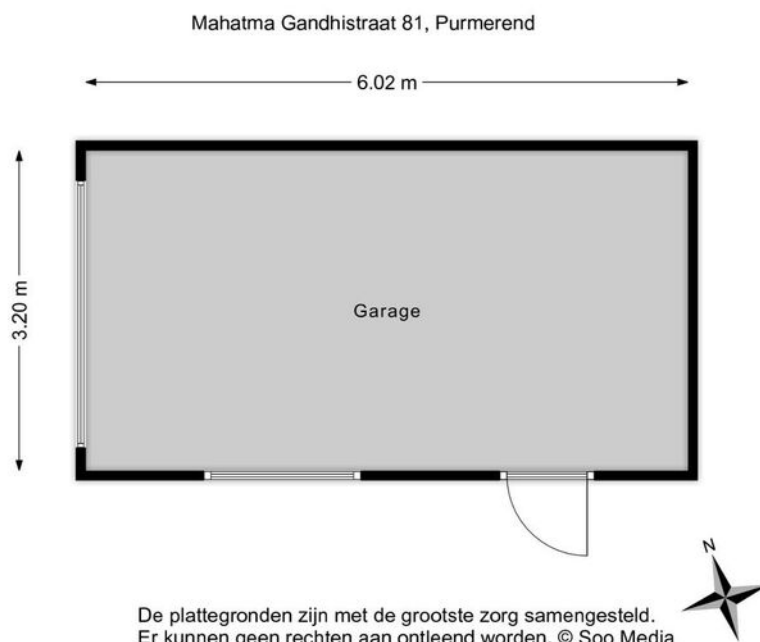
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soo Media



PLATTEGROND



KADASTER

Kadastrale kaart


Uw referentie: j.s



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3164
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



ADRES

MAHATMA GANDHISTRAAT 81

KADASTRALE GEMEENTE

PURMEREND

SOORT EIGEN GROND

ERFPACHT

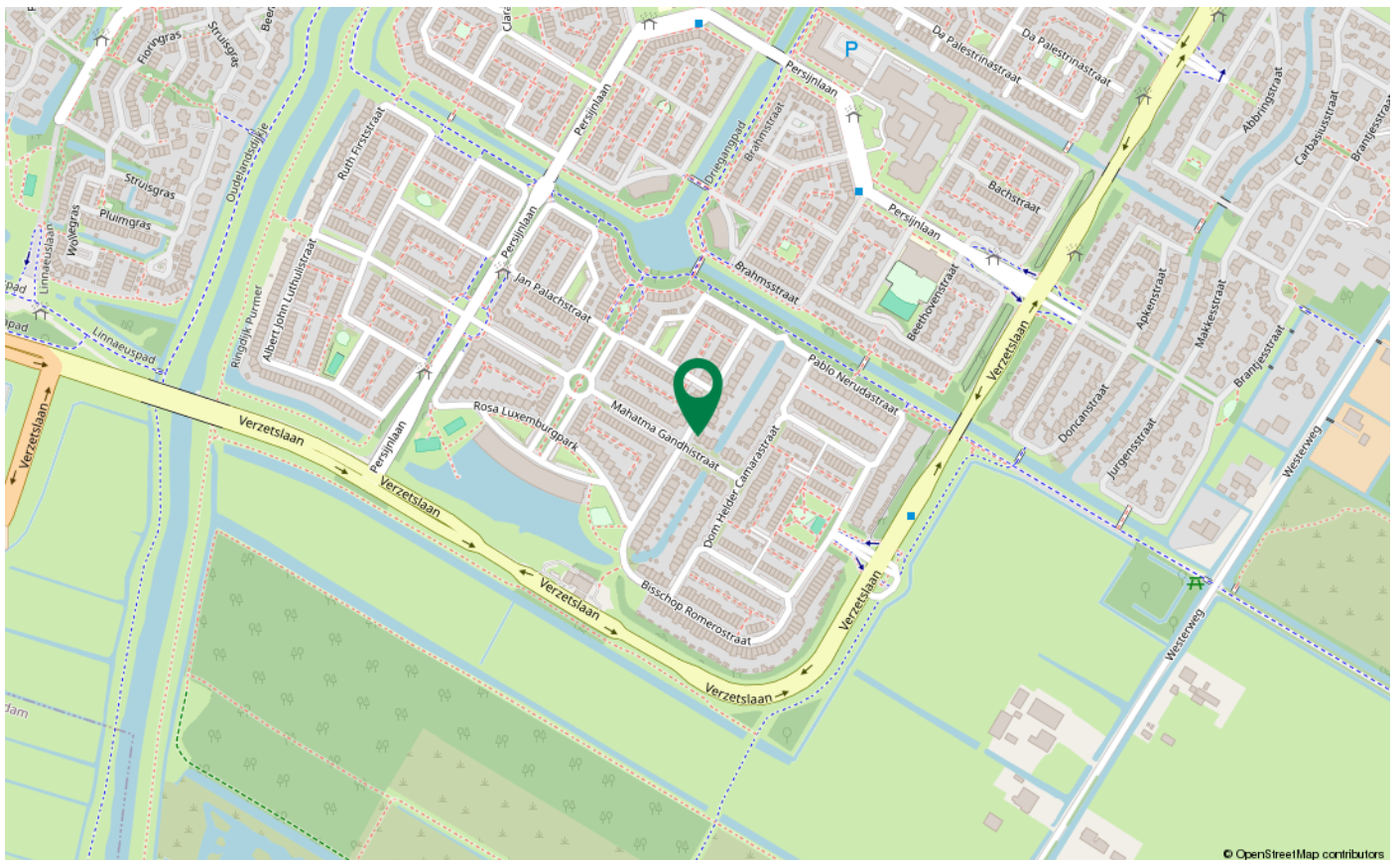
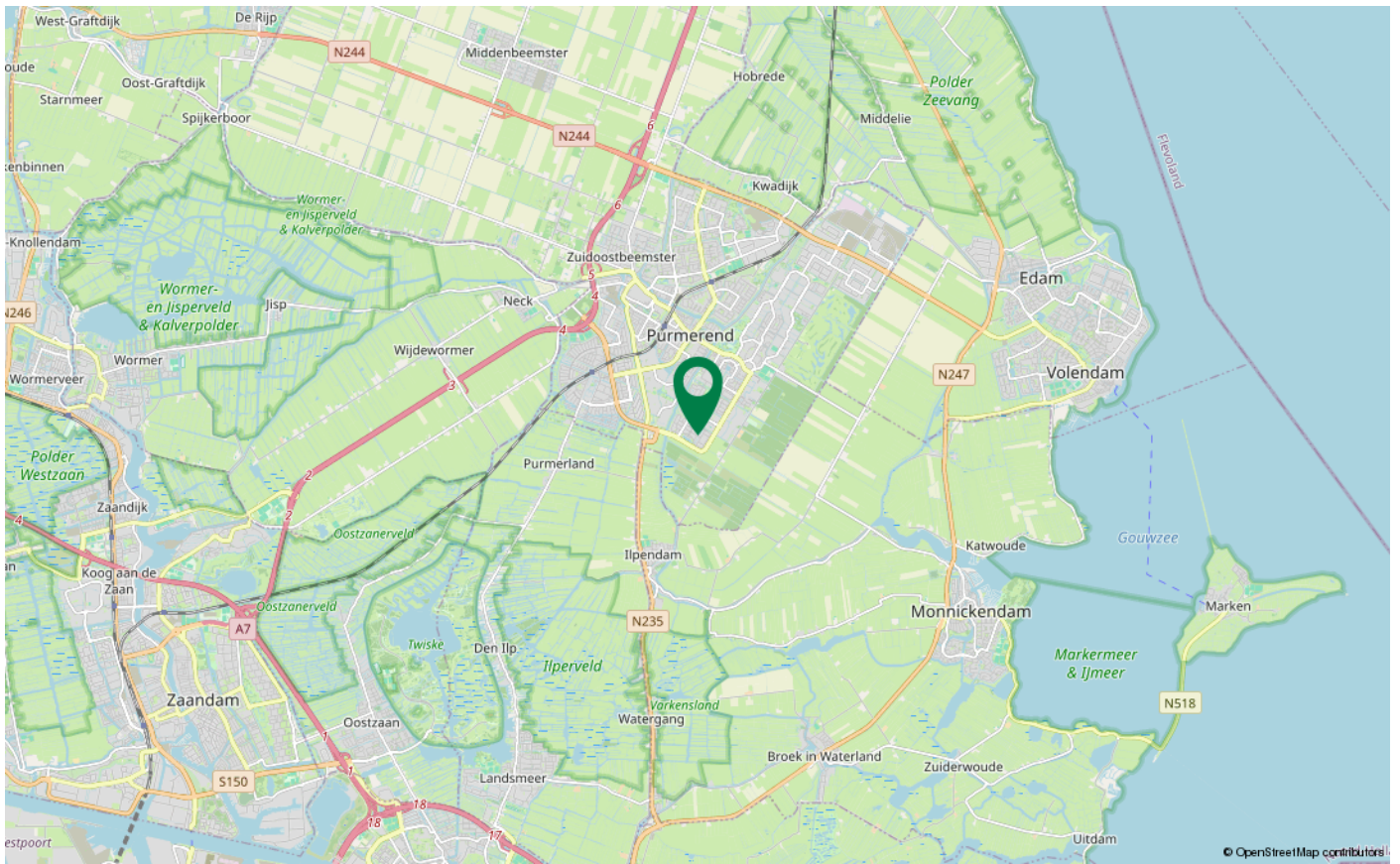
KADASTRAAL PERCEEL

3164

KADASTRAAL SECTIE

H

LOCATIE OP DE KAART



VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED

Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jarmila Kaskens en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars o.g. waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED