



MEEUWSTRAAT 9 PURMEREND

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

“ Ruime eengezinswoning op gewilde
locatie aan de Meeuwstraat ”



KENMERKEN



BOUWJAAR
1971



WOONOPPERVLAKTE
157 M²



ENERGIELABEL
E



INHOUD
519 M³



PERCEELOPPERVLAKE
158 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Ruime Eengezinswoning op Gewilde Locatie aan de Meeuwstraat

Deze heerlijk lichte, royale eengezinswoning met een woonoppervlakte van 157 m², is gelegen op een rustige locatie aan de Meeuwstraat. De woning ligt vrij aan de achterzijde, grenst aan een plantsoen en beschikt over vier volwaardige slaapkamers, twee badkamers en twee separate toiletten.

Indeling Via de ruime voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot het toilet en de verrassend lichte, royale Z-vormige woonkamer met schuifpui naar de achtertuin. De half open keuken, voorzien van een L-vormige opstelling en diverse inbouwapparatuur, geeft toegang tot de overkapping en de berging. De achtertuin is gelegen op het zonnige westen heeft een gezellige veranda en biedt veel privacy dankzij het ontbreken van directe achterburen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waarvan één met een inloopkast. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een eigen badkamer met douche en wastafel. De tweede, grotere badkamer is bereikbaar vanaf de overloop en is uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Een separaat toilet is tevens aanwezig.

De tweede verdieping biedt een ruime voorzolder met CV-installatie en een zeer grote vierde slaapkamer, voorzien van een brede dakkapel.

Ligging De woning ligt in een kindvriendelijke wijk op korte afstand van diverse voorzieningen. Het wijkwinkelcentrum met twee supermarkten ligt op loopafstand. Ook basisscholen en middelbare scholen bevinden zich in de directe omgeving. De ontsluiting naar de A7 is uitstekend en het centrum van Purmerend met de gezellige restaurants en cafés is gemakkelijk bereikbaar. Vlakbij vindt u ook de Beemsterringvaart, waarlangs u heerlijk kunt wandelen of een fietstocht door de Beemster kunt maken.

Bijzonderheden:

- Perceel van 158 m² eigen grond;
- Voor- en achtertuin;
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Rustige en kindvriendelijke wijk;
- Oplevering in overleg.

Deze woning biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en locatie.



AANTAL SLAAPKAMERS

4



EXTERNE BERGRUIMTE

7 m²







**“royale Z-vormige
woonkamer met
schuifpui naar de
achtertuin”**



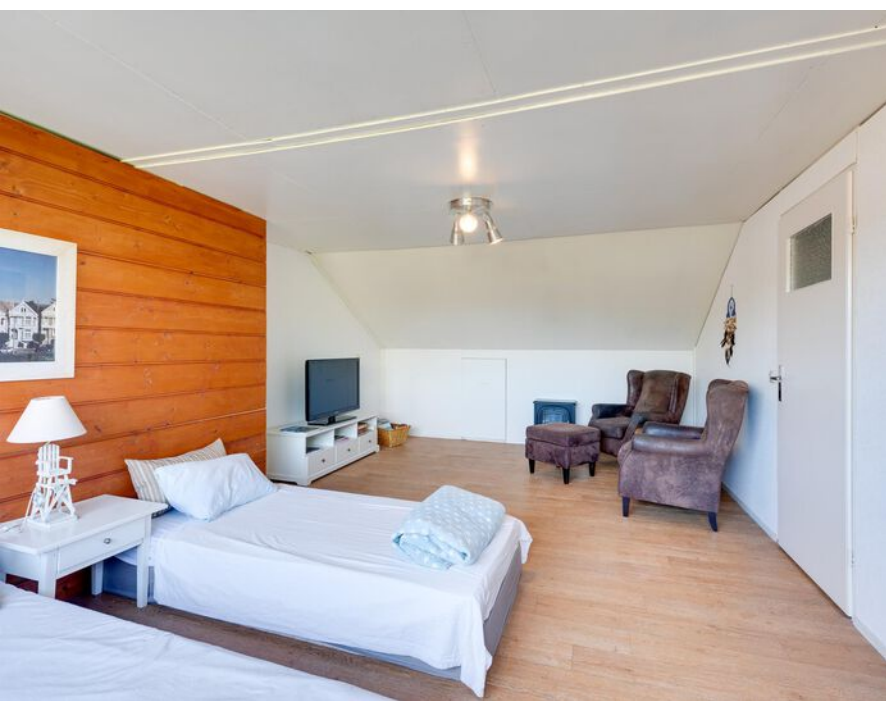












TEUN
UNISS
NISSE

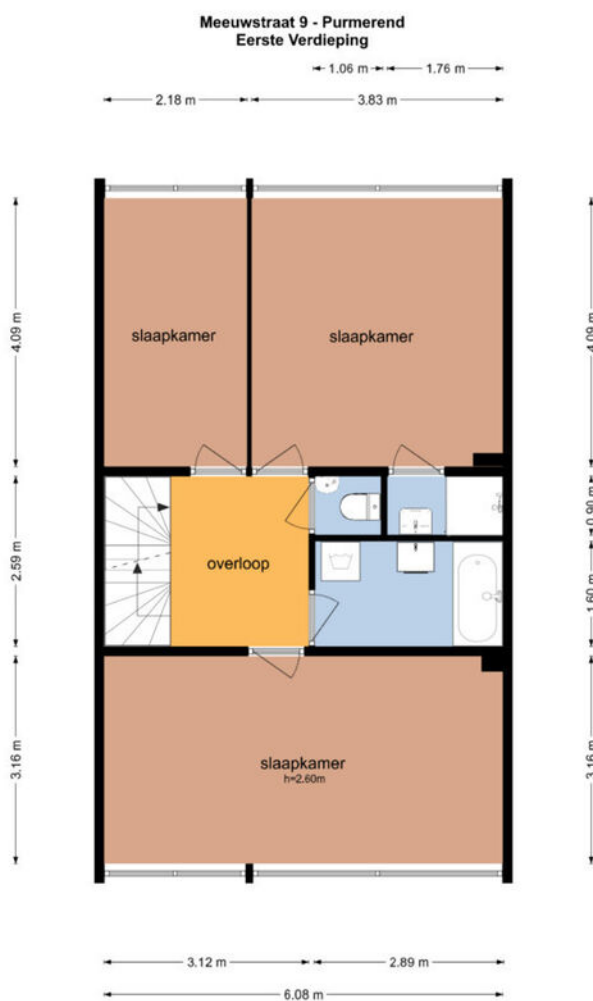
PLATTEGROND

Meeuwstraat 9 - Purmerend
Begane Grond



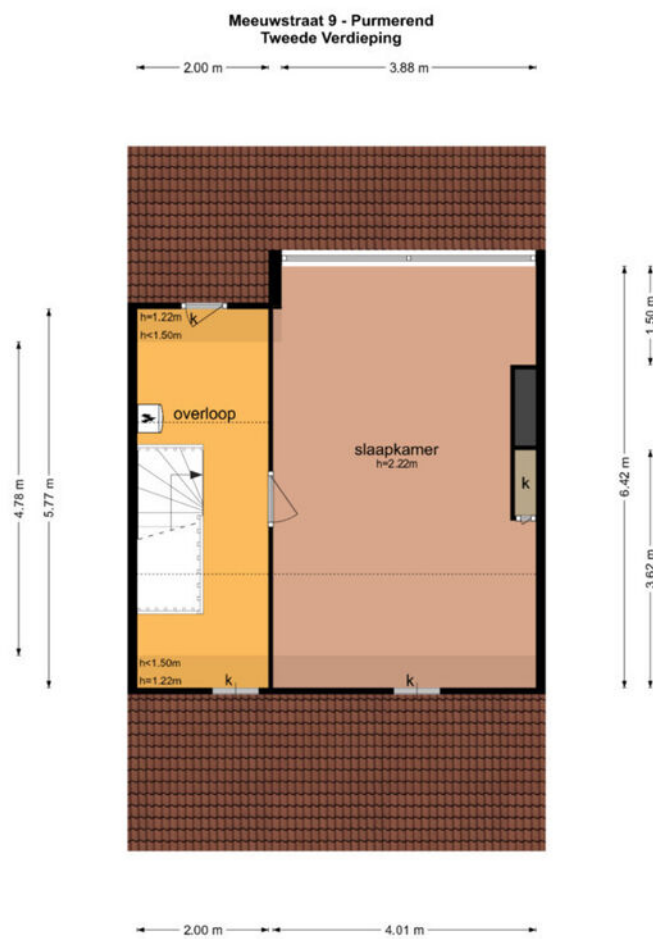
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

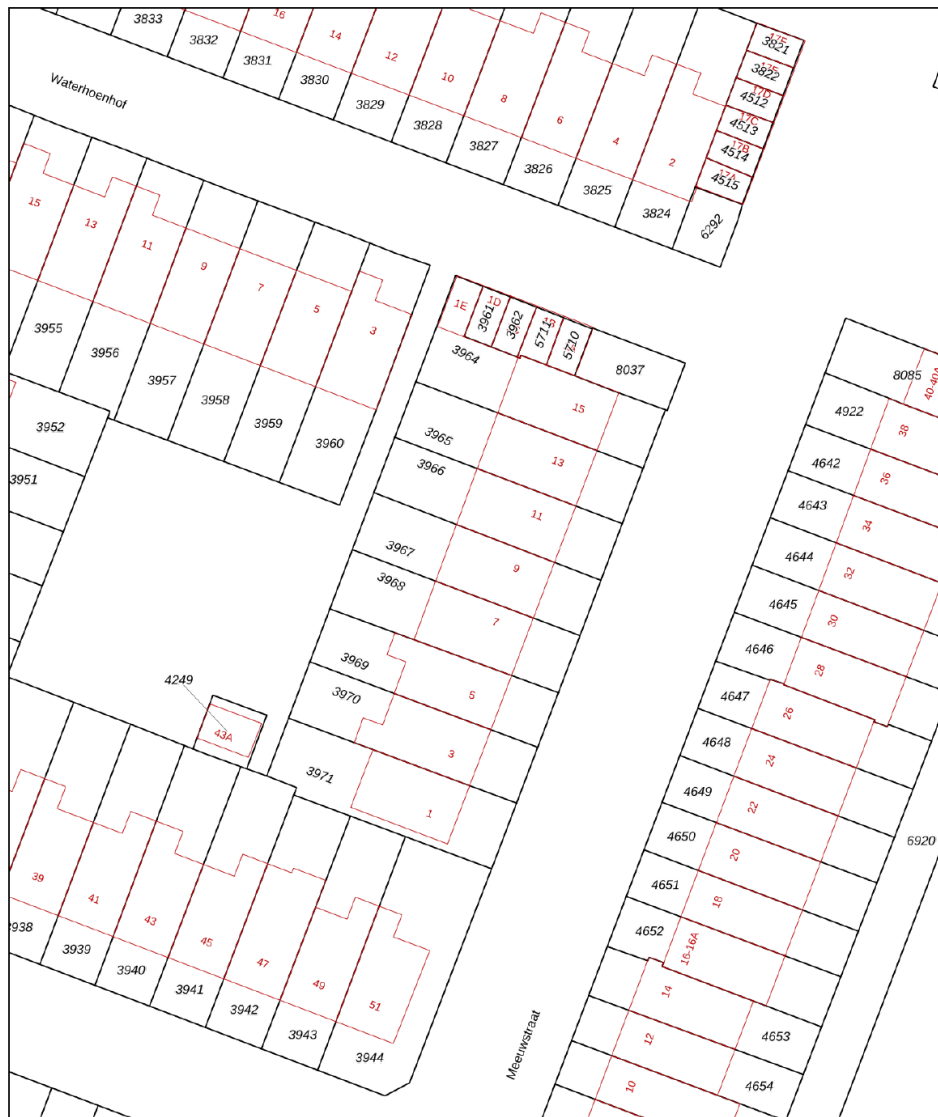



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectlenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: j.s



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Purmerend
—	Huisnummer	Sectie		D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3967	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADRES

KADASTRALE GEMEENTE

SOORT EIGEN GROND

KADASTRAAL PERCEEL

KADASTRAAL SECTIE

MEEUWSTRAAT 9

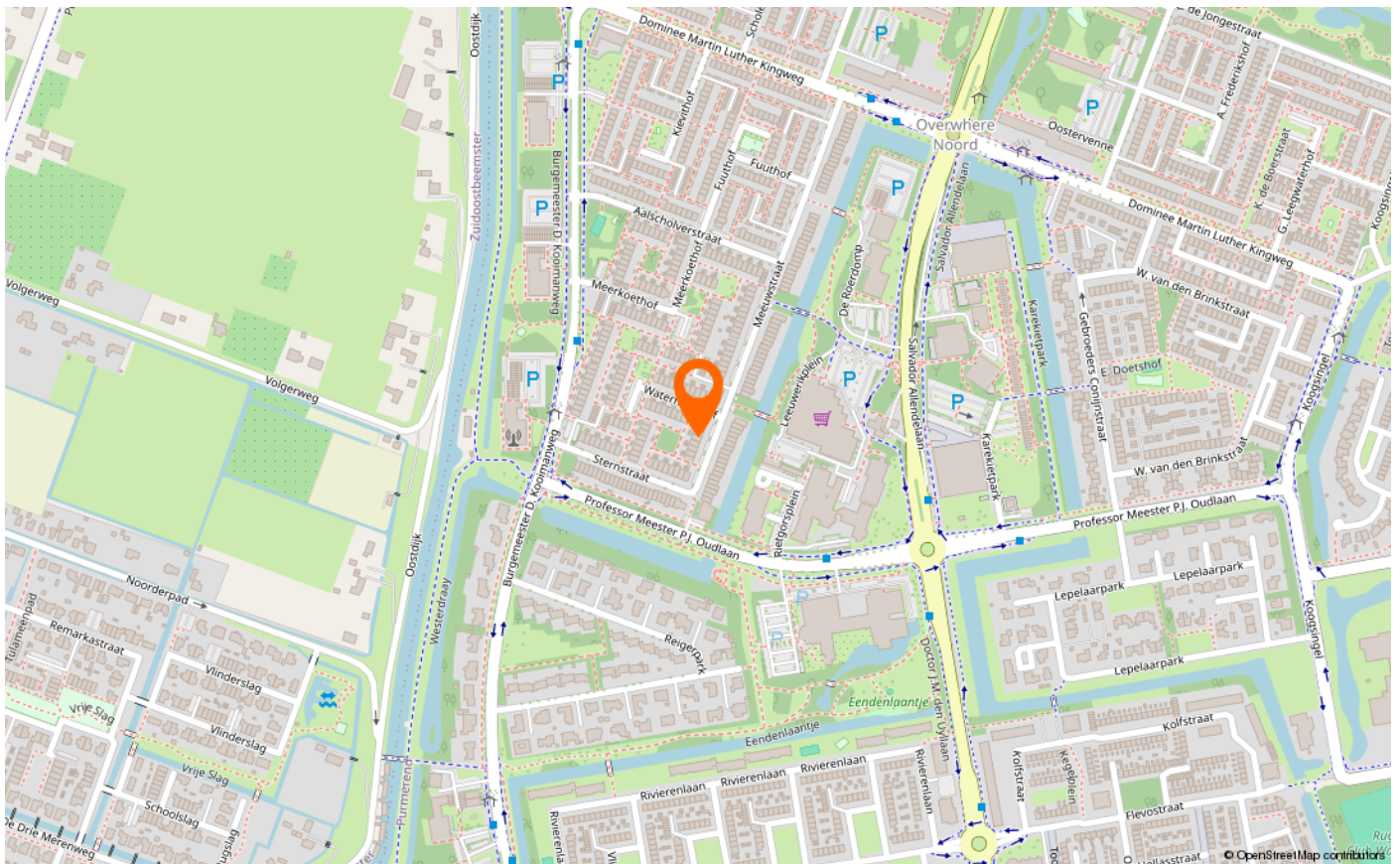
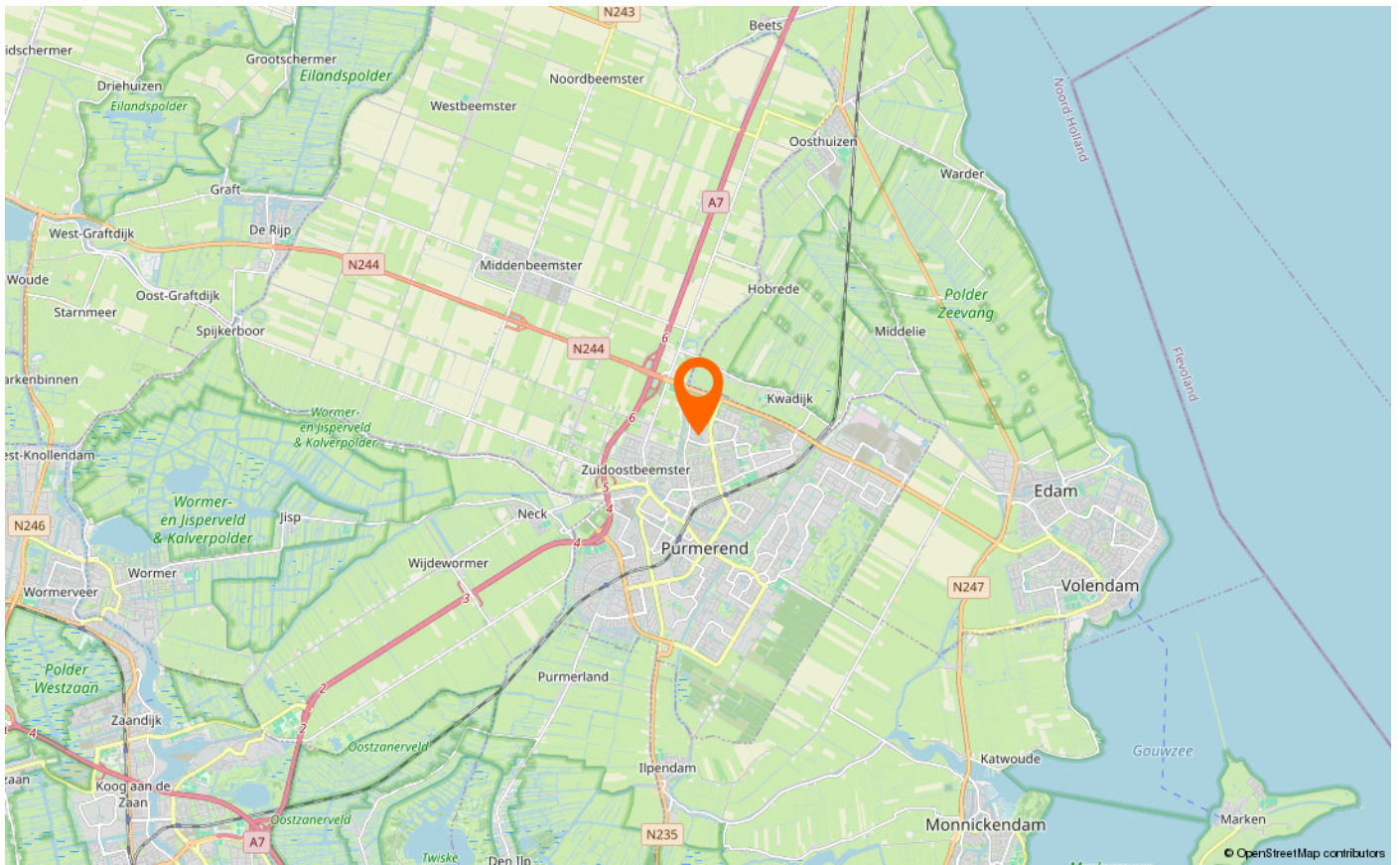
PURMEREND

VOLLE EIGENDOM

3967

D

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- inloopkast 1e verd, voor	X		
- kasten 1e verd, kamer/douche	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen wc	X		
- 1e + 2e verd houtzeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- Boiler	X		
- Vaatwasser defect	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- Badkamermeubel	X		
- Badkamerkastje in douche	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- CV-installatie is huur	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse planten in potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvoorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend

0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE
MAKELAARS VAN
PURMEREND



Gewoon wonen... Inmiddels verzorgen wij al ruim 40 jaar onder andere de aankoop en verkoop van woningen.

De ervaren NVM-makelaars Jan Schrijvers, Jacqueline van Stralen en Lianne Roet maken elke dag de inmiddels al meer dan 40-jarige reputatie van Teunisse Makelaars van Purmerend waar: helder, nuchter en professioneel woningen kopen, verkopen en taxeren. Voor zowel starters, doorstromers als senioren zijn wij in Purmerend en omstreken direct en succesvol inzetbaar, dus ook voor u! Onze makelaars werken vanuit een goed bereikbaar kantoor in hartje Purmerend. Wij kennen elke straat en wijk in de regio Waterland en van ontelbaar veel woningen ook nog eens de bouwtechnische details. Dat koopt, verkoopt en taxeert dus snel, secuur en solide. Onze aanpak? Zoals die bij de regio hoort: persoonlijk, zonder poeha, nuchter en altijd koersend op uw succes. Door die aanpak heeft u de zekerheid dat u altijd waar voor uw geld krijgt.

De medewerkers van Teunisse Makelaars van Purmerend



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE
MAKELAARSVAN
PURMEREND