



## HERENGRACHT 22 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 695.000 K.K.

Unieke kans om wonen en werken  
op een toplocatie te combineren



## KENMERKEN



BOUWJAAR  
1908



WOONOPPERVLAKTE  
223 M<sup>2</sup>



ENERGIELABEL  
G



INHOUD  
822 M<sup>3</sup>



PERCELOPPERVLAKTE  
150 M<sup>2</sup>



WOONLAGEN  
3



## OMSCHRIJVING

Statig herenhuis op een prestigieuze locatie aan de Herengracht 22 in Purmerend. Dit prachtige pand is thans in gebruik als notariskantoor maar biedt behalve een comfortabel en goed afgewerkte kantoorruimte ook de mogelijkheid om te dienen als woning.

Bij het betreden van het herenhuis ervaart u direct de grandeur en elegantie van het interieur. De afwerking is van hoog niveau, met oog voor detail en behoud van historische elementen die het karakter van het pand benadrukken.

Er zijn verschillende ruime kamers die flexibel kunnen worden gebruikt als woon- of kantoorruimte. Of u nu een professionele werkplek nodig heeft of de mogelijkheid wilt om wonen en werken te combineren, deze woning biedt de ideale oplossing.

Het pand heeft de volgende indeling en afwerking:

Entree, ruime hal met toegang tot de gang, trapopgang naar de verdieping, diverse ruimtes die thans in gebruik zijn als o.a. balie en kantoorkamers maar ook uitstekend te gebruiken als woonkamer en keuken.

Aan de achterzijde is er nu geen tuin aanwezig, hier zou eventueel een patio tuin gecreëerd kunnen worden.

Op de beide verdiepingen zijn diverse kamers waaronder de fraai afgewerkte stijlkamer.

De ligging aan de Herengracht is zeer gewild, met winkels, restaurants, openbaar vervoer en andere voorzieningen op loopafstand. Daarnaast heeft u de mogelijkheid om te genieten van de levendige atmosfeer en culturele hoogtepunten van de omgeving.

Dit statige herenhuis aan de Herengracht 22 is een unieke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een combinatie van wonen en werken op een toplocatie.



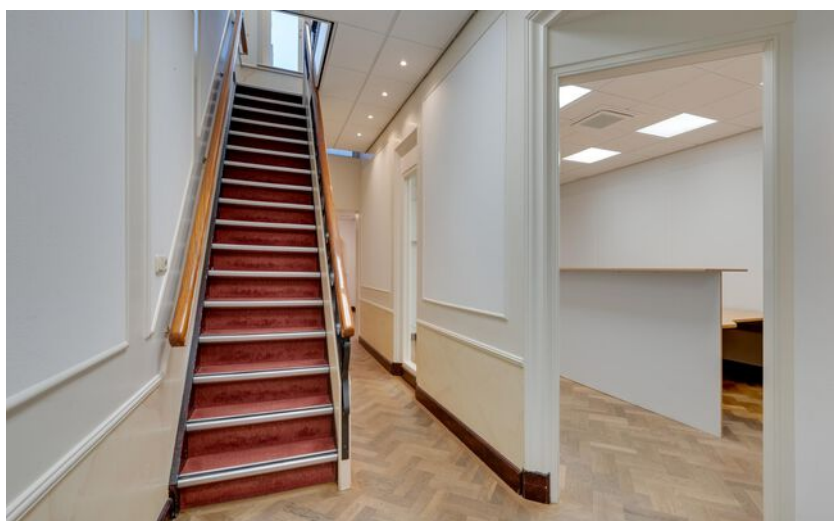
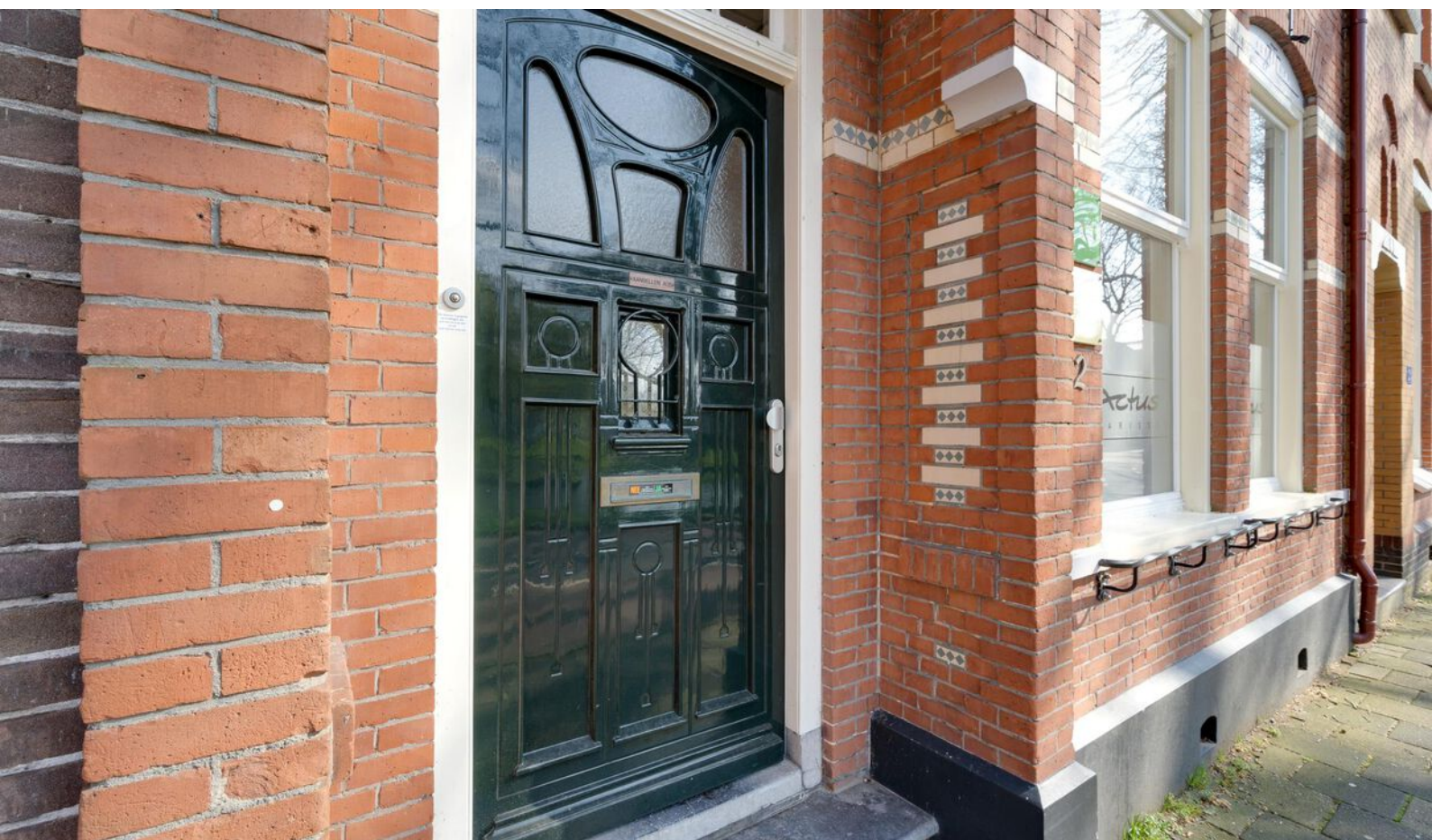
AANTAL SLAAPKAMERS  
6



EXTERNE BERGRUIMTE  
-







**“De afwerking is van  
hoog niveau en met  
oog voor de  
historische details”**





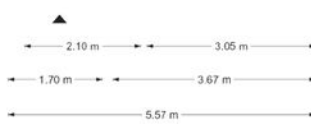
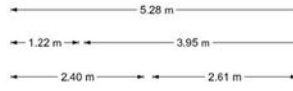






# PLATTEGROND

Herengracht 22 - Purmerend  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl

# PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.otjescendo.nl

# PLATTEGROND

Herengracht 22 - Purmerend  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenro.nl

# KADASTER

Kadastrale kaart


Uw referentie: j.s



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
—	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Purmerend
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	324
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



ADRES

HERENGRACHT 22

KADASTRALE GEMEENTE

PURMEREND

SOORT EIGEN GROND

VOLLE EIGENDOM

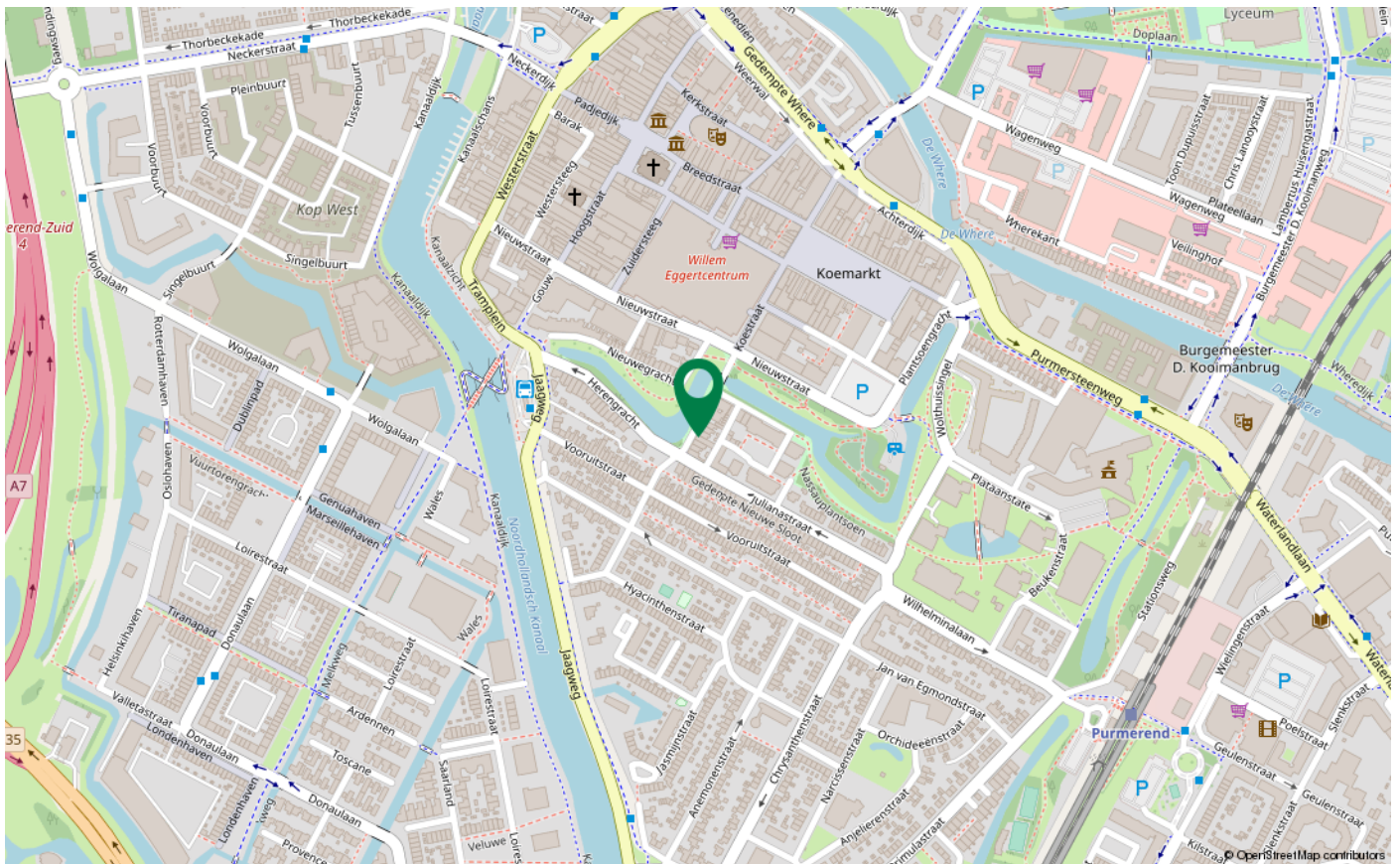
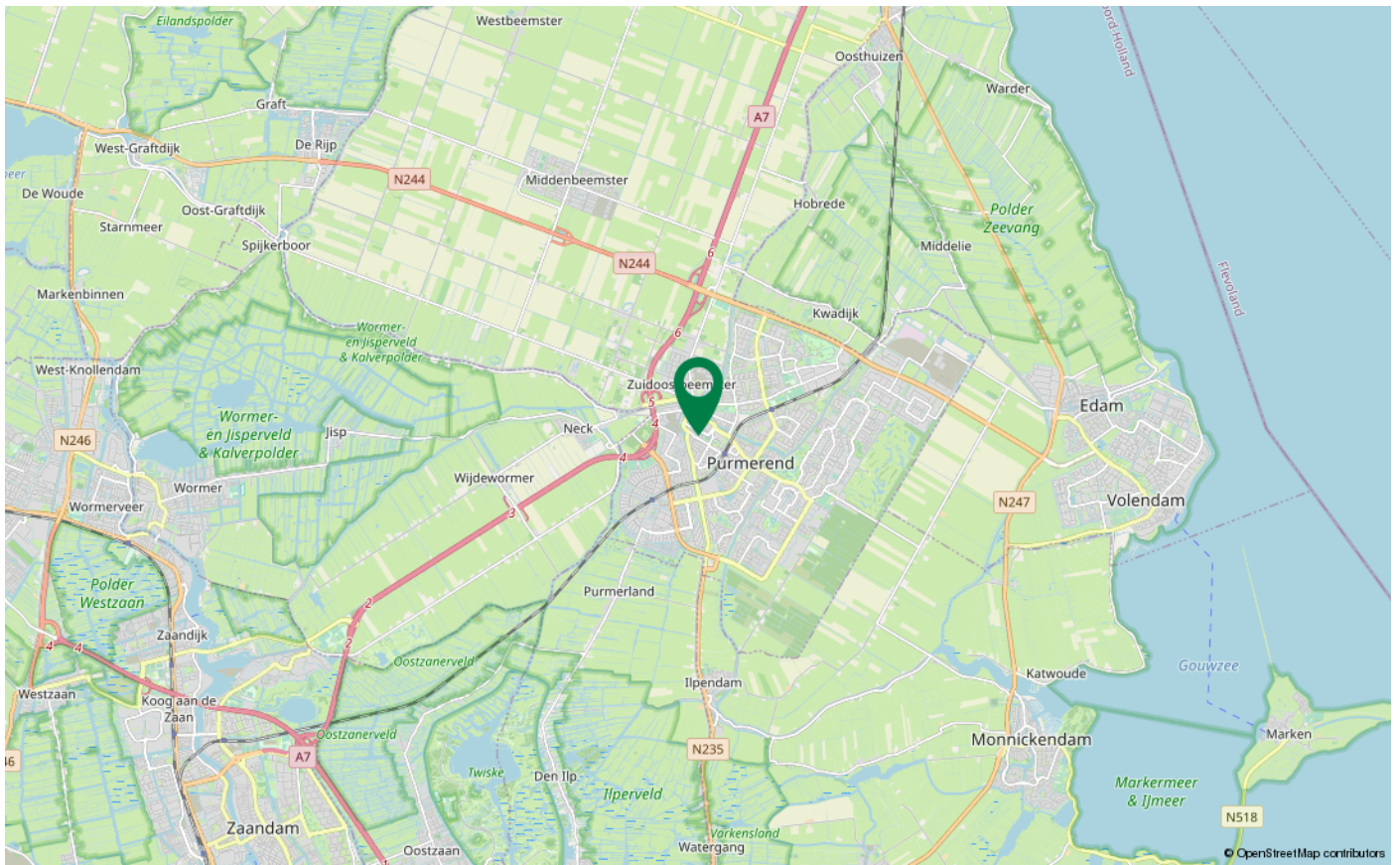
KADASTRAAL PERCEEL

324

KADASTRAAL SECTIE

E

# LOCATIE OP DE KAART



# VOORWAARDEN

## **Algemeen**

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

## **Koopovereenkomst**

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

## **Onderzoeksplicht**

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

## **Koopakte**

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

## **Algemene Ouderdomsclausule**

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

## **Tekeningen**

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).

## **Algemeen**

Alle door Teunisse makelaars en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aanspraken worden uitgesloten.





## OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | [info@teunisse.nl](mailto:info@teunisse.nl) | [www.teunisse.nl](http://www.teunisse.nl)

**TEUNISSE**   
MAKELAARS ONROEREND GOED

### **Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.**

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jarmila Kaskens en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars o.g. waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

### **De medewerkers van Teunisse Makelaars**





**INTERESSE IN DEZE WONING?**  
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend  
0299 420 958 | [info@teunisse.nl](mailto:info@teunisse.nl) | [www.teunisse.nl](http://www.teunisse.nl)

**TEUNISSE**   
MAKELAARS ONROEREND GOED