



SUZE GROENEWEGSTRAAT 123 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 285.000 K.K.

‘ Smaakvol en licht hoekappartement met uitzicht over de Beemster ’



KENMERKEN



BOUWJAAR
1974



WOONOPPERVLAKTE
63 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
225 M³



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

Stijlvol 2-kamerappartement in Purmerend met schitterend uitzicht!

Op een toplocatie aan de Suze Groenewegstraat, net buiten de levendige binnenstad van Purmerend, bevindt zich het fraaie appartementencomplex 'De Wilgenhoek'. Op de 4e verdieping van dit complex is dit goed onderhouden 2-kamerappartement beschikbaar met een spectaculair uitzicht over de uitgestrekte Beemster en een zonnig balkon op het westen.

Indeling en afwerking:

Bij binnenkomst via de gezamenlijke entree op de begane grond, betreedt u een verzorgde lobby met brievenbussen en een videofoon. Hier heeft u toegang tot de lift, de bergingen en de gezamenlijke ontmoetingsruimte.

4e Verdieping

Toegang tot het appartement. De ruime hal met meterkast en veel kastruimte leidt naar alle vertrekken. De lichte woonkamer, dankzij de hoekligging, biedt een prachtig uitzicht over het groene landschap en het water van de Ringvaart. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eetgedeelte. Via de woonkamer stapt u zo het zonnige balkon op, waar u kunt genieten van de middag- en avondzon.

De keuken is netjes en compleet uitgerust met een gaskookplaat, vaatwasser, combi-oven, inbouw magnetron, koelkast en vriezer. Daarnaast is er een praktische opstelling voor wasmachine en droger.

De royale slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De badkamer is smaakvol afgewerkt met een wastafelmeubel, een inloopdouche en het toilet.

Op de begane grond bevindt zich nog een handige berging.

De servicekosten bedragen €213,- per maand, exclusief een voorschot voor stookkosten voor de blokverwarming.



AANTAL SLAAPKAMERS
1



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²

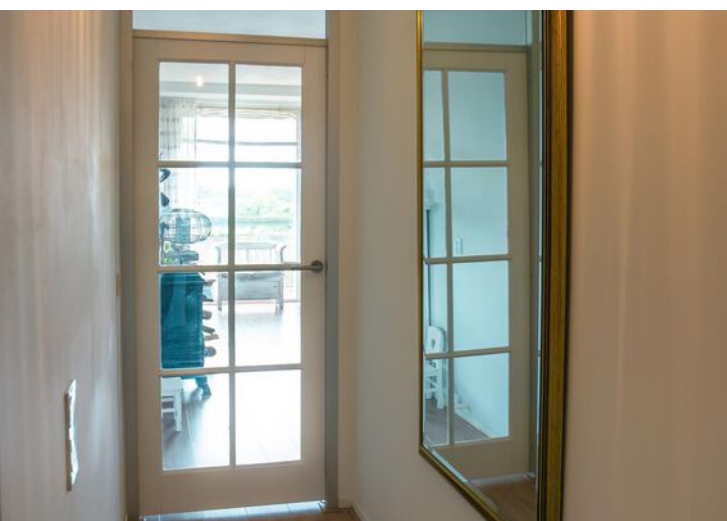


Ligging

Het complex ligt ideaal op loopafstand van het Wormerplein, waar u naast de supermarkt Vomar verschillende speciaalzaken vindt. Ook een huisartsen- en fysiotherapiepraktijk en sportschool bevinden zich vlakbij.

In de nabije omgeving zijn ook een Albert Heijn XL, Dekamarkt, Aldi en Lidl. Met het openbaar vervoer staat u binnen 30 minuten in hartje Amsterdam en met de auto bereikt u via de A7 of Jaagweg de hoofdstad zelfs binnen 20 minuten.





**“Door de hoekligging
is het appartement
heerlijk licht”**

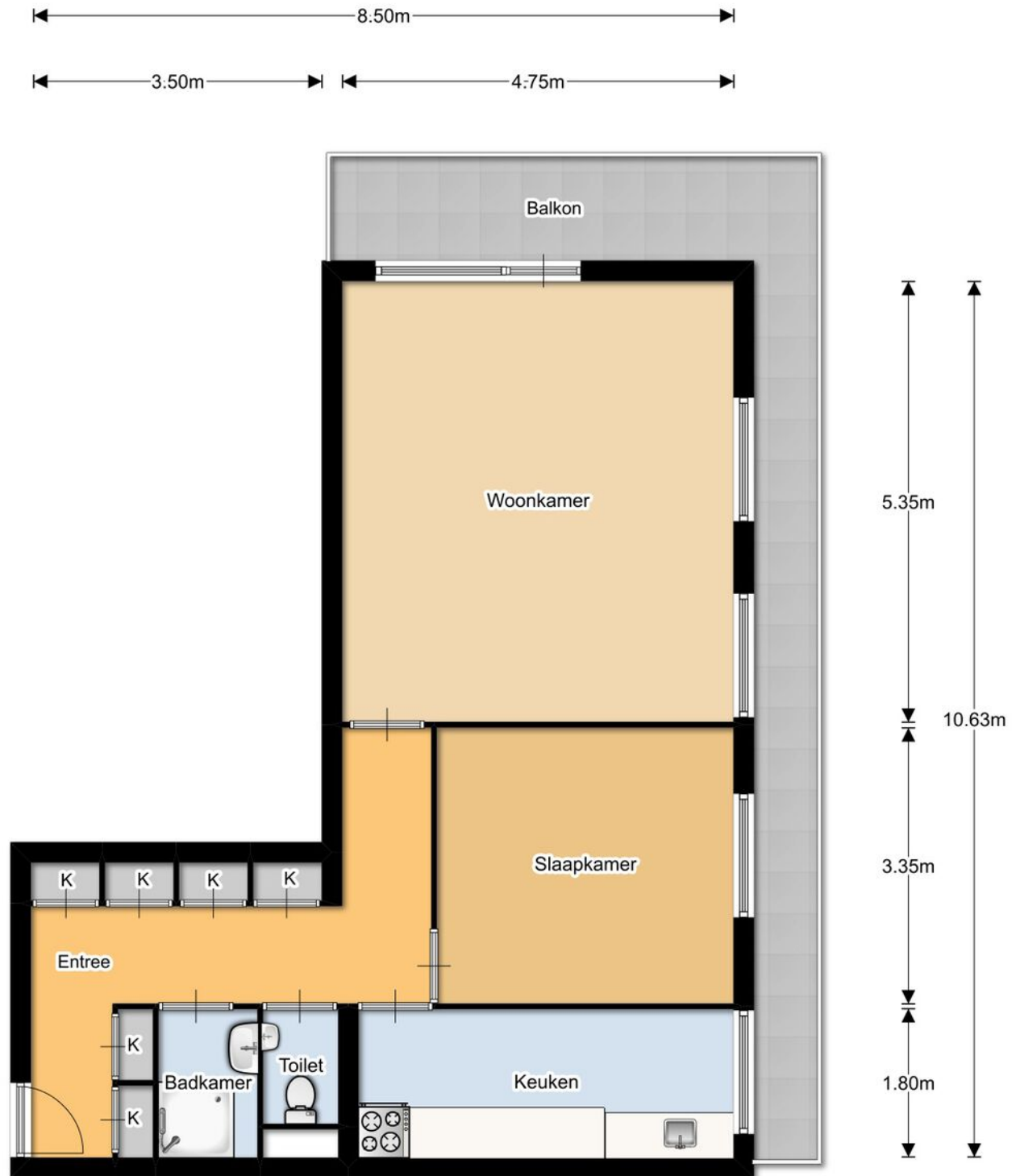








PLATTEGROND



Appartement





KADASTER

ADRES

KADASTRALE GEMEENTE

SOORT EIGEN GROND

KADASTRAAL PERCEEL

KADASTRAAL SECTIE

SUZE GROENEWEGSTRAAT 123

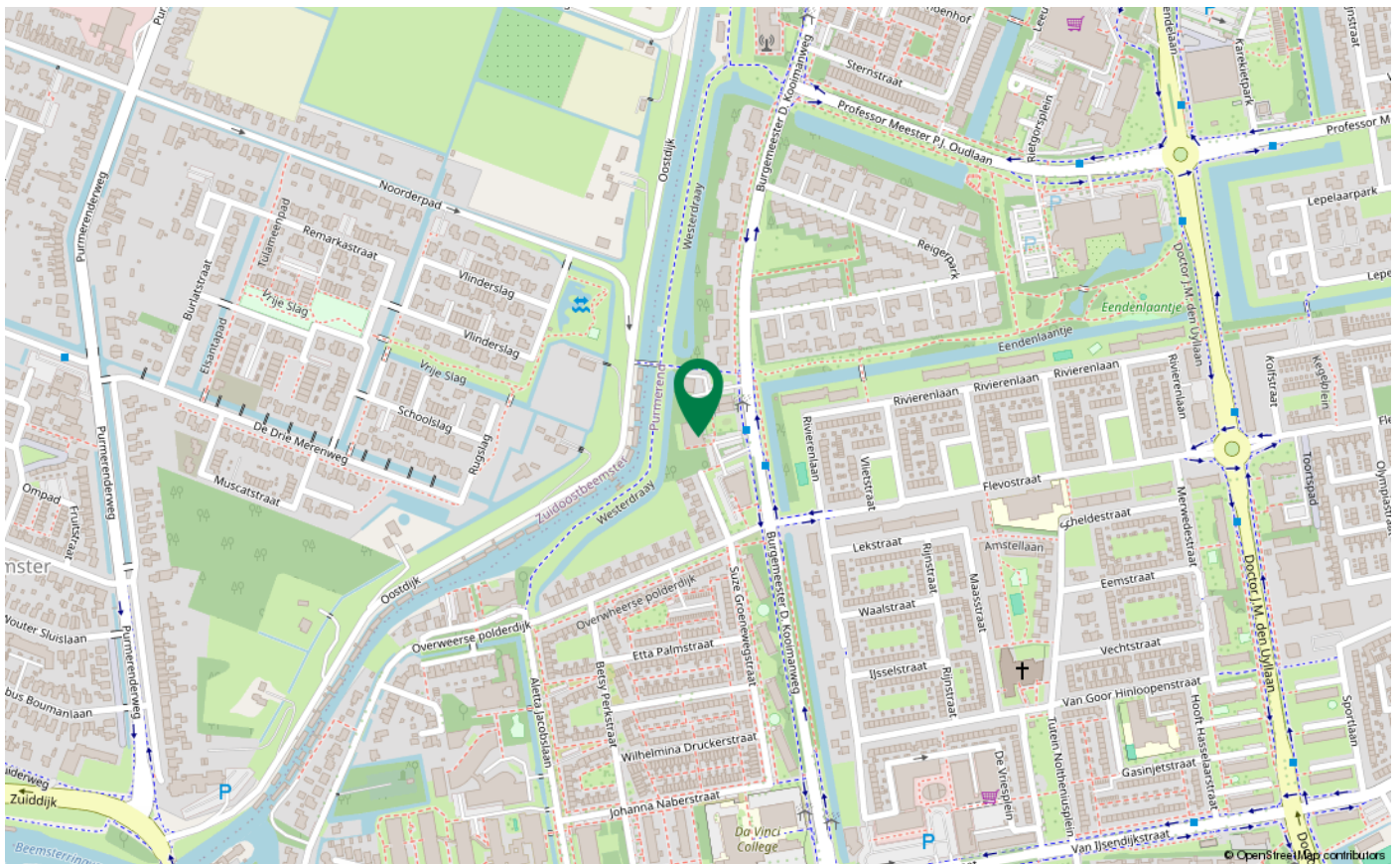
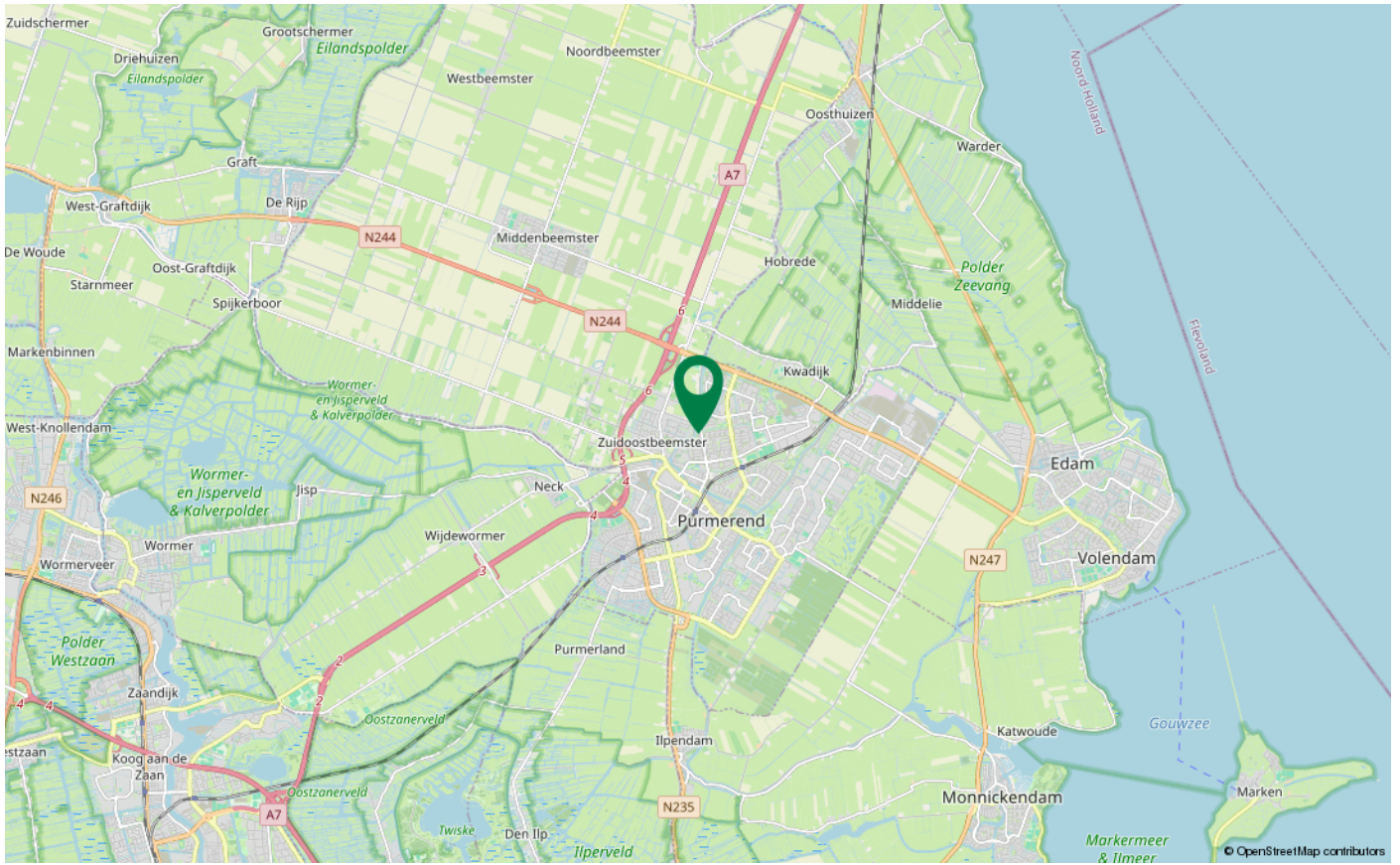
PURMEREND

VOLLE EIGENDOM

3975

D

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED

Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jarmila Kaskens en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars o.g. waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE 
MAKELAARS ONROEREND GOED