



## SIERRA MADRE STRAAT 75 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 545.000 K.K.

‘ Hoekwoning met diepe tuin aan het water met steiger ’





## KENMERKEN



BOUWJAAR  
2000



WOONOPPERVLAKTE  
124 M<sup>2</sup>



ENERGIELABEL  
A



INHOUD  
419 M<sup>3</sup>



PERCEELOPPERVLAKTE  
216 M<sup>2</sup>



WOONLAGEN  
2





## OMSCHRIJVING

Deze extra brede hoekwoning ligt op een prachtige plek in de Weidevenne, met een diepe zonnige tuin grenzend aan het water met eigen drijvende steiger. De woning is gelegen op een perceel eigen grond van 216 m<sup>2</sup> met een parkeerplaats op eigen terrein.

Deze circa 7 meter brede woning biedt u naast een lichte woonkamer en een compleet ingerichte keuken ook 3 slaapkamers en een kantoorruimte. Door de rechte gevels kent deze woning geen ruimteverlies en zijn alle vertrekken optimaal te benutten. De woning is verzorgd en goed onderhouden. Daarnaast is nog een pluspunt van deze woning dat, ondanks de rustige ligging, alle voorzieningen op korte afstand te vinden zijn.

Indeling van de woning:

Begane grond

Via de voortuin met een parkeerplek op eigen terrein komt u bij het entree van de woning met een ruime hal en daarnaast de grote berging/bijkeuken met wasmachine, aansluitend de toiletruimte voorzien van een hangtoilet en fonteintje. De lichte brede woonkamer is tuingericht en middels de openslaande deuren komt u in de tuin met uitzicht op water en groen. Door de grote glaspartijen kent de woning zeer veel natuurlijke lichtinval. De begane grond is grotendeels voorzien van een fraaie parketvloer. De half open keuken aan de voorzijde heeft een U-vorm en is uitgerust met een granieten werkblad en inbouwapparatuur zoals oven, combi magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De keuken heeft een natuurstenen vloer met vloerverwarming.

1e verdieping

Deze verdieping biedt een flinke overloop, een handige bergkast, een moderne, grote geheel betegelde badkamer met douche, hoekbad, wastafel, hangend toilet en vloerverwarming. Verder drie ruime slaapkamers waarvan een met inloopkast/kantoorruimte die toegang biedt tot een klein balkon.



AANTAL SLAAPKAMERS  
3



EXTERNE BERGRUIMTE  
6 m<sup>2</sup>



### De achtertuin

Gelegen op het zonnige zuiden aan het water met vrij uitzicht, is dit een ideale tuin voor mensen die vrij willen wonen. Aangelegd met speelse hoogteverschillen, verschillende terrassen en een drijvende steiger. Door de hoekligging is er ook een praktische achterom.

Voorzieningen als onder andere: openbaar vervoer middels bus en trein, het winkelcentrum Weidevenne, scholen, het centrum van Purmerend, sportfaciliteiten, natuurgebieden en uitvalswegen richting o.a. Amsterdam, Hoorn en Zaandam zijn allemaal in de buurt.

Zoals eerder gezegd: rustig gelegen en lekker ruim. Parkeren op eigen terrein voor de deur of vlakbij op openbare plekken. Kortom een heerlijk woonhuis dat volop ruimte en gebruiksmogelijkheden biedt met alle voorzieningen op steenworp afstand.

Laat u verrassen en maak een afspraak om deze woning te bezichtigen!

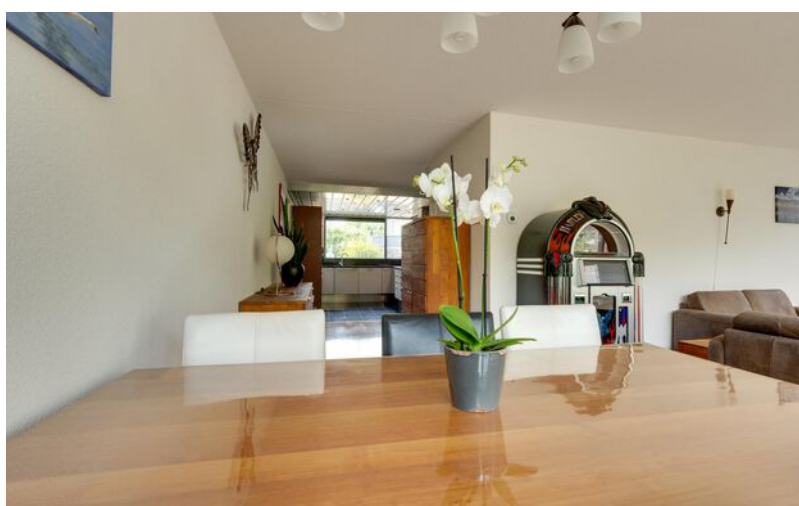








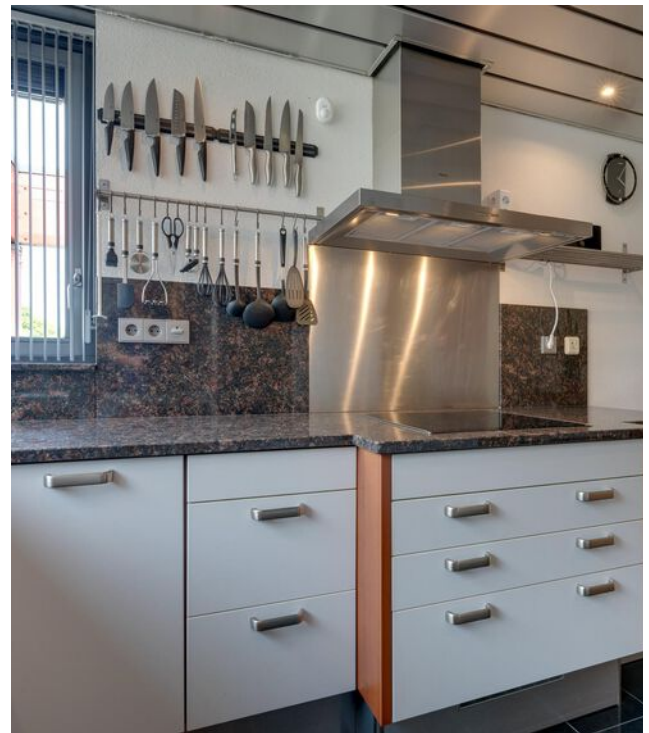
**"Lichte woonkamer  
door glazen  
achterpui met  
uitzicht op de tuin"**















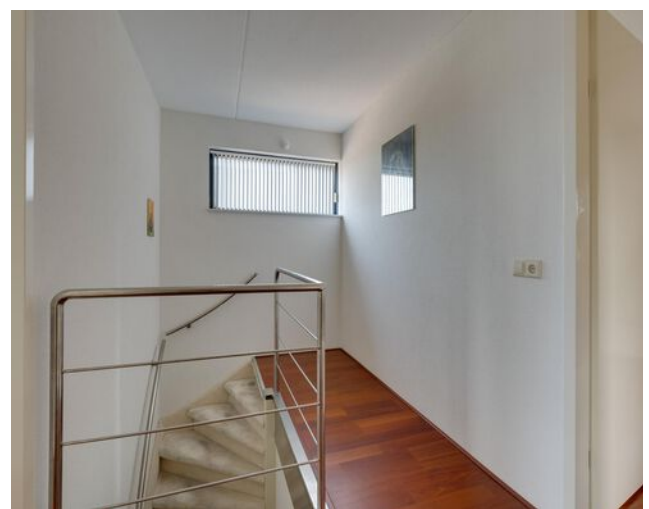
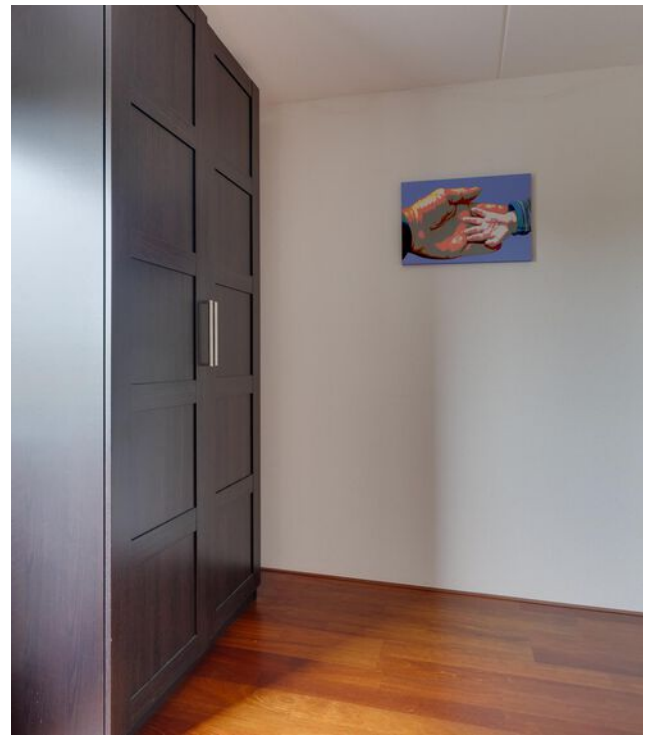














# PLATTEGROND

## Sierra Madrestraat 75 - Purmerend Begane Grond

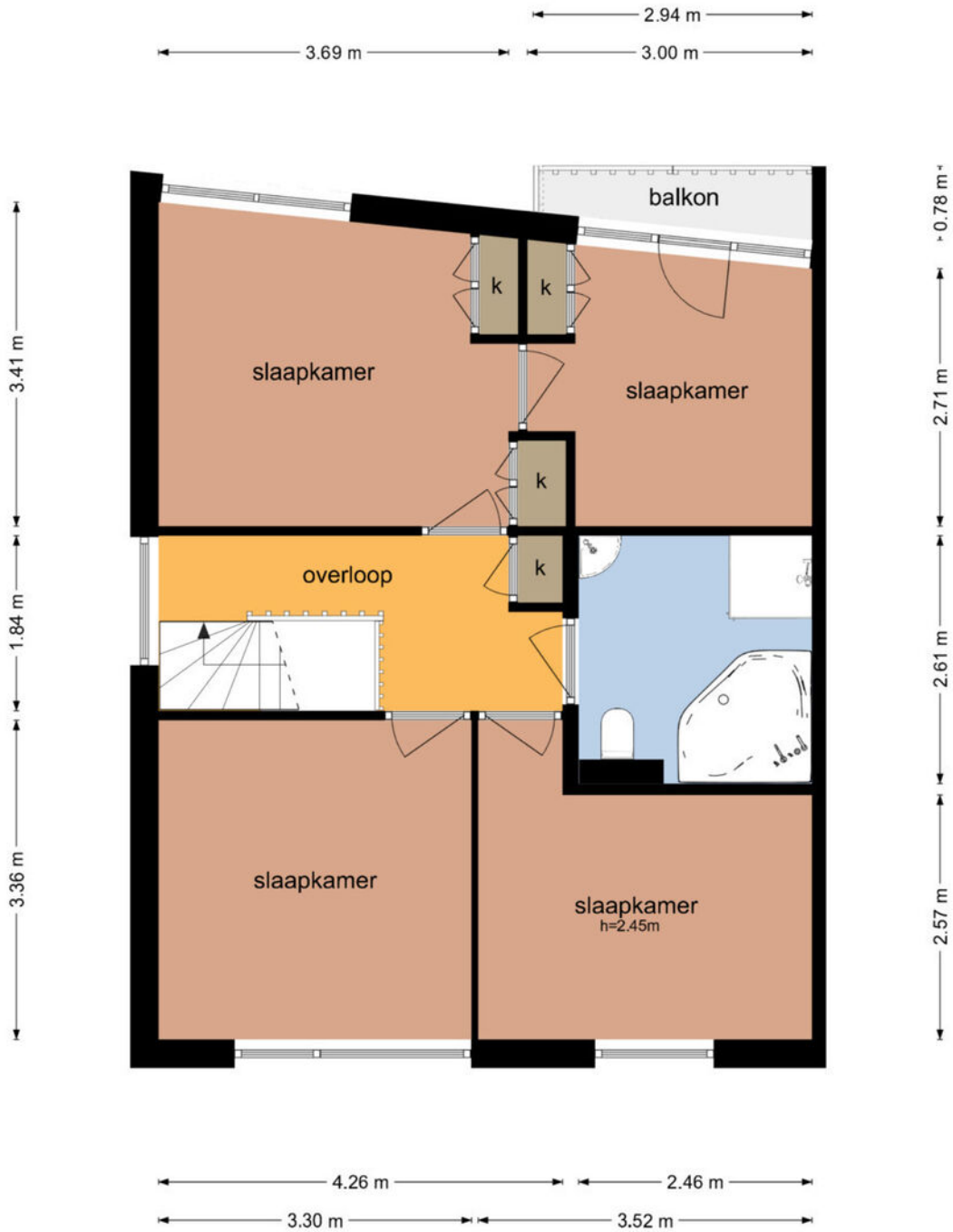


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# PLATTEGROND

## Sierra Madrestraat 75 - Purmerend Eerste Verdieping

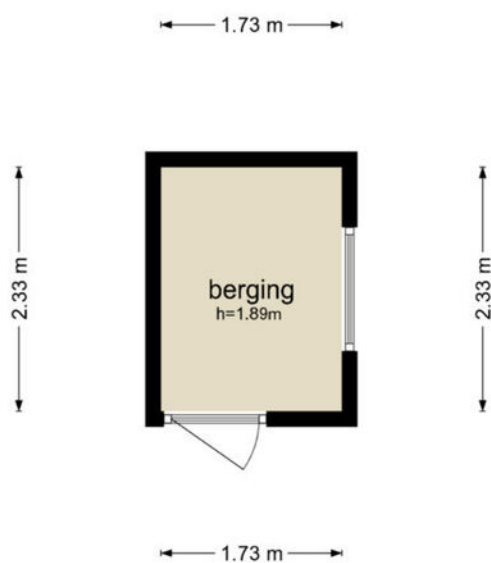


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# PLATTEGROND

## Sierra Madrestraat 75 - Purmerend Berging 1

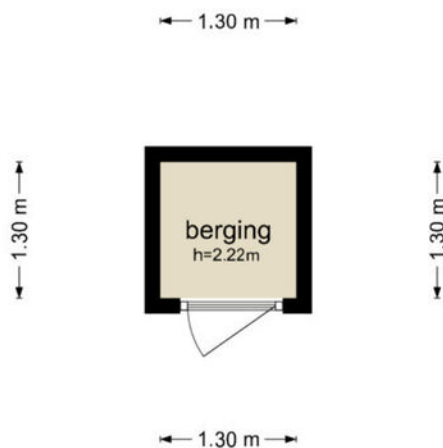


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# PLATTEGROND

## Sierra Madrestraat 75 - Purmerend Berging 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl




# KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: j.s



|       |                                  |                               |  |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|--|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |  |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Purmerend |  |
| —     | Huisnummer                       | Sectie K                      |  |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 156                   |  |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      |                               |  |
| —     | Administratieve kadastrale grens |                               |  |
| —     | Bebouwing                        |                               |  |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADRES

SIERRA MADRE STRAAT 75

KADASTRALE GEMEENTE

PURMEREND

SOORT EIGEN GROND

VOLLE EIGENDOM

KADASTRAAL PERCEEL

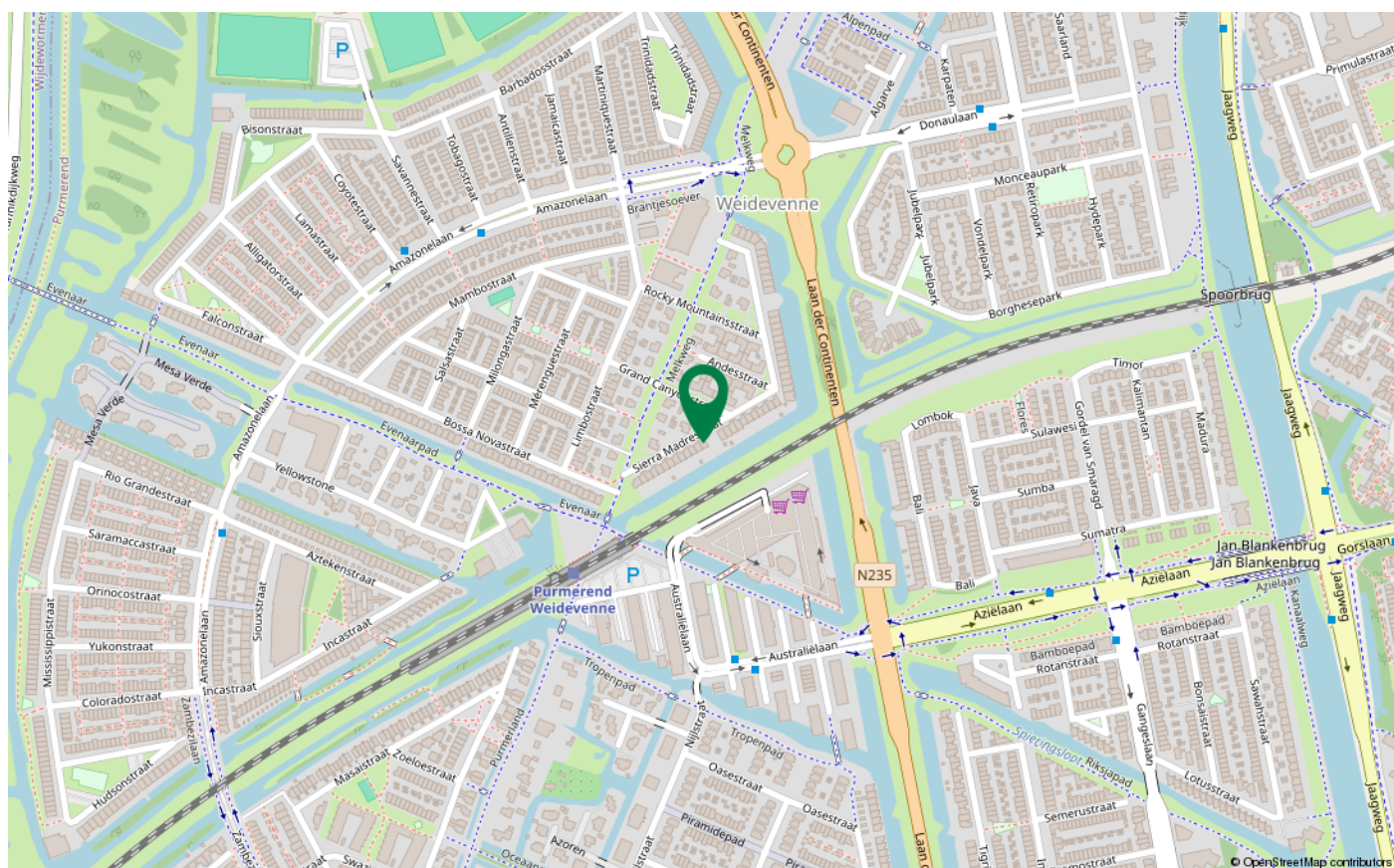
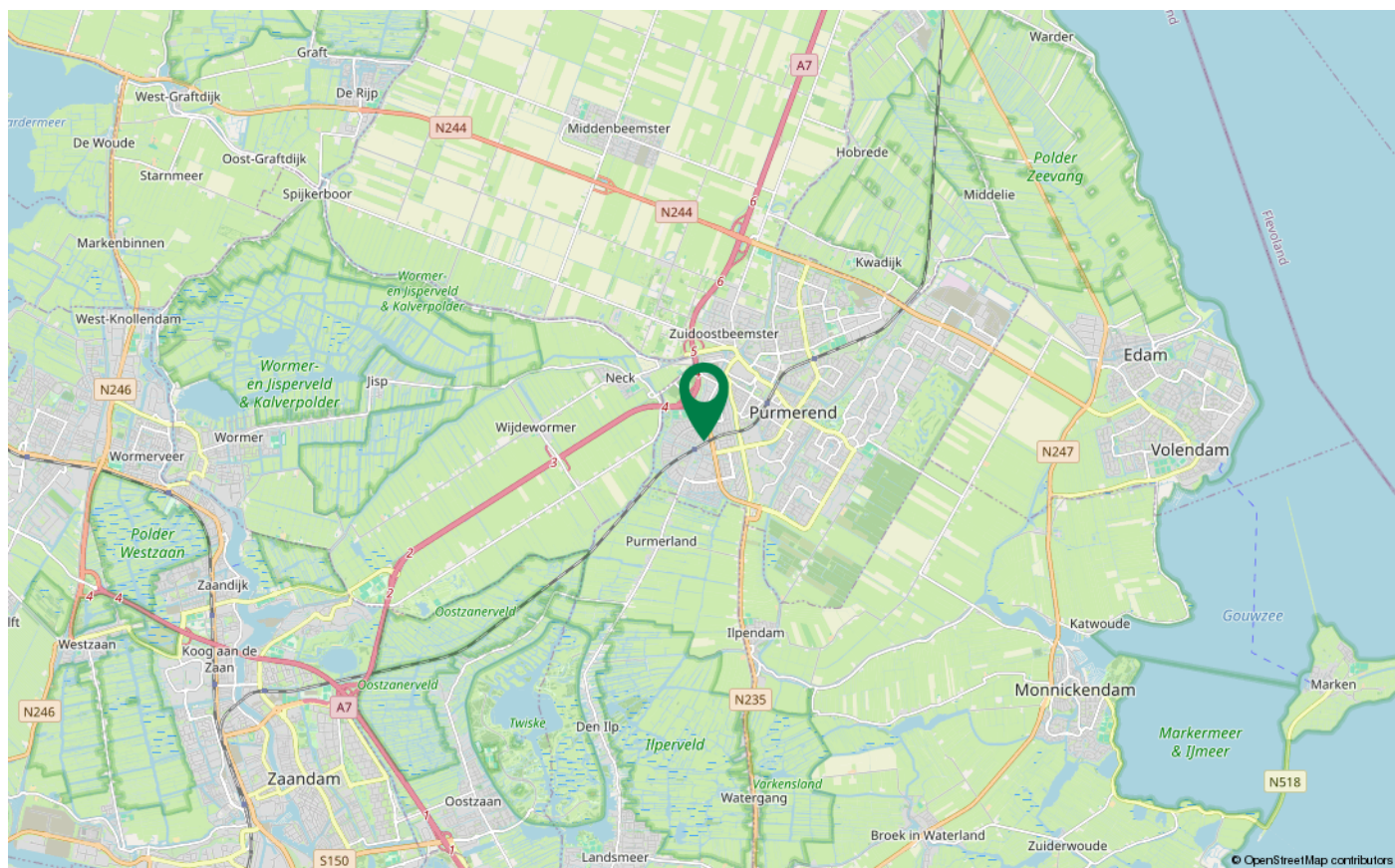
156

KADASTRAAL SECTIE

K



# LOCATIE OP DE KAART





# LIJST VAN ZAKEN

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - lamellen                               | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - parketvloer                            | X             |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koel-vriescombinatie                   | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                  | X             |          |              |
| - fontein                                | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren      |               |          |              |
| - ligbad                                 | X             |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                 | X             |          |              |
| - wastafel                               | X             |          |              |
| - planchet                               | X             |          |              |
| - toiletkast                             | X             |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |



# LIJST VAN ZAKEN

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - toiletrolhouder   | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)   | X             |          |              |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel   | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                     | X             |          |              |
| Rookmelders   | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                             | X             |          |              |
| Waterslot wasautomaat   |               | X        |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                      |               |          |              |
| - CV-installatie  | X             |          |              |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                              |               |          |              |
| Buitenverlichting   | X             |          |              |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>   |               |          |              |
| Tuinhuis/buitenberging  | X             |          |              |
| (Broei)kas  | X             |          |              |

# VOORWAARDEN

## Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

## Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

## Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

## Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

## Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

## Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

## Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.





# AANTEKENINGEN

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





## OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | [info@teunisse.nl](mailto:info@teunisse.nl) | [www.teunisse.nl](http://www.teunisse.nl)

**TEUNISSE**   
MAKELAARS ONROEREND GOED

### **Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.**

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jarmila Kaskens en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars o.g. waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

### **De medewerkers van Teunisse Makelaars**





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend  
0299 420 958 | [info@teunisse.nl](mailto:info@teunisse.nl) | [www.teunisse.nl](http://www.teunisse.nl)

**TEUNISSE**   
MAKELAARS ONROEREND GOED