



HELIOTROOPSTRAAT 15 AMSTERDAM

VRAAGPRIJS € 695.000 K.K.

‘ Een unieke kans in de geliefde
Bloemenbuurt



KENMERKEN



BOUWJAAR
1925



WOONOPPERVLAKTE
95 M²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
337 M³



PERCEELOPPERVLAKE
0 M²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een sfeervolle en instapklare woning in het bruisende Amsterdam-Noord op loopafstand van Amsterdam centraal? Dan is deze charmante woning, verdeeld over drie bouwlagen (ca. 95 m²), precies wat je zoekt! Met een zonnige tuin op het zuidoosten, een dakterras én een apart berging (ca. 4 m²), biedt deze woning alle ruimte en comfort die je nodig hebt.

Perfekte locatie

Gelegen in de populaire Bloemenbuurt, op steenworp afstand van het Noorderpark, metrostation Noorderpark en winkelcentrum Mosveld, woon je hier in een rustige, maar levendige omgeving. Binnen 5 minuten fietsen sta je bij de pont richting Centraal Station of geniet je van het groen in Landelijk Noord en natuurgebied Het Twiske. Ook hotspots zoals Het Vliegenbos, de hippe restaurants aan het Gedempt Hamerkanaal en de NDSM-werf zijn snel bereikbaar. Met de A10 om de hoek en uitstekende OV-verbindingen, ben je binnen no-time waar je moet zijn!

De bereikbaarheid is zeer goed te noemen: ca. 5 minuten fietsafstand naar de pont richting het centraal station (dag en nacht) of naar Landelijk Noord en Het Twiske. Het Noorderpark, Het Vliegenbos, de Jumbo Foodmarket, de Landmarkt, hippe eetgelegenheden aan het Gedempt Hamerkanaal e.o. en de NDSM werf zijn allemaal binnen 10 minuten fietsafstand te bereiken. In nog geen 3 autominuten bent u op de ringweg A10 van Amsterdam met zijn uitvalswegen, evenals verschillende openbaar vervoersvoorzieningen. Het metrostation Noorderpark van de Noord-Zuidlijn met busstation en het zwembad is op 2 minuten. U mag uw fiets meenemen in de Metro dus u bent altijd snel op de gewenste locatie. Het winkelcentrum Mosveld met supermarkten en andere winkels is ook op loopafstand.

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime hal met garderobe, een moderne toiletruimte en een vernieuwde meterkast. De stijlvolle woonkeuken (2024) is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en kijkt uit over de straat. De lichte, zonnige woonkamer heeft strak gestuukte wanden en plafonds, een fraaie plavuizen vloer met vloerverwarming en biedt direct toegang tot de betegelde tuin met achterom.



AANTAL SLAAPKAMERS

3



EXTERNE BERGRUIMTE

4 m²



Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één met toegang tot een heerlijk balkon. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad en een dubbele wastafel in een stijlvol meubel. Daarnaast is er een separaat toilet.

Tweede verdieping:

De bovenste verdieping biedt een ruime overloop met CV-ruimte, een grote slaapkamer met toegang tot het dakterras en een werkruimte met wasmachine-aansluiting. Een ideale plek voor een thuiswerkplek of extra bergruimte!

Bijzonderheden:

- Instapklaar en modern afgewerkt
- Ruime tuin, balkon én dakterras
- Nieuwe woonkeuken (2024)
- Gelegen in de geliefde Bloemenbuurt
- Perfecte bereikbaarheid met OV en auto
- Op loopafstand van winkels, horeca en recreatie
- Karakteristieke woning
- Bouwjaar 1925
- De begane grond is in 2024 gemoderniseerd
- De woning is v.v. kunststof kozijnen met dubbele beglazing aan de voorzijde HR++ glas
- Glasvezelkabel
- De servicekosten bedragen ca. € 199,- per maand
- Voortdurend recht van erfpacht waarvan de canon is afgekocht tot 1 mei 2055
- Energielabel C
- Beschermd stadsgezicht

Aanvaarding in overleg.

Mis deze kans niet en kom deze geweldige woning zelf bekijken!





**“In 2024 is de
begane grond
gemoderniseerd”**











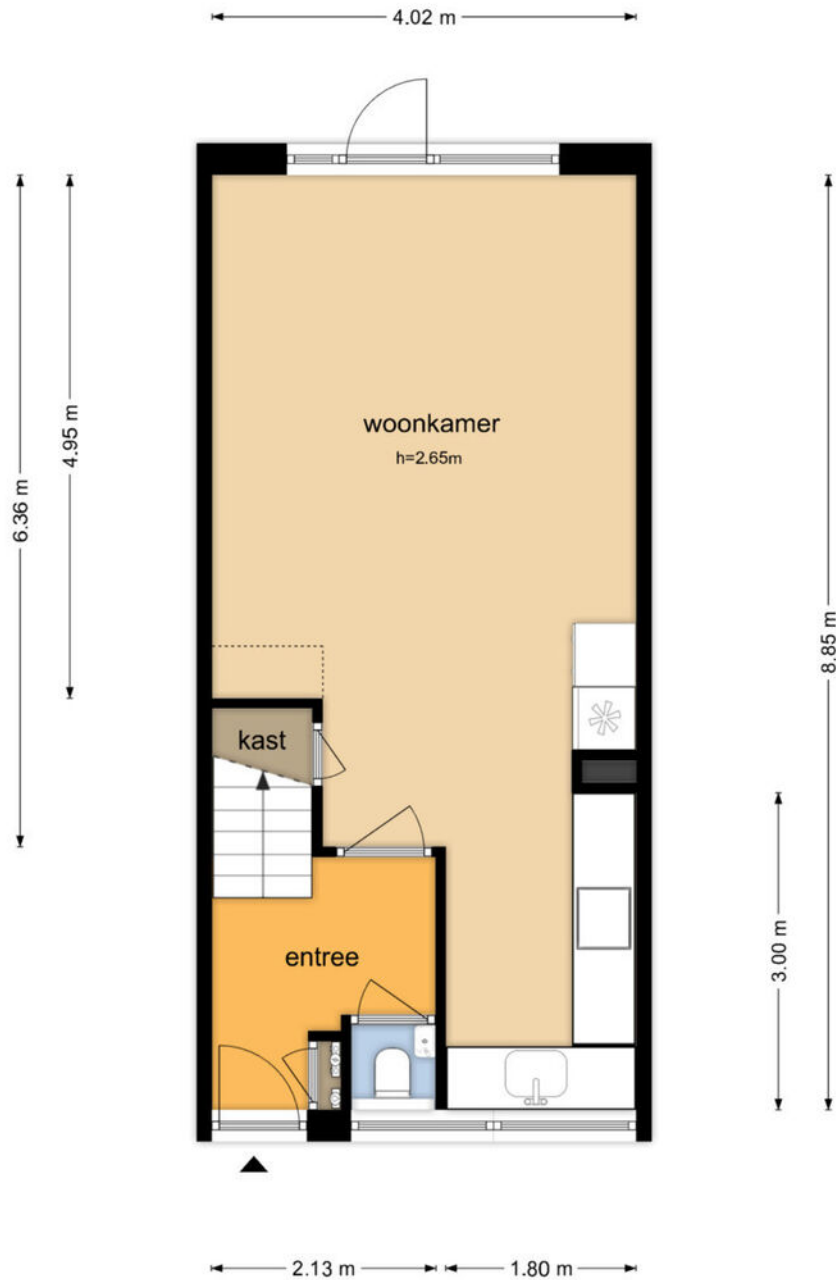




TEU
UNISS
NISSE

PLATTEGROND

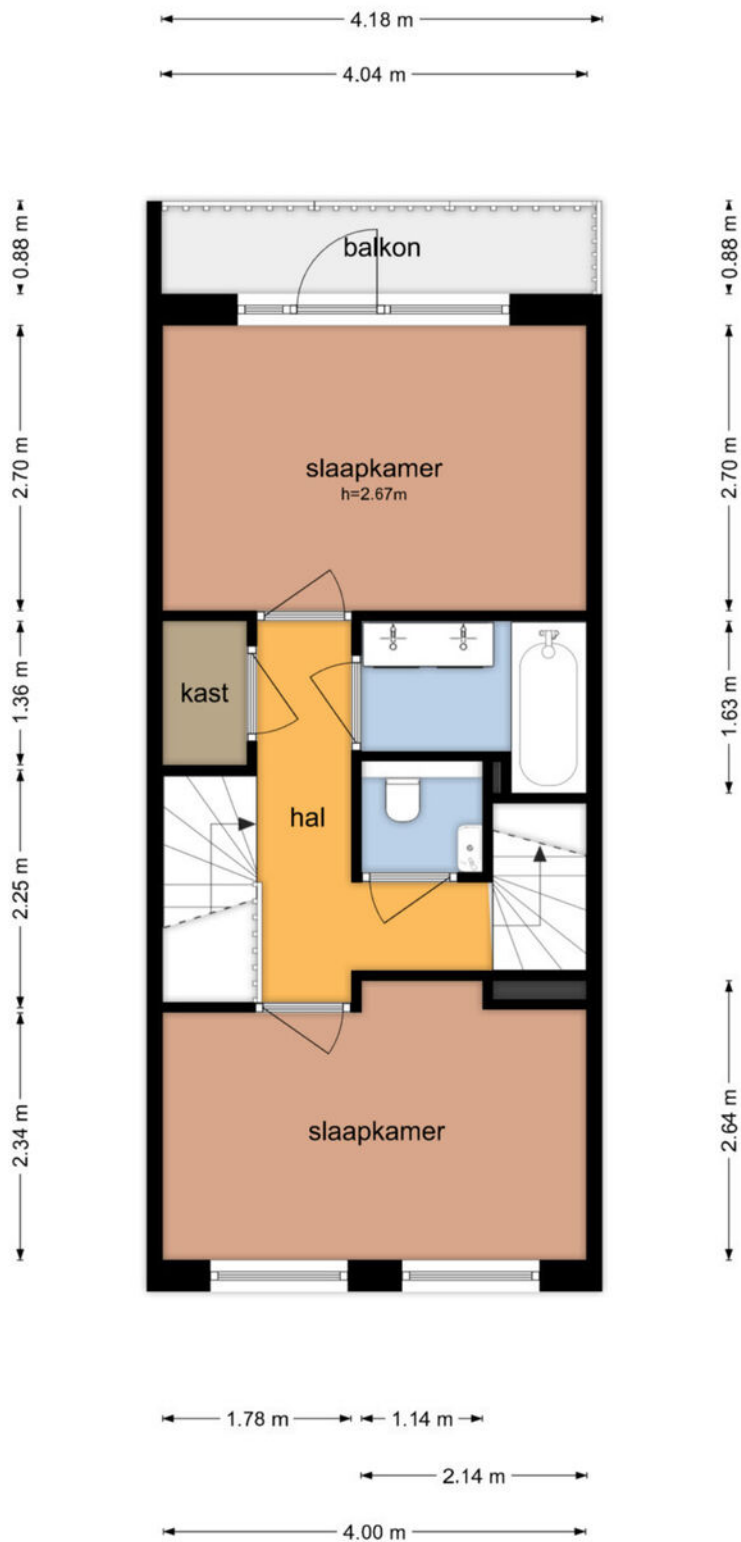
Heliotroopstraat 15 - Amsterdam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

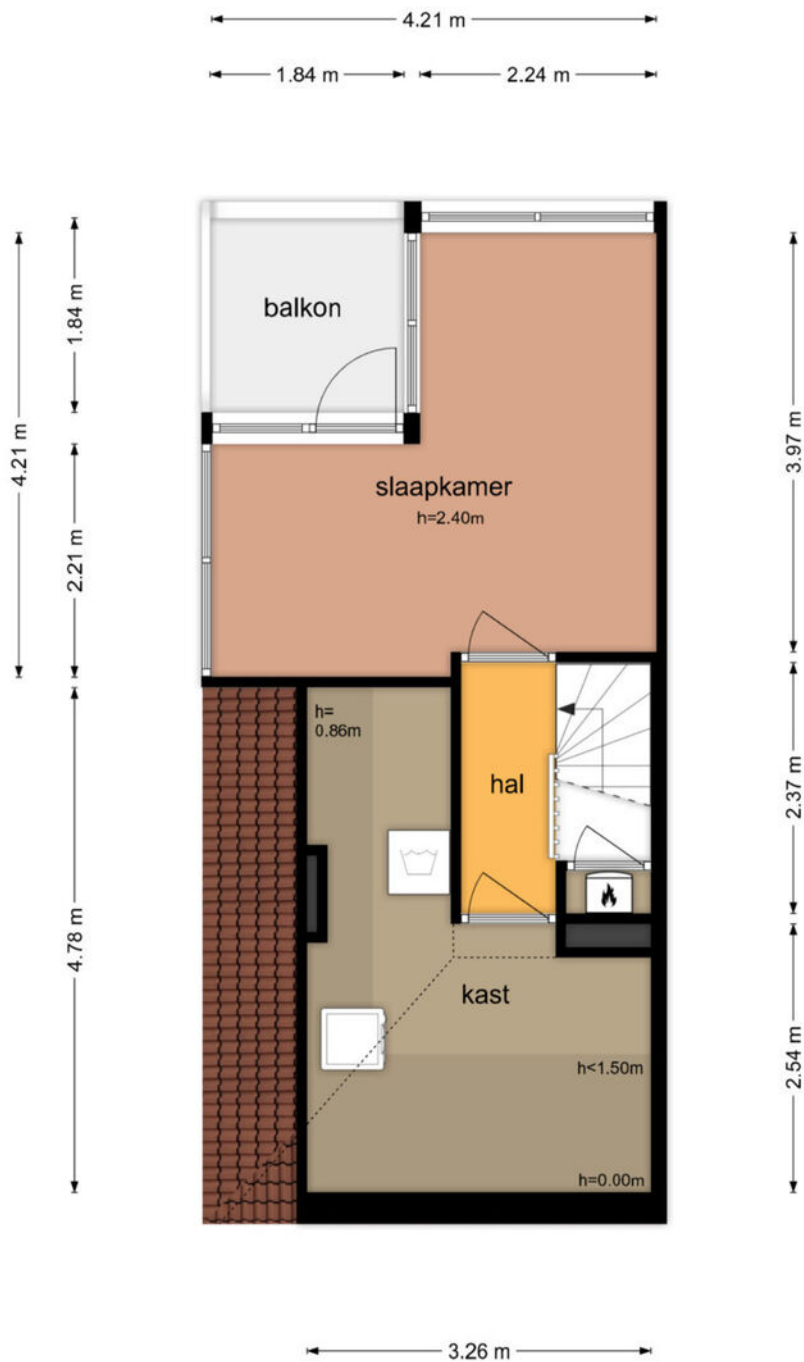
Heliotroopstraat 15 - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

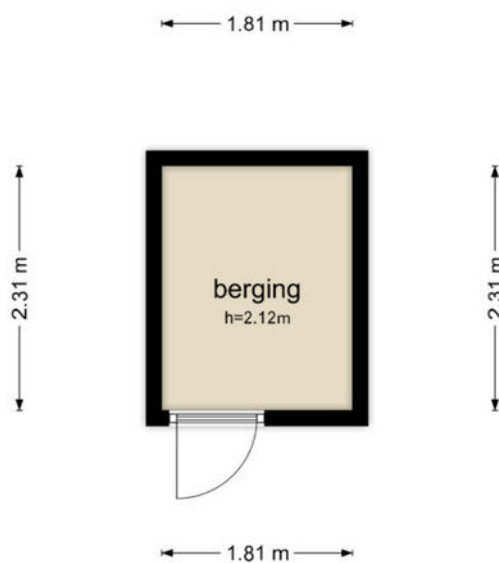
Heliotroopstraat 15 - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

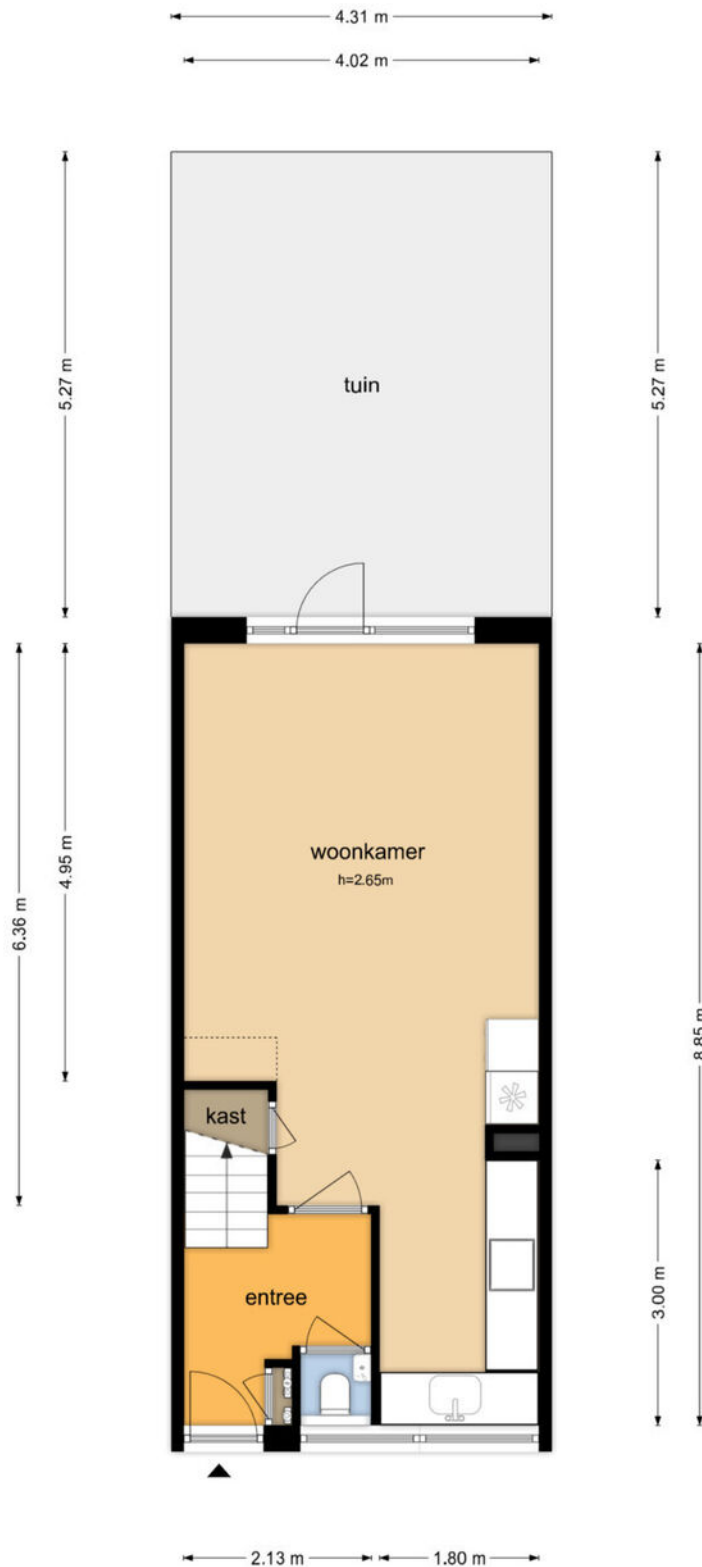
Heliotroopstraat 15 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Heliotroopstraat 15 - Amsterdam Tuin

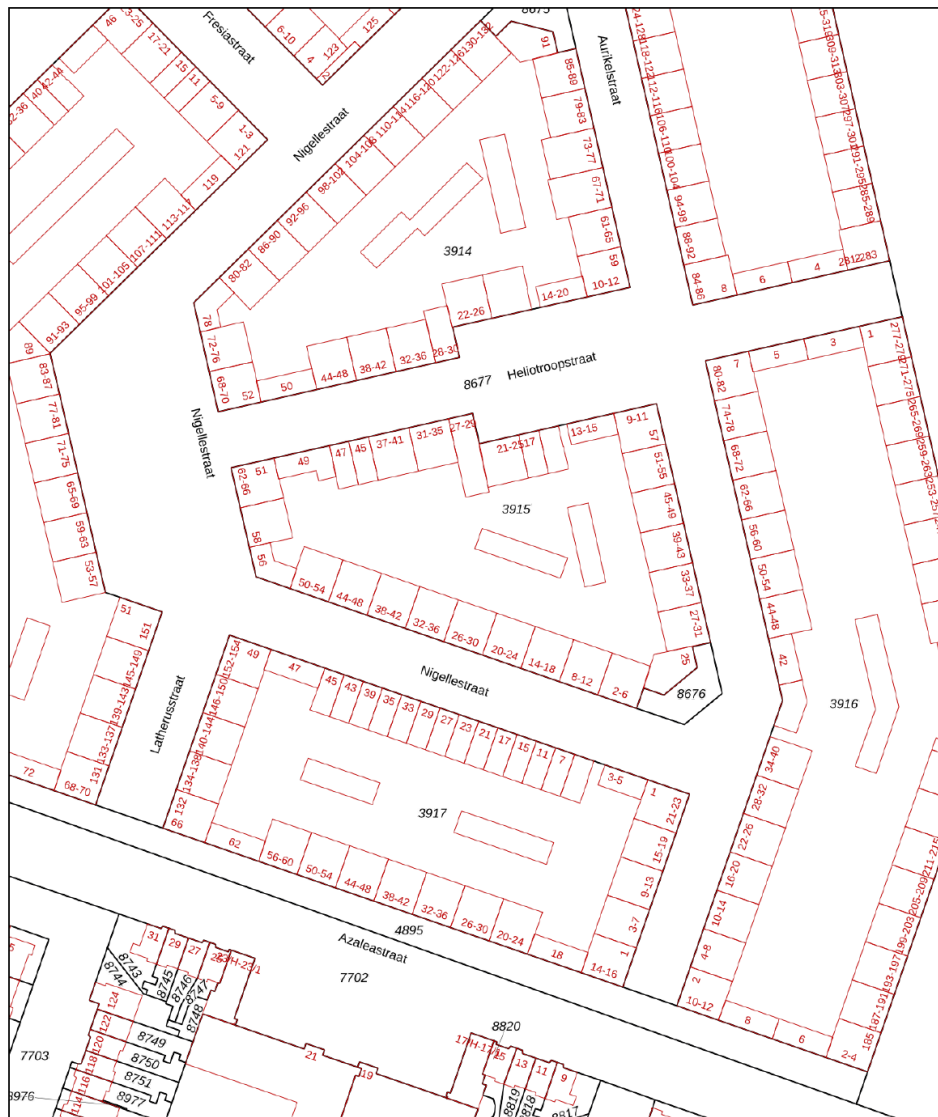


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: helio



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
—	Huisnummer	Secctie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3915	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

ADRES

KADASTRALE GEMEENTE

SOORT EIGEN GROND

KADASTRAAL PERCEEL

KADASTRAAL SECTIE

HELIOTROOPSTRAAT 15

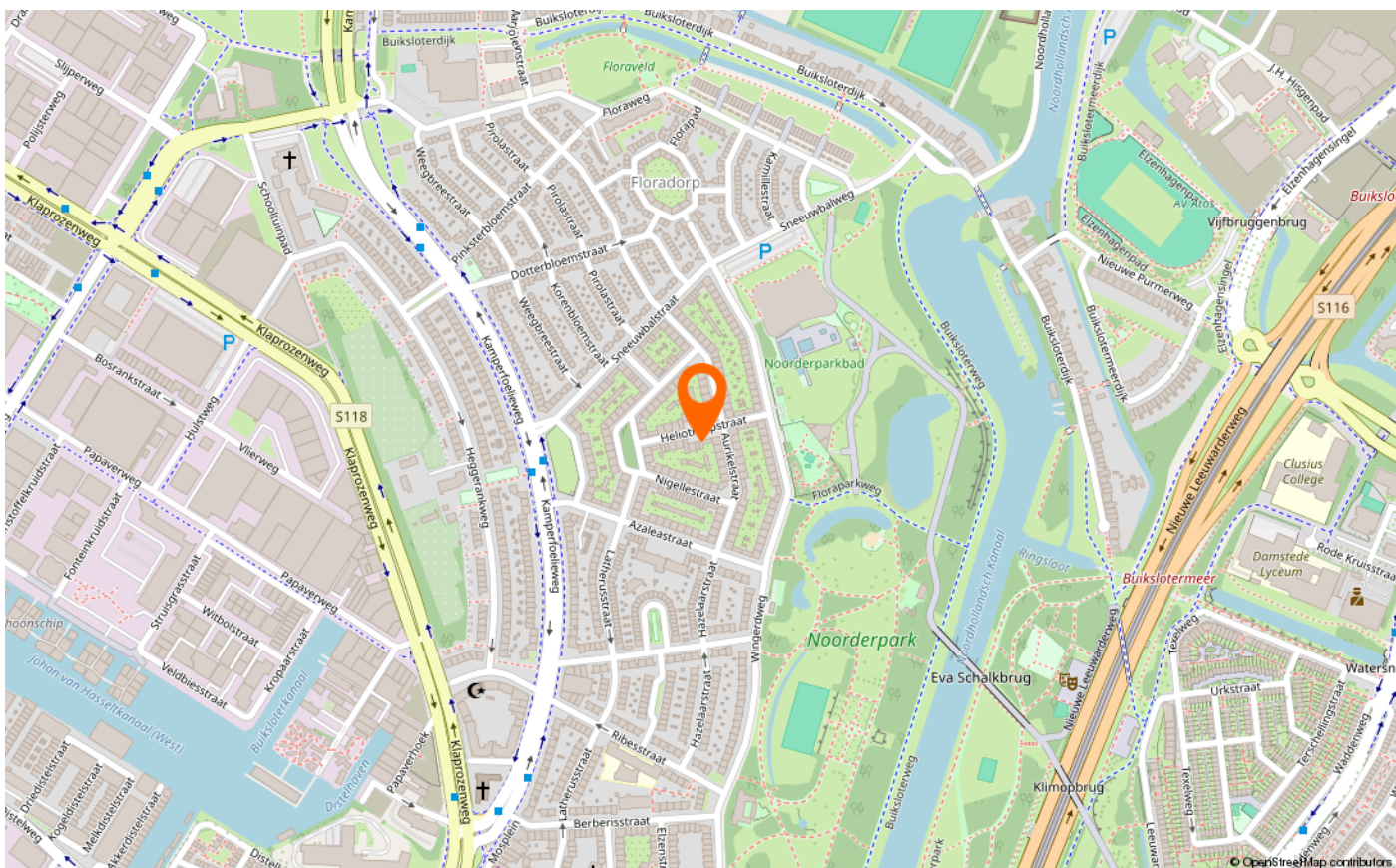
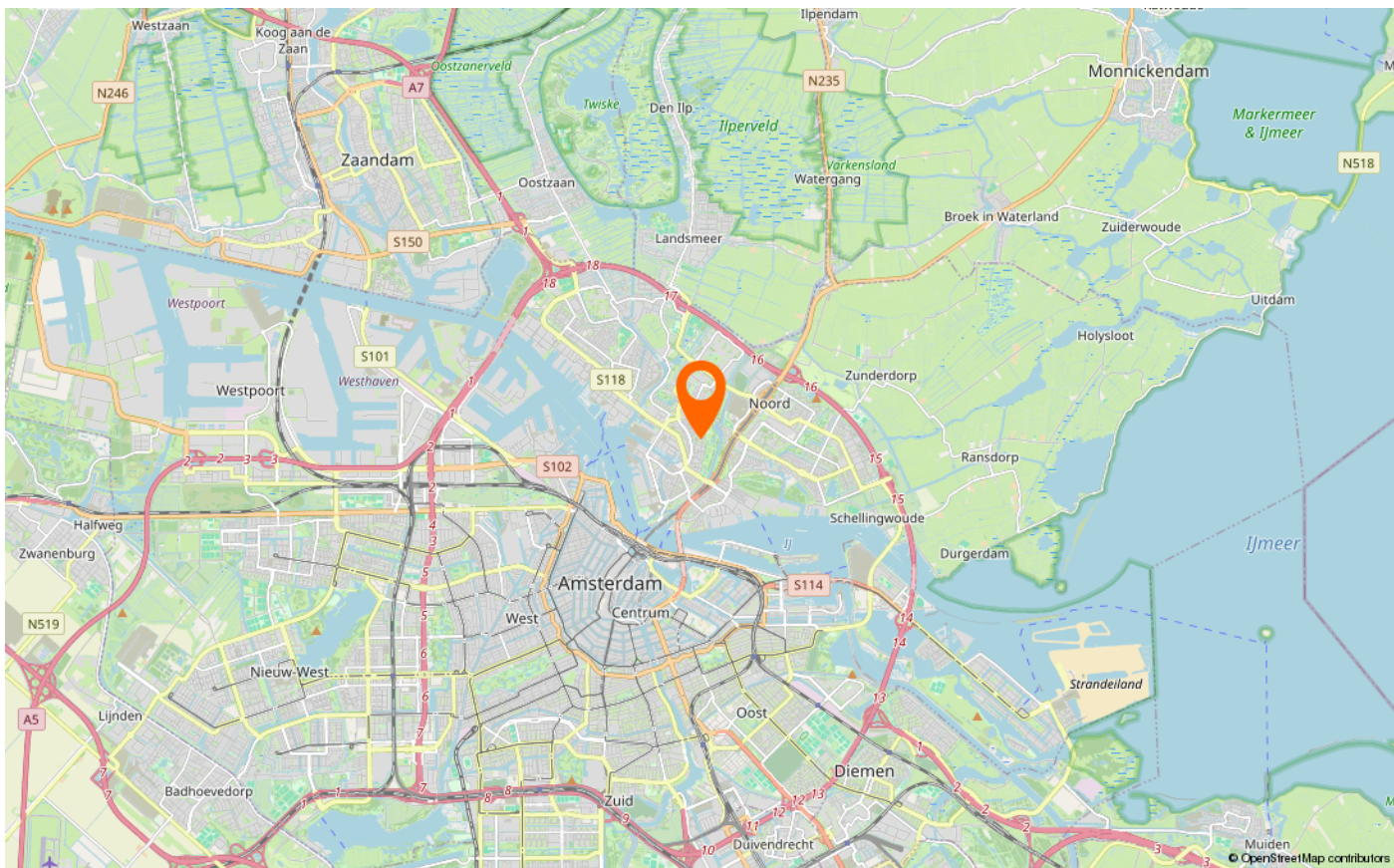
AMSTERDAM

VOLLE EIGENDOM

8727

K

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens		X	
Rolluiken		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

VOORWAARDEN

Algemeen

Alle door Teunisse makelaars Purmerend en de verkoper verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De verstrekte informatie is slechts indicatief, er kunnen geen rechten aan ontleend worden en alle aansprakelijkheden wordt uitgesloten.

Koopovereenkomst

De koop van een woning waarbij de koper een consument is, kan uitsluitend schriftelijk tot stand komen. De ondertekende NVM-koopakte bepaalt of en wanneer er wilsovereenstemming tussen partijen bestaat, deze overeenstemming bestaat niet alleen over de hoofdzaken (object, prijs) maar ook over alle details (zoals oplevering, roerende zaken enz.). In de NVM-koopakte is opgenomen de wettelijke bepaling van de 3 dagen bedenktijd.

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn. Neem zo nodig uw eigen NVM makelaar mee!

Koopakte

Behoudens afwijkende afspraken gelden de standaard regels zoals deze voorkomen in de meest recente NVM-koopakte welke door Teunisse makelaars wordt gehanteerd. De waarborgsom (of bankgarantie) bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris binnen vier weken na overeenstemming. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, hypotheekgarantie of een woonvergunning) worden alleen gehonoreerd als deze in de voorgaande onderhandelingen zijn overeengekomen.

Algemene Ouderdomsclausule

De woning die u gaat bezichtigen of reeds heeft bezichtigd kan ouder zijn dan 25 jaar. Dat betekent dat de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden anders (kunnen) liggen dan bij een nieuwe woningen. Het betekent eveneens dat in de woning asbest houdend materiaal verwerkt kan zijn (oude golfplaten, vloerbedekking, rookkanalen, enz.). Voor verwijdering van dergelijke materialen gelden milieuvorschriften. Tevens kan de mogelijkheid bestaan dat bij bepaalde woningen een betonvloer aanwezig is van een fabricaat dat gevoelig is voor betonschade veroorzaakt door toevoeging van calcium chloride bij het fabricageproces. In voorkomende gevallen zal dit worden opgenomen in de NVM-koopakte.

Tekeningen

Het is mogelijk dat eventueel bijgeleverde tekeningen afwijken van de werkelijke situatie (bijvoorbeeld maten, inrichting keuken, badkamer, zolder, schaal).



OVER ONS

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE
MAKELAARSVAN
PURMEREND



Gewoon Wonen..... Al meer dan 40 jaar begeleiden wij mensen bij het kopen, verkopen en taxeren van hun woning. Onze deskundige en ervaren NVM-Makelaars staan elke dag voor u klaar met een aanpak die duidelijk, proactief en professioneel is.

Of u nu starter, doorstromer of senior bent – in Purmerend en omstreken zorgen wij voor een soepel en succesvol traject. Vanuit ons goed bereikbare kantoor in hartje Purmerend kennen we elke straat en wijk, en weten we van talloze woningen zelfs de bouwtechnische details. Dat betekent snel, secuur en solide kopen, verkopen en taxeren.

Onze NVM-Makelaars hebben een diepgaande kennis van Purmerend, Beemster, Waterland en de Zaanstreek. We werken persoonlijk, zonder poeha, met een nuchtere aanpak die altijd gericht is op uw succes. Bij Teunisse Makelaars gaan we altijd een stap verder – voor úw woondroom.





**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

Kolkstraat 16 | 1441 CA | Purmerend
0299 420 958 | info@teunisse.nl | www.teunisse.nl

TEUNISSE



MAKELAARSVAN
PURMEREND